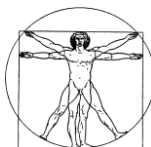




РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



ООО "ПроектИнтерКлассик"

**Заказчик:** ИП Лачёва Н.В.

**Наименование объекта:**

"Строительство торгового объекта (магазина) по адресу:  
г.Быхов, ул.Аскаленко"

## СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

68/19 - 00 - ОПЗ

ТОМ 1

**Раздел:**

Общая пояснительная записка. Исходные данные.

Директор

Главный инженер проекта

А.В. Романов

А.В. Романов

Могилев 2019

# 1. Состав проекта

«Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко»

Обозначение документации	Наименование документа	Том	Кол-во экз.	Примечание
<b>Строительный проект</b>				
68/19-00-ОПЗ	Общая пояснительная записка. Исходные данные	1	5	
68/19-00-ОС	Организация строительства	2	5	
68/19-00-ООС 68/19-00-ЭПП	Охрана окружающей среды. Экологический паспорт проекта	3	5	
68/19-00-ГП	Генеральный план и благоустройство	4	5	
68/19-00-НБК	Наружный водопровод и канализация	5	5	
68/19-00-ЭК 68/19-00-ЭГ1 68/19-01-ЭМ 68/19-01-ЭО	Наружные сети электроснабжения. Молниезащита. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение	6	5	
68/19-01-ЦР	Паспорт наружной отделки. Цветовое решение	7	5	
68/19-01-АР	Архитектурные решения	8	5	
68/19-01-КР	Конструктивные решения	9	5	
68/19-01-ТХ	Технологические решения	10	5	
68/19-01-ОВ	Отопление и вентиляция	11	5	
68/19-01-ЭЭ	Энергетическая эффективность	12	5	
19077-01-ВК	Внутренний водопровод и канализация	-	5	ОАО «Государственный проектный институт «Могилевагро-промпроект»
19077-01-АГСВ 19077-01-АТМ 19077-01-АОВ	Автоматизация газоснабжения внутреннего. Автоматизация тепломеханических решений. Автоматизация отопления и вентиляции	-	5	ОАО «Государственный проектный институт «Могилевагро-промпроект»
83.2019-00-ГСН	Наружное газоснабжение	-	5	ООО «Энергия-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ	Лист
							1



83.2019-01-ГСВ	Внутреннее газоснабжение			плюс»
83.2019-01-ТМ	Тепломеханическая часть	-	5	ООО «Энергия-плюс»
19077-01-ИТМГОиЧС	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	-	5	ОАО «Государственный проектный институт «Могилевагро-промпроект»
65/2019-ПС	Система пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией	-	5	УЧПП «Инвест-программа»
65/2019-ВН	Система видеонаблюдения	-	5	УЧПП «Инвест-программа»
65/2019-НСС (Наружные сети связи)	Наружные сети связи			УЧПП «Инвест-программа»
65/2019-СС (Устройства связи)	Устройства связи	-	5	УЧПП «Инвест-программа»
	Приложение:			
68/19-ЭТП	Эксплуатационно-технический паспорт	-	-	
192/09-19	Техническое заключение на инженерно-геологические изыскания	-	-	ООО «Белгеоцентр»
68-19	Топографическая съемка	-	-	ИП Шинко В.Н.

## 2. Содержание

№ п/п		Стр.
1	Состав проекта	1
2	Содержание	3
3	Технико-экономические показатели	4
4	Общая пояснительная записка	5
4.1	Краткая характеристика проекта	5
4.2	Генеральный план и благоустройство	6
4.3	Архитектурные решения	9
4.4	Конструктивные решения	
4.5	Технологические решения	
4.6	Электрическая часть	
4.7	Наружный и внутренний водопровод и канализация	
4.8	Наружное и внутреннее газоснабжение	
4.9	Тепломеханическая часть	
4.10	Отопление и вентиляция	
4.11	Автоматизация	
4.12	Слаботочные устройства	
4.13	Система видеонаблюдения	
4.14	Система пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией	
4.15	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	
4.16	Энергетическая эффективность	
5	Перечень исходных данных	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

68/19-00-ОПЗ

Лист

3

### 3. Техничко-экономические показатели

«Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко»

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей
1	2	3	4
1	Мощность, вместимость, пропускная способность	чел.	7
2	Общая площадь земельного участка	га	0,1235
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	256,0
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	911,6
5	Материалоемкость: <ul style="list-style-type: none"> <li>• цемент, в натуральном выражении</li> <li>• сталь арматурная, в натуральном выражении</li> <li>• бетон</li> <li>• лесоматериал</li> </ul>	т т м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>	
6	Удельный расход энергоресурсов на 1 м2 общей площади (показатели энергоэффективности): <ul style="list-style-type: none"> <li>• воды</li> <li>• топлива: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ натурального</li> <li>✓ условного</li> </ul> </li> <li>• тепла</li> <li>• электроэнергии</li> </ul>	м <sup>3</sup>  тыс./т тыс./т МДж кВт*час	0,084 - 0,000054 0,000047 1,279 80,9
7	Ресурсы на производственные и эксплуатационные нужды: <ul style="list-style-type: none"> <li>• годовое потребление воды</li> <li>• годовое потребление топлива: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ натурального</li> <li>✓ условного</li> </ul> </li> <li>• годовой расход тепла</li> <li>• годовое потребление электроэнергии</li> <li>• расчетная электрическая мощность</li> </ul>	м <sup>3</sup>  тыс./т тыс./т МДж МВт*час кВт	30,66  0,01366 0,0119 327,3 20,7 5,9
8	Стоимость строительства, в т.ч.: строительно-монтажных работ, оборудования, мебель, инвентарь	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	- - -
9	Стоимость основных средств	тыс.руб.	-
10	Срок окупаемости	лет	-
11	Продолжительность строительства	мес.	6

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

#### 4. Общая пояснительная записка

##### 4.1. Краткая характеристика проекта

Представленная документация является строительным проектом объекта:

«Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко».

Строительный проект разработан одностадийно в соответствии с действующими нормативными документами и на основании:

1. Утвержденное задание на проектирование;
2. Выписка из решения Быховского районного исполнительного комитета №11-11 от 26 февраля 2018г.;
3. Архитектурно-планировочное задание №2-25 от 02 марта 2018г.
4. Заключение УЗ «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» №13 от 01 февраля 2018г.
5. Технические условия и другие исходные данные.

Источник финансирования – собственные средства.

Вид строительства – возведение.

Класс сложности здания – К-4 (по СТБ 2331-2015).

Степень огнестойкости здания (по ТКП 45-2.02-315-2018) – III.

Класс здания по функциональной опасности (по ТКП 45-2.02-315-2018) – Ф3.1.

Уровень ответственности здания – II.

Все проектные решения в разделах проекта разработаны из условий производства строительно-монтажных и ремонтных работ в летних период. При производстве работ в зимних условиях необходимо руководствоваться указаниями глав, соответствующих ТНПА и мероприятиями, разработанными в проекте производства ремонта в зимних условиях.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и другим действующим нормам и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

В целях соблюдения Закона РБ «О радиационной безопасности населения» при реализации данного архитектурного проекта запрещается использование строительных материалов и изделий, не отвечающих требованиям по обеспечению радиационной безопасности. Применяемые материалы должны иметь документы, содержащие данные о гамма-излучении природных и искусственных радионуклидов.

Проектная документация соответствует требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ) и Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ	Лист
							5

## 4.2. Генеральный план и благоустройство

### 4.2.1. Общие сведения

Настоящая часть раздела разработана на основании исходных данных предоставленных заказчиком, топогеосъемки и в соответствии с требованиями:

•ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»

•ТКП 45- 3.03.227-2010 «Улицы населенных пунктов».

•ТКП 45-3.02-318-2018 «Среда обитания для физически ослабленных лиц».

•ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

### 4.2.2. Характеристика участка строительства

Проектируемый объект магазина располагается по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко.

Участок свободен от застройки. Рельеф участка - сложный.

### 4.2.3. Генеральный план

Генеральный план по благоустройству здания разработан в соответствии с нормативными документами, с учетом обеспечения противопожарных и санитарных разрывов между зданиями.

Согласно акта выбора земельного участка здание располагается на пересечении улиц Аскаленко и Максима Горького на территории вблизи индивидуальной жилой застройки.

Подъезд к на территорию магазина осуществляется с улицы Максима Горького с покрытием из мелкоштучной бетонной плитки на усиленном основании. На территории запроектирована парковка общей численностью 9 м/мест (включая одно м/место для специального транспорта инвалидов), разгрузочная площадка, а также возможность подъезда техники к мусоросборной камере для забора мусора. Пешеходное обеспечение включает в себя тротуар из мелкоштучной бетонной плитки.

Проект благоустройства прилегающей территории к зданию предусматривает благоустройство территории озеленением.

### 4.2.4. Баланс территории

1. Площадь участка в границах производства работ, га	- 0.1481
2. Площадь застройки, м2	- 305.9
3. Плитка бетонная тротуарная на усилен. основании, м2	- 489.0
4. Плитка бетонная тротуарная, м2	- 144.0
5. Площадь озеленения, м2	- 480.0
6. Неучтенная территория, м2	- 57.30
7. Площадь земельного участка, га	- 0.1235

### 4.2.5. Озеленение

Проект по озеленению представлен с учетом соблюдения норм разрывов от элементов озеленения до существующих и проектируемых строений, инженерных сетей. Для проекта по озеленению использованы зеленые насаждения приемлемые для нашего климатического района. На остальных

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ	6

территориях свободных от застройки предусмотрено устройство газона. Проектом предусмотрена таксация деревьев, а также посадка кустарников.

#### 4.2.6. Противопожарные мероприятия

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» Противопожарные разрывы соответствуют нормативным. Подъезд к зданию предусмотрен со стороны ул. Аскаленко и ул. Максима Горького.

#### 4.2.7. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности ФОЛ (физически ослабленных лиц)

На парковке предусмотрено 1м/место размером 3.5x8.0 м для спец. транспорта инвалидов.

#### 4.2.8. Мероприятия по снижению трудоемкости и стоимости строительства

По местным условиям застройки участка приняты традиционные градостроительные решения, соответствующие требованиям действующих норм.

#### 4.2.9. Благоустройство территории

Перед работами по благоустройству территории производится срезка плодородного слоя почвы. Толщина срезаемого слоя принята на основании инженерно-геологических изысканий и равна 0.10 м. Устройство газона производится с использованием снятого перед работами растительного грунта. Толщина укладываемого слоя растительного грунта 0.20 м

Покрытие проектируемого проезда, парковок и тротуаров выполнено из тротуарной плитки. Тип плиточного покрытия принят согласно ТКП 45-3.02-6-2005 «Благоустройство территорий. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных». В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бортового камня.

Кромка пешеходных дорожек укрепляется бетонным бортовым камнем БРТ 100.20.8 на бетонном основании, кромка проездов - бетонным бортом БР 100.30.15 на бетонном основании.

#### 4.2.10. Организация рельефа. Водоотвод

В основу решения организации рельефа положен принцип максимального сохранения существующего положения с увязкой к прилегающей территории. Проектируемый водоотвод выполняется проектным уклоном на существующий рельеф местности. Объемы работ представлены на плане земляных масс.

#### 4.2.11. Организация и безопасность дорожного движения

Проектом предусмотрена организация и безопасность дорожного движения в соответствии с СТБ 1300-2014 «Технические средства организации дорожного движения».

Разработан план организации дорожного движения, где предусмотрена расстановка дорожных знаков и устройство разметки на проектируемом проезде и парковке для легкового автотранспорта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			68/19-00-ОПЗ							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					7

### 4.3. Архитектурные решения

#### 4.3.1. Общие сведения

Настоящая часть раздела разработана на основании: исходных данных, задания заказчика на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- ТКП 45-3.02-240-2011 «Здания и помещения розничных торговых объектов»

#### 4.3.2. Объемно-планировочные решения

Проектируемый объект "Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко" представляет собой одноэтажное здание в плане сложной прямоугольной формы с размерами в осях 22.2м x 14.32м, выполненное в сборных конструкциях. Наружные стены запроектированы из газосиликатных блоков, внутренние – кирпичные толщиной 250мм и 380мм, перегородки кирпичные толщиной 120мм. Перекрытие – многпустотные ж/б плиты перекрытия. Высота помещений до потолка 3.6м, высота здания до основного парапета -4.73м. Кровля плоская рулонная, с наружной водосточной системой.

Проектируемый магазин предназначен для реализации в розницу ассортимента непродовольственных групп товаров (строительные инструменты, МТС).

Здание имеет отдельные выходы для покупателей, персонала и загрузки товаров. Магазин состоит из следующих помещений: 2-х торговых залов, помещение кладовой, загрузочной, помещение персонала, мини-котельной, мусоросборной камеры, а также санузла.

Вход посетителей в торговый зал осуществляется с главного входа через тамбур. Имеется дополнительный эвакуационный выход с зала по оси 3. Административно-бытовые и складские помещения располагается в осях 2-3, Б-В с отдельным эвакуационным выходом для персонала.

Загрузка товаров в магазин осуществляется через загрузочную платформу по оси 2 в осях Б-В.

В состав инженерного помещения входит мини-котельная с отдельным выходом. Для сбора и временного хранения мусора предназначена мусоросборная камера, расположенная в габаритах здания выполненная из профилированных листов по металлическому каркасу.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 158.25 по генплану.

Естественное освещение запроектировано в соответствии с требованиями СНБ 2.04.05-98 "Естественное и искусственное освещение".

#### 4.3.3. Архитектурные решения

ТЭП

Площадь застройки –  $S=305.9\text{м}^2$

Общая площадь –  $S= 256.0\text{м}^2$

Полезная площадь –  $S=243.9\text{м}^2$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>мусоросорборная камера, расположенная в габаритах здания выполненная из профилированных листов по металлическому каркасу.</p> <p>За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 158.25 по генплану.</p> <p>Естественное освещение запроектировано в соответствии с требованиями СНБ 2.04.05-98 “Естественное и искусственное освещение”.</p> <p><b>4.3.3. Архитектурные решения</b></p> <p>ТЭП</p> <p>Площадь застройки – S=305.9м2</p> <p>Общая площадь – S= 256.0м2</p> <p>Полезная площадь – S=243.9м2</p>					
			<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div>Изм.</div><div>Кол.</div><div>Лист</div><div>№ док</div><div>Подпись</div><div>Дата</div></div>					
<div>68/19-00-ОПЗ</div>								
<div>Лист</div> <div>8</div>								

Расчетная площадь –  $S=199.4\text{м}^2$   
 Торговая площадь –  $S=159,8\text{ м}^2$   
 Строительный объем –  $V= 911.6\text{м}^3$

Архитектурное и объемно-пространственное решение фасадов здания в целом, связано с конфигурацией здания и от принятых в проекте объемно-планировочных решений.

В проекте применены современные отделочные материалы с сочетанием фактуры и цвета.

Характер внутренней отделки определяется назначением помещений и условиями их эксплуатации.

Наружная отделка:

стены - декоративная штукатурка для наружных работ, металлокассеты с полимерной покраской в заводских условиях.

Цоколь – керамогранит. Отделка стен парапетов – композитные алюминиевые панели (алюкобонд).

Внутренняя отделка:

Потолки: в торговых залах, в коридоре, в помещении персонала, в тамбуре – подвесной потолок из минераловатных плит по типу Армстронг 600х600; в санузле – алюминиевая рейка; приемочный коридор, кладовая, мини-котельная – улучшенная акриловая покраска.

Стены, перегородки: в торговых залах, в помещении персонала – улучшенная декоративная штукатурка; в коридорах, в комнате персонала, в тамбуре, в кладовой и мини-котельной – улучшенная акриловая покраска;

В санузле до 2м принята керамическая глазурованная плитка на клею, выше - улучшенная акриловая покраска.

Полы: в торговых залах, в тамбурах, в коридорах, в кладовой, в помещении персонала и в санузле выполняются из керамической плитки “ГРЕС”; В миникотельной, в мусоросборной камере – бетонное покрытие.

Окна: Оконное заполнение фасадов принято из ПВХ профиля с полимерным покрытием с двухкамерном стеклопакетом.

Витражи тамбура - выполнено их алюминиевого профиля.

Наружные двери выполнены алюминиевые с полимерным покрытием в заводских условиях.

Внутренние двери из ПВХ профиля. Цвет белый. В помещении кладовой–двери противопожарные.

Над входами в торговый зал (крыльцо №1, №2) запроектированы стеклянные из противоударного стекла на тросовых опорах козырьки. Над крыльцами №3, 4 козырьки из профнастила МП-20 кровельный.

#### 4.3.4. Противопожарные мероприятия

Объемно-планировочное решение здания разработаны с соблюдением ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Класс сложности К-4 по СТБ 2331-2015

Степень огнестойкости здания–III по ТКП 45-2.02-315-2018

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ			9



Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 3.1 по ТКП 45-2.02-315-2018

Эвакуация людей из торгового зала магазина осуществляется через два эвакуационных выхода наружу по оси А, а также по оси З. Из блока бытовых помещений через эвакуационный коридор наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В помещениях категории В2 приняты противопожарные двери. На путях эвакуации приняты негорючие материалы.

#### **4.3.5. Мероприятия по ограничению шума**

Уличный шум ограничивается применением стеклопакетов в качестве заполнения оконных проемов.

#### **4.3.6. Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения**

Входы в здания запроектированы с уровня тротуара.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ			10

#### 4.4. Конструктивные решения

##### 4.4.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

4.4.1.1.1. Настоящая часть проекта разработана на основании: исходных данных, решений генерального плана и вертикальной планировки, архитектурно-планировочного решения и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- ТКП 45-5.01-254-2012 “Основания и фундаменты зданий и сооружений. Основные положения”;
- ТКП 45-5.01-67-2007 “Фундаменты плитные. Правила проектирования”;
- П16-03 к СНБ 5.01.01-99 “Земляные сооружения. Основания фундаментов. Производство работ”;
- ТКП 45-5.03-308-2017 “Каменные и армокаменные конструкции”;
- СНБ 5.03.01-2 “Бетонные и железобетонные конструкции”;
- ТКП 45-5.08-277-2013 “Кровли. Строительные нормы проектирования и правила устройства”;
- ТКП 45-2.04-43-2006 “Строительная теплотехника. Строительные нормы проектирования”;
- ТКП 45-1.03-314-2018 “Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений”.

4.4.1.1.2. Нагрузки на строительные конструкции приняты согласно ТКП EN 1991-1-1-2016 “Еврокод 1. Воздействия на конструкции. Часть 1-1. Общие воздействия. Объемный вес, собственный вес, функциональные нагрузки на здания”, ТКП EN 191-1-3-2009 “Еврокод 1. Воздействия на конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки”, ТКП EN 1991-1-4-2009 “Еврокод 1. Воздействия на конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия”:

- для полов в торговых помещениях – 4,0 кПа;
- для полов в коридорах, элементов лестниц и входов – 3,0 кПа;
- для помещения кладовой и элементов разгрузочной площадки – 7,5 кПа;
- характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт для г.Быхова при высоте над уровнем моря  $A=158\text{м}$  (снеговой район 1в) –  $S_k=1,42\text{ кПа}$ ;
- основное значение базовой скорости ветра для г.Быхова  $V_{b.0} = 23\text{м/сек}$ .

4.4.1.1.3. Степень огнестойкости – III.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – ФЗ.1.

Класс сложности - К-4.

Категория проектного срока эксплуатации - 4, согласно ТКП EN 1990-2011.

Класс последствий - CC2, согласно ТКП EN 1990-2011.

Класс надежности - RC2, согласно ТКП EN 1990-2011.

Коэфф-т воздействий, применяемый для дифференциации надежности -  $K_{FI}=1.0$ .

Классы среды по условиям эксплуатации конструкций фундаментов: XC2, XA0.

Класс геотехнического риска строительства – Б.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ		Лист
								11

- наиболее холодной пятидневки  $t_n = \text{минус } 240 \text{ }^\circ\text{C}$ ;
- наиболее холодных суток  $t_n = \text{минус } 280 \text{ }^\circ\text{C}$ ;
- средняя температура за отопительный период  $t_{n,от} = \text{минус } 1,60 \text{ }^\circ\text{C}$ .

Продолжительность отопительного периода  $Z_{от} = 202$  суток.

Вертикальная гидроизоляция стен фундаментов со стороны грунта выполняется мастикой герметизирующей битумно-полимерной МБПХ по СТБ 1262-2001 в два слоя общей толщиной покрытия 4мм согласно ТКП 45-5.08-75-

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	на кровле глинистых отложений.			Лист
			<p>Гидроизоляцию подземных частей здания выполнять в соответствии с ТКП 45-5.09-33-2006 “Антикоррозионные покрытия строительных конструкций зданий и сооружений”.</p> <p>В схеме расчетных нагрузок указаны нагрузки на уровне верха фундаментов на отм -0,050м.</p> <p>Арматурный шов толщиной 50мм низ на отм. -1,800 и монолитный железобетонный пояс высотой 200мм низ на отметке -0,250 запроектированы по всем наружным и внутренним стенам фундаментов.</p> <p>Вертикальная гидроизоляция стен фундаментов со стороны грунта выполняется мастикой герметизирующей битумно-полимерной МБПХ по СТБ 1262-2001 в два слоя общей толщиной покрытия 4мм согласно ТКП 45-5.08-75-</p>			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ
						12

2007 по огрунтованной поверхности. Изолируемые поверхности предварительно необходимо огрунтовать мастикой, разбавленной сольвентом или уайт-спиритом в соотношении 1:2.

Горизонтальная гидроизоляция (ГГИ) на отм. -0.050 предусмотрена из двух слоев гидроизоляционного материала марки Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,0, склеенных сплошным слоем битумно - полимерной мастики МБПГ СТБ 1262-2001.

Наружные стены толщиной 400мм запроектированы из ячеистобетонных стеновых блоков длиной 600 мм, шириной  $\delta=400$  мм, высотой 200 мм, класса по прочности на сжатие В3,5, марки по средней плотности D600, марки по морозостойкости F35 и категории 1 (марка 600x400x200-3.5-600-35-1 по СТБ 1117-98), на клеевом растворе марки М75, F75, К1, St-4 СТБ 1307-2012.

Проектируемые внутренние стены толщиной 380мм, внутренние перегородки толщиной 250мм, 120мм выполнены из кирпича утолщенного рядового пустотелого марки СУРПу-М200/F35/1.6 ГОСТ 379-2015 на цементно-известковом растворе марки М100 F50, впусшовку с последующей штукатуркой.

Внутренняя перегородка толщиной 200мм запроектирована из из блоков ячеистого автоклавного бетона 600x200x200-3.5-600-35-1, СТБ 1117-98 на клею марки М75, F75, К1, St-4 СТБ 1307-2012.

Плиты покрытия запроектированы из сборных многопустотных железобетонных панелей перекрытия безопалубочного формования толщиной 220мм по серии Б1.041.1-4.08.

Проектом предусмотрено устройство легкой штукатурной системы выше отм.+0,600 с утеплением плитами минераловатными ПТМ СТБ1995-2009-T5-DS(70,90)-CS(10)50-TR15-WS1 толщиной 50мм, устройство тяжелой штукатурной системы ниже отм.+0,600 с утеплением плитами минераловатными ПТМ СТБ1995-2009-T5-DS(70,90)-CS(10)50-TR15-WS1 толщиной 50мм с отм.+0,400 до отм.+0,600; утеплением плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 50мм с отм.0.000 до отм.+0.400; утеплением плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100мм ниже отм.0.000, устройство отдельных фрагментов вентфасада с утеплением плитами минераловатными ПТМ СТБ 1995-2009-T4-DS(70,90)1-CS(10)15-TR7,5-WS1 толщиной 60мм.

Кровля совмещенная рулонная с наружным водостоком, парапетом.

Покрытие кровли запроектировано из двух слоев кровельного рулонного материала по СТБ 1107-98. Нижний слой принят из материала кровельного марки К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5, наклеенный методом подплавления кровельного вяжущего газовой горелкой. Верхний слой из материала кровельного марки К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 РП1, наклеенный методом подплавления кровельного вяжущего газовой горелкой.

Утепление покрытия запроектировано плитами пенополистирольными плотностью 25кг/м<sup>3</sup> марки ППТ-25-А-2000x1000x100(и 130) СТБ 1437-2004 общей толщиной 230мм с устройством стяжки из цементно-песчаного раствора марки толщиной 30мм. Расчетное сопротивление конструкции перекрытия R=6,37м<sup>2</sup> о С/Вт. По плитам покрытия предусмотрена пароизоляция из одного слоя материала гидроизоляционного марки Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг СТБ 1107-98.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ	Лист
							13

Для создания уклона кровли предусмотрен слой плит пенополистирольных марки ППТ-25-А СТБ 1437-2004 от 0 до 350 мм (7 слоев) по уклону. По плитам утеплителя выполняется выравнивающая стяжка из легкого бетона  $\gamma=1000\text{кг/м}^3$  толщиной от 30 до 80мм с выравниванием цементно-песчаным раствором марки 150 F100, толщиной 20мм) с устройством в стяжке температурно-усадочных швов толщ. не менее 5мм, разделяющие поверхность стяжки на участки не более 3х3м. Поверхность стяжки огрунтовывается мастикой заводского изготовления (СТБ 1262-2001).

На карнизном свесе кровли устраивается ограждение из металлической арматуры.

Для снижения влажности утеплителя при эксплуатации на возвышенных участках кровли устанавливаются аэраторы на поверхность теплоизоляции.

Вентиляционные шахты выше отметки плит покрытия выполняются из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КРО175/35 СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе M150 F100 с полным заполнением швов и швабровкой внутренних поверхностей каналов. Оголовки вентиляционных шахт накрыты зонтиками кровельными из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием  $t=0,7\text{мм}$

Входные группы входов №1...2 с железобетонными площадками из бетона C16/20 F200 W4 с последующей укладкой плитки.

Разгрузочная платформа и вход №3 с железобетонными площадками из бетона C16/20 F200 W4 с последующей укладкой плитки. Рамы козырьков опираются на устанавливаемые металлические стойки. Покрытием козырьков служит металлический профилированный лист с полимерным покрытием.

Мусорная камера с железобетонными площадками из бетона C25/30 F200 W4. Рамы мусорной камеры опираются на устанавливаемые металлические стойки. Покрытием козырьков служит металлический профилированный лист с полимерным покрытием. К металлическим стойкам закрепляются ригеля с последующей обшивкой профилированным листом с полимерным покрытием.

Вокруг здания предусмотрена утепленная бетонная отмостка шириной 1000мм из бетона класса C25/30 F200 W6 по типовой детали 53 сер. 2.210-1, вып.1 с бортовым камнем с устройством температурно-усадочных швов через 1,5м. Места примыкания фундамента к стенам по периметру здания и швы заполняются битумно-полимерной мастикой.

В процессе строительства здания должны быть выполнены работы по защите элементов здания от переувлажнения и размораживания в соответствии с типовыми решениями серии Б2.000-1.

Учитывая ответственность выполняемых конструкций производство работ вести под постоянным с соблюдением требований ТКП 45-1.03-40-2006, ТКП 45-1.03-44-2006 “Безопасность труда в строительстве” и в соответствии с ППР, разработанным строительной организацией. При разработке ППР разработать мероприятия по защите нижележащих этажей от замачивания на время выполнения строительных работ.

Все разделы проекта разработаны из условий производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать пункты глав: ТКП 45-1.03-314-2018 “Возведение строительных конструкций, зданий и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			68/19-00-ОПЗ						14
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

сооружений. Основные требования”, и мероприятия, разработанных в проекте по производству работ в зимнее время.

Основные скрытые работы, подлежащие приемке при авторском надзоре:

- грунты основания под фундаменты (с участием представителя организации, проводившей изыскания);
- укладка сборных железобетонных фундаментных плит;
- армирование монолитных железобетонных конструкций фундаментов и несущих стен подвалов;
- устройство деформационных швов фундаментов входных групп;
- анкеровка плит покрытий;
- вертикальная и горизонтальная гидроизоляция стен;
- устройство пароизоляции покрытия;
- устройство гидроизоляции кровель;
- защита стальных конструкций и деталей от коррозии;
- защита конструкций от атмосферных осадков.

#### 4.4.3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями глав ТКП 45-2.02-315-2018\* (33020), а также с действующими инструкциями по противопожарной защите зданий.

Класс пожарной опасности систем утепления наружных стен здания – КН0.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций составляют:

- наружные стены толщиной 400мм – R 60-K0;
- внутренние кирпичные стены толщиной 380мм – R 60-K0;
- внутренние кирпичные перегородки - EI 45-K0;
- плиты покрытия – REI 60-K0.

#### 4.4.4. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

Все разделы проекта разработаны из условий производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать пункты глав: СНБ 5.03.01-02 “Бетонные и железобетонные конструкции”, ТКП 45-5.03-308-2017 “Каменные и армокаменные конструкции. Строительные нормы проектирования”, ТКП 45-5.03-21-2006 “Бетонные работы при отрицательных температурах воздуха. Правила производства” и мероприятий, разработанных в проекте по производству работ в зимнее время.

Теплотехнический расчёт утепления цоколя плитами из экструдированного пенополистирола

Элементы цоколя после утепления:

- железобетонный фундамент  $t=400\text{мм}$ ,  $g=2500\text{кг/м}^3$ , при условиях эксплуатации А  $\lambda=1,92\text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$ , при условиях эксплуатации Б  $\lambda=2,04\text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$ ;
- клеящий полимерный состав  $t=3\text{мм}$   $g=1700\text{кг/м}^3$ ,  $\lambda=0,87\text{ Вт/(м}^\circ\text{C)}$ ;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	проектирования”, ТКП 45-5.03-21-2006 “Бетонные работы при отрицательных температурах воздуха. Правила производства” и мероприятий, разработанных в проекте по производству работ в зимнее время.																							
			Теплотехнический расчёт утепления цоколя плитами из экструдированного пенополистирола																							
			Элементы цоколя после утепления: - железобетонный фундамент t=400мм, g=2500кг/м³, при условиях эксплуатации А λ=1,92 Вт/(м°С), при условиях эксплуатации Б λ=2,04 Вт/(м°С); - клеящий полимерный состав t=3мм g=1700кг/м³, λ=0,87 Вт/(м°С);																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата																					
								15																		

- утеплитель плиты из экструдированного пенополистирола  $t=100\text{мм}$ ,  $g=35\text{кг/м}^3$ , при условиях эксплуатации А  $\lambda=0,295\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ , при условиях эксплуатации Б  $\lambda=0,297\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ ;

- раствор цементно-песчаный  $t=15\text{ мм}$ , при условиях эксплуатации А  $\lambda=0,76\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ , при условиях эксплуатации Б  $\lambda=0,93\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ .

Сопротивление теплопередаче цоколя с утеплением:

$$R=1/8,7+0,4/1,92+0,003/0,87+0,1/0,0295+0,015/0,93+1/23=3.77\text{ (м}^2\cdot^\circ\text{С)/Вт};$$

С учетом 10% теплопотерь от элементов крепления утеплителя  $R=3.77*0.9=3.39\text{ (м}^2\cdot^\circ\text{С)/Вт}$

Теплотехнический расчёт утепления наружных стен плитами минераловатными для ЛШС

Элементы наружной после утепления:

- отделочный слой

- полимерный штукатурный состав  $t=10\text{мм}$ ,  $g=1700\text{кг/м}^3$ , при условиях эксплуатации А  $\lambda=0,70\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ , при условиях эксплуатации Б  $\lambda=0,87\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ ;

- блоки ячеистые  $t=400\text{мм}$ ,  $g=600\text{кг/м}^3$ , при условиях эксплуатации А  $\lambda=0,18\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ , при условиях эксплуатации Б  $\lambda=0,19\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ ;

- клеящий полимерный состав  $t=3\text{мм}$   $g=1700\text{кг/м}^3$ ,  $\lambda=0,87\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ ;

- плиты минераловатные ПТМ СТБ1995-2009-T5-DS(70,90)-CS(10)50-TR15-WS1  $t=50\text{мм}$ ,  $g=150\text{кг/м}^3$ , при условиях эксплуатации А  $\lambda=0,417\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ , при условиях эксплуатации Б  $\lambda=0,428\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ ;

- раствор цементно-песчаный  $t=15\text{ мм}$ , при условиях эксплуатации А  $\lambda=0,76\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ , при условиях эксплуатации Б  $\lambda=0,93\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ .

Сопротивление теплопередаче наружных стен с утеплением:

$$R=1/8,7+0,01/0,7+0,4/0,18+0,003/0,87+0,05/0,0417+0,015/0,93+1/23=3.61\text{ (м}^2\cdot^\circ\text{С)/Вт};$$

С учетом 10% теплопотерь от элементов крепления утеплителя  $R=3.61*0.9=3.25\text{ (м}^2\cdot^\circ\text{С)/Вт}$ .

Теплотехнический расчёт утепления наружных стен плитами минераловатными для вентфасада

Элементы наружной после утепления:

- отделочный слой

- полимерный штукатурный состав  $t=10\text{мм}$ ,  $g=1700\text{кг/м}^3$ , при условиях эксплуатации А  $\lambda=0,70\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ , при условиях эксплуатации Б  $\lambda=0,87\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ ;

- блоки ячеистые  $t=400\text{мм}$ ,  $g=600\text{кг/м}^3$ , при условиях эксплуатации А  $\lambda=0,18\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ , при условиях эксплуатации Б  $\lambda=0,19\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ ;

- клеящий полимерный состав  $t=3\text{мм}$   $g=1700\text{кг/м}^3$ ,  $\lambda=0,87\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ ;

- плиты минераловатные ПТМ СТБ 1995-2009-T4-DS(70,90)1-CS(10)15-TR7,5-WS1  $t=60\text{мм}$ ,  $g=90\text{кг/м}^3$ , при условиях эксплуатации А  $\lambda=0,389\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ , при условиях эксплуатации Б  $\lambda=0,400\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ ;

Сопротивление теплопередаче наружных стен с утеплением:

$$R=1/8,7+0,01/0,7+0,4/0,18+0,003/0,87+0,06/0,0389+1/23=3.94\text{ (м}^2\cdot^\circ\text{С)/Вт};$$

С учетом 18% теплопотерь от элементов крепления утеплителя и кронштейнов  $R=3.94*0.82=3.23\text{ (м}^2\cdot^\circ\text{С)/Вт}$ .

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ			16

## 4.5. Технологическая часть

### 4.5.1. Общие сведения

Технологическая часть проекта строительства торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко, разработана на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами:

- ТКП 45-3.02-325-2018 «Общественные здания. Строительные нормы проектирования».

- ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

- ТКП 474-2013 «Категорирование помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

- ППБ Беларуси 01-2014 «Правила пожарной безопасности Республики Беларусь».

- ТКП 45-1.02-298-2014\* «Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения».

### 4.5.2. Технологическая часть

Проект предусматривает организацию розничной торговли электроинструментом в проектируемом отдельно стоящем одноэтажном здании. Проектом предусмотрено специализированное помещение МТС, которое инвестор планирует сдавать в аренду. Объект оборудован проектируемыми сетями водоснабжения и канализации, электроснабжения и мини-котельной, работающей на газу.

Технологическая часть проектируемого торгового объекта предусматривает организацию работы по реализации товаров в розницу, торговой площадью 120,40 м<sup>2</sup>, с применением формы торговли самообслуживания.

Для доставки товаров к торговым объектам используются существующие и проектируемые асфальтированные подъездные пути. Разгрузка автотранспортных средств осуществляется вручную работающим персоналом.

Планировочным решением на торговом объекте электроинструмента запроектированы следующие помещения:

- тамбур входной
- торговый зал площадью 120,40 м<sup>2</sup>
- арендное помещение (МТС)
- тамбур служебный
- мини-котельная
- помещение персонала
- кладовая
- приемочный коридор
- коридор
- санузел с местом хранения уборочного инвентаря

В торговом зале будет установлено современное торговое оборудование, согласно ассортимента товара и предусмотрено размещение расчетно-кассового узла. При этом будут соблюдены ширина проходов и радиусы разворотов кресла-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>- арендное помещение (МТС)</div> <div>- тамбур служебный</div> <div>- мини-котельная</div> <div>- помещение персонала</div> <div>- кладовая</div> <div>- приемочный коридор</div> <div>- коридор</div> <div>- санузел с местом хранения уборочного инвентаря</div> <div>В торговом зале будет установлено современное торговое оборудование, согласно ассортимента товара и предусмотрено размещение расчетно-кассового узла. При этом будут соблюдены ширина проходов и радиусы разворотов кресла-</div>								
							68/19-00-ОПЗ			Лист	
										17	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						



коляски ФОЛ в соответствии с нормативными требованиями. В магазине предусмотрен следующий перечень реализуемых товаров:

- строительный инструмент
- электродрели
- перфораторы
- бензопилы
- электрорубанки
- шуруповерты
- шлифмашины
- триммеры

В торговом зале магазина запрещена продажа товаров, в состав которых входят ЛВЖ и ГЖ.

В кладовой предусмотрены стеллажи и подтоварник для хранения запасов товара.

В помещении персонала предусмотрены шкафы для одежды персонала и оборудовано рабочее место директора.

На объекте имеется санузел для персонала, где предусмотрен шкаф для уборочного инвентаря.

Для арендного помещения выполнена технологическая план-схема, согласно которой будет разработан строительный проект по заказу МТС.

Режим работы торговых объектов – с 10-00 до 20-00.

Общая численность персонала – 7 чел.

Согласно перечню функционально-типологических групп, объект торговли относится к А.6.

#### **4.5.3. Техника безопасности, производственная санитария, пожарная безопасность, охрана труда**

Технологическая проекта магазина выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и с учетом требований «Правил охраны труда в предприятиях торговли».

Требования охраны труда во время работы:

- выполнять только ту работу, по которой прошел обучение и инструктаж по охране труда;

- применять необходимое для безопасной работы исправное оборудование, а также оргтехнику, мебель; использовать их только для тех работ, для которых они предназначены;

- соблюдать правила перемещения в помещениях и на территории организации, пользоваться только установленными проходами;

- содержать свое рабочее место в чистоте, обеспечивать своевременную уборку рассыпанных товаров;

- не допускать загромождения проходов и проездов между стеллажами, торговым оборудованием, проходов к пультам управления и рубильникам, путей эвакуации и других проходов, инвентарем, разгружаемым товаром;

- не находиться на опасном расстоянии от маневрирующего автотранспорта, внутри автомашины при разгрузке (погрузке), между ее бортом и зданием при движении автомашины задним ходом;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ	18



электроустановок и Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

Все электроустановки должны иметь аппараты защиты от опасных факторов проявления электрического тока, могущих привести к пожарам и возгораниям.

В торговом зале и подсобных помещениях с наличием товаров в сгораемой упаковке, электрические светильники должны быть закрыты колпаками из несгораемых материалов, товары должны храниться от светильников не ближе чем 0,5 метра, а до извещателей пожарной сигнализации – 0,6 метра.

Ежегодно должна производиться проверка сопротивления изоляции кабелей, проводов, надежности соединений, защитного заземления.

Не допускается для защиты электросетей и электрооборудования применение некалиброванных плавких вставок не заводского (кустарного) изготовления (скрутки, проволоки, «жучки» и др.).

#### 4.5.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Данный объект не имеет в своем составе сооружений, являющихся источником загрязнения атмосферного воздуха. Все выбросы в атмосферу условно чистые.

Примененное оборудование находится в перечне реестра регистрации оборудования и рекомендовано к применению.

На хоз-питьевые и производственные нужды используется вода питьевого качества, соответствующая требованиям СанПиН 10-124 РБ 99 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», поступающая от сети городского водопровода.

Бытовые воды от объекта поступают в централизованные сети канализации и далее на очистные сооружения для полной биологической очистки.

#### 4.5.5. Расчет категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности

1. Кладовая (пом. 7)

Исходные данные:

$Q_{i1}=150$  кг – количество упаковки (картон).

$Q_{p1}=13,4$  МДж/кг – низшая теплота сгорания картона.

$Q_{i2}=5$  кг – количество упаковки (полиэтилен).

$Q_{p2}=47,14$  МДж/кг – низшая теплота сгорания полиэтилена.

Собщ. = 19,8 м<sup>2</sup>

$S=10$  м<sup>2</sup> – площадь размещения.

$H=1,7$  м

Пожарная нагрузка определяется по формуле:

$Q = Q_i \times Q_p = (150 \times 13,4) + (5 \times 47,14) = 2010,0 + 235,7 = 2245,7$  МДж

Удельная пожарная нагрузка:

$q = Q/S = 2245,7 : 10 = 224,57$  МДж/м<sup>2</sup>

Согласно табл. 2 помещение относится к категории ВЗ.

Проверяем неравенство:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			68/19-00-ОПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				20

$$Q \geq 0,64 \text{ м}^2 \text{ Н}^2; \quad 2245,7 \geq 0,64 \times 1400 \times 2,89 = 2589,44$$

Количество пожарной нагрузки не отвечает неравенству, значит данное помещение относится к категории ВЗ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ				21

## 4.6. Электротехническая часть

### 4.6.1. Молниезащита

Настоящий проект разработан согласно задания на проектирование и исходным данным, в соответствии с действующими нормативными документами:

- ГОСТ 30331.10-2001 «Заземляющие устройства и защитные проводники»
- ТКП 339-2011 «Электроустановки...».
- ТКП 336-2011 «Молниезащита зданий, сооружений и инженерных коммуникаций»

Согласно ТКП 336-2011, определено: для защиты здания система молниезащиты не требуется

Заземлитель для ГЗШ (см. "ЭМ") выполнить из 2-х вертикальных электродов заземления длиной 5м (материал - сталь круглая Ø12мм), соединенных между собой круглой сталью Ø10мм, на глубине 0,5м ниже планировочной отметки земли. Расположение электродов уточнить по месту, исключив возможные наложения с подземными коммуникациями.

ГЗШ в ВРУ соединить с заземлителем при помощи стали круглой горячего цинкования Ø10мм.

Соппротивление заземлителя в любое время года должно составлять не более 10 Ом.

При пересечении заземляющего проводника с подземными коммуникациями защитить его технической ПВХ трубой Ø110мм от механических повреждений.

После прокладки горизонтального заземлителя в траншее, выполнить восстановление газонов.

При производстве работ вызвать представителей всех заинтересованных организаций.

### 4.6.2. Силовое электрооборудование

Настоящий проект разработан согласно задания на проектирование и исходным данным, в соответствии с действующими нормативными документами:

- ГОСТ 30331.1-95...- ГОСТ 30331.15-2001 "Электроустановки зданий. Требования по обеспечению безопасности",
- ТКП 45-4.04-326-2018 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий»,
- «Правила устройства электроустановок», 6 издание;

В настоящем основном комплекте рабочих чертежей разработано электроснабжение здания магазина по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко.

Расчетная мощность - 5,9 кВт.

Напряжение сети - 380/220В.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории, кроме приборов пожарной сигнализации, эвакуационного освещения, приборов сигнализации загазованности, которые относятся потребителям I категории.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

68/19-00-ОПЗ

Лист

22

Учет электроэнергии выполняется электронным счетчиком активной электроэнергии, установленными в ВРУ.

Проектируемое ВРУ установить в тамбуре.

Электрическая сеть выполняется кабелем марки ВВГнг(А), прокладываемым скрыто в ПВХ трубе в штрабе, открыто ПВХ трубе в миникотельной, открыто за подвесным потолком. За подвесными потолками электрическую сеть выполнить кабелем марки ВВГнг(А)-LS.

Трубопровод газоснабжения присоединить к системе уравнивания потенциалов ст. Ø8мм после изолирующей вставки на вводе в здание (к основной системе уравнивания потенциалов присоединяется только та часть трубопровода, которая находится относительно изолирующей вставки со стороны здания).

Проходы через стены и перекрытия выполнить в трубах, проемах и т.п., с последующей заделкой легкоудаляемой массой из негорючего материала, при этом степень огнестойкости заделки должна соответствовать степени огнестойкости пересекаемых стен и перекрытий.

#### 4.6.3. Электроосвещение

Настоящий проект разработан согласно задания на проектирование и исходным данным, в соответствии с действующими нормативными документами:

- ТКП 45-2.04-153-2009 «Естественное и искусственное освещение»;
- ТКП 45-4.04-326-2018 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий»;
- «Правила устройства электроустановок», 6 издание;

В настоящем основном комплекте рабочих чертежей разработано электроосвещение магазина по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко.

Нормы освещенности приняты в соответствии с ТКП 45-2.04-153-2009 (02250).

Расчетная мощность освещения - 1,25кВт.

Количество светильников - 53.

Проектом предусмотрено:

- установка щитка освещения;
- прокладка сетей электроосвещения с установкой светильников и выключателей;
- прокладка электрических сетей с установкой розеток.

Электрическая сеть выполняется кабелем марки ВВГнг(А), прокладываемым скрыто в ПВХ-трубе в штрабе по стенам, открыто в коробе по стенам и потолку, открыто за подвесным потолком. За подвесными потолками электрическую сеть выполнить кабелем марки ВВГнг(А)-LS.

Устройство подвесных потолков см. "АР".

Проходы через стены и перекрытия выполнить в отрезках труб с последующей заделкой легкоудаляемой массой из негорючего материала, при этом степень огнестойкости заделки должна соответствовать степени огнестойкости пересекаемых стен и перекрытий.

Высота установки над уровнем пола:

- выключателей - 1000мм.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			68/19-00-ОПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				23

- штепсельных розеток - 1000мм,
- щитков - 1500мм.

Для подключения сплит-систем предусмотреть ответвительные коробки на высоте 2м. Подключение выполнить без использования штепсельных соединений.

Расстояние от штепсельных розеток до трубопроводов должно быть не менее 0,5м, расстояние от распределительных щитов до трубопроводов должно быть не менее 1м.

Управление освещением выполняется выключателями по месту.

Выключатель для управления освещением в пожароопасных зонах (помещение 5) установить на стене перед входом в помещение в металлическом боксе с приспособлением для пломбирования.

#### 4.6.4. Наружные сети электроснабжения

Настоящий проект наружных сетей электроснабжения разработан на основании технических условий и в соответствии с действующими нормативными документами:

- “Правила устройства электроустановок”, 6 издание;
- “Единые технические указания по выбору и применению электрических кабелей”;
- СНиП 3.05.06-85 “Электротехнические устройства”;

В настоящем основном комплекте рабочих чертежей разработаны наружные сети электроснабжения магазина по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко.

Электроснабжение крана выполняется согласно ТУ на электроснабжение и с учетом требований ПУЭ, ТКП 45-4.04-326-2018, СНиП 3.05.06-85.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники проектируемого здания относятся к потребителям III категории.

Расчетная мощность - 5,9кВт.

Электроснабжение магазина выполняется от существующей ТП по проектируемой кабельной линии, состоящей из 1 кабеля марки АВБбШв сечением 4х16мм<sup>2</sup>.

Проектируемый кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. На участке 5м от ТП кабель покрыть защитно-сигнальной лентой ЛЗС, а далее сигнальной лентой ЛСП. В местах пересечения с подземными коммуникациями проектируемый кабель проложить в ПВХ трубе Ø110мм. Кабели должны быть присыпаны слоем земли (песка), не содержащим камней, строительного мусора и т.п. на расстоянии 300 мм от кабеля (по вертикали), затем укладывается защитно-сигнальная лента.

Существующие кабели, попадающие под автомобильную парковку, защитить разборной ПВХ-трубой Ø110мм.

Перед началом производства строительных работ вызвать представителей всех заинтересованных организаций для уточнения возможных пересечений, получения разрешения на производство земляных работ и строгого их выполнения. При прокладке проектируемых кабелей на расстоянии 1м и менее от существующих коммуникаций строительные работы производить вручную.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ				24

## 4.7. Наружный и внутренний водопровод и канализация

### 4.7.1. Общие сведения

Рабочие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, архитектурно - планировочного решения и технических условий, выданных УПКП "Быховрайводоканал", а также в соответствии с действующими нормами и правилами:

ТКП 45-4.01-320-2018 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,  
ТКП 45-4.01-321-2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»,

ТКП 45-2.02-316-2018 «Противопожарное водоснабжение»,

ТКП 45-4.01-319-2018 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий».

Системы водопровода запроектированы в соответствии с предъявленными требованиями к качеству воды по СанПин10-124 РБ 99.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документации мероприятий.

### 4.7.2. Внутренние сети водоснабжения и канализации

#### 4.7.2.1. Водопровод В1, Т3, Т4

Проектируемое здание магазина обеспечивается холодным и горячим водоснабжением.

Вода в здание подается на хозяйственно-бытовые нужды.

Холодное водоснабжение предусмотрено от проектируемого ввода водопровода диаметром 32мм с установкой счетчика диаметром 15мм.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от мини-котельной.

Для учета расхода воды на нужды горячего водоснабжения установлен счетчик диаметром 15мм. Расход тепла на горячее водоснабжение составляет 6600 ккал/ч. Во избежание остывания воды предусмотрена циркуляция горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя ЭВАД 15/1,6 для работы в летний период.

Сети холодного и горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по СТБ 1293-2001 и стальных труб по ГОСТ 3262-75. В местах пересечения перегородок предусматривается установка гильз из полипропиленовых и стальных труб. Трубопроводы на подключение к умывальнику, унитазу и электроводонагревателю прокладываются из ПП труб  $\varnothing 20$ мм.

Трубопроводы проложены в тепловой изоляции для защиты от конденсации влаги и для предотвращения остывания воды в трубах.

В качестве запорной арматуры предусматривается установка шаровых кранов.

Трубопроводы водоснабжения укладываются с уклоном 0,002 в сторону ввода.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			68/19-00-ОПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				25



Требуемый напор на вводе составляет  $H=10$  м.

Проектируемое здание магазина обеспечивается хозяйственно-бытовой канализацией.

Внутренняя канализация прокладывается из полипропиленовых труб ф50мм и ф 100мм по ТУ 2248-043-00284581-2000. Вытяжная часть стояка выполнена из чугунных труб. На стояке предусмотрена установка ревизии.

### 4.7.3. Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение предусматривается от существующей сети водопровода 150 мм.

Водопроводный колодец принят сборным железобетонным по типовому решению.

Наружное пожаротушение предусматривается из системы объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения. Забор воды выполняется из проектируемого пожарного гидранта.

В соответствии с СТБ 1392-2003 предусматривается установка флуоресцентного указателя пожарного гидранта.

Расход на наружное пожаротушение составляет (согласно ТКП 45-2.02-316-2018 п.5.1.7 табл.2) – 10 л/с, что обеспечивается проектируемым пожарным гидрантом.

Расход бытовых сточных вод для проектируемого здания магазина принят равным водопотреблению.

Бытовые стоки отводятся самотеком в проектируемый септик.

Для отвода стоков запроектирована канализационная сеть протяженностью 4,0м из труб ПВХ Ф110.

## Внутренний водопровод

Система внутреннего холодного водоснабжения должна обеспечивать бесперебойную подачу воды к санитарным приборам, водоразборной арматуре и должна соответствовать требованиям СНБ 1.04.01-04.

Все трубопроводные соединения, водоразборная и трубопроводная арматура должна быть герметична и не иметь утечек.

Оборудование, трубопроводы, арматуры должны быть легко доступны для осмотра и ремонта, а их поверхность должна быть защищена от коррозии и конденсационной влаги.

При работе водопровода не должны возникать шум и вибрация.

Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям.

Система внутреннего водопровода должна испытываться, дезинфицироваться и промываться в соответствии с требованиями действующих технических и санитарных норм.

Внутренняя канализация.

Система внутренней канализации должна обеспечивать бесперебойный прием и отведение сточных вод от установленных санитарно-технических приборов и технологического оборудования и соответствовать требованиям ТКП 45-4.01-319-2018 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий».

Температура сточных вод, поступающих в систему канализации из пластмассовых труб, должна соответствовать требованиям проектной и нормативно-технической документации.

Все трубопроводы и устройства на их системы внутренней канализации должны быть доступны для их монтажа, демонтажа и эксплуатации.

Наружные сети водопровода и канализации.

При эксплуатации внешних сетей и сооружений необходимо:

- содержать сетевые сооружения в исправном состоянии, наблюдать за их сохранностью;

- обеспечить оптимальный гидравлический режим работы сети и сооружений;

- содержать в исправном состоянии арматуру и регулирующие устройства в сетях, обеспечивать их сохранность;

- предупреждать и устранять в кратчайшие сроки аварии на сетях.

#### 4.7.5. Энергетическая эффективность

Для подключения к существующим сетям прокладка производственной канализации и водопровода проектом предусмотрена по наикратчайшим расстояниям с выбором минимально-допустимых диаметров трубопроводов.

Глубина заложения трубопроводов выбрана наименьшая. Материал трубопроводов выбран исходя из технико-экономических показателей и длительного срока эксплуатации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ				27

## 4.8. Наружное и внутреннее газоснабжение

### 4.8.1. Общие положения

Строительный проект разработан на основании технических условий №04/2727 от 12.09.2019г. и в соответствии с требованиями ТКП 45-4.03-267-2012 «Газораспределение и газопотребление», «Правил по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь», ТКП 45-4.03-257-2012 «Газопроводы из полиэтиленовых труб» с изм.1.

Проектом предусматривается газоснабжение природным газом мини-котельной.

Газопровод запроектирован подземной прокладки. Источником газоснабжения является ГРП г.Быхов. Место врезки существующий газопровод низкого давления Ø90мм Р=0,0015-0,0025МПа согласно исполнительной документации объекта «Уличный распределительный газопровод с газопроводами вводами по ул.М.Горького, ул.Дзержинского» (Арх. № 17/012А-1).

В качестве топлива используется природный газ с низшей теплотворной способностью  $Q = 8030$  ккал/м<sup>3</sup> с удельным весом  $J=0,73$  кг/м<sup>3</sup>.

### 4.8.2. Наружные газопроводы

Проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления Г1 – 0,002МПа из полиэтиленовых труб ПСП ГАЗ Борисовского завода пластмассовых изделий и фасонных частей "Промтехгазопластик" г. Брест, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91

Диаметр газопровода и давление в точке подключения принят согласно ТУ «Могилевоблгаз».

Протяженность подземного газопровода составляет Г1 – 39,0м.

Газопровод прокладывается от места врезки по ул.М.Горького в районе ж.д.№23 г.Быхов и проходит по территории объекта к мини-котельной.

Основанием под газопровод будет служить песок мелкий. Изыскания выполнены в сентябре 2019 г. ООО «Белгеоцентр».

Охранная зона газопровода низкого давления - 2,0м, от оси трубопровода.

Сварку и монтаж полиэтиленовых труб вести аппаратами «FRIAMNT» согласно руководству по монтажу «FRIALEN», ТКП 45-4.03-257-2012 «Газопроводы из полиэтиленовых труб». На расстоянии 0,6 м над газопроводом проложить сигнальную ленту/Борисовский завод полимерных труб/.

Допустимый радиус изгиба полиэтиленового газопровода – п. 5.1.4 ТКП 45-4.03-257-2012 «Газопроводы из полиэтиленовых труб».

Расстояние по горизонтали и вертикали между газопроводами и другими коммуникациями должны быть не менее величин указанных в табл. 12.4, 12.5, СНБ 3.01.04-02 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов». Испытание наружного газопровода производить давлением по СНиП 3.05.02-88 «газоснабжение» с изм. 1-3.

### 4.8.3. Внутреннее газоснабжение

Внутренний газопровод запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Трубы заказывать с

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ	Лист
							28

гарантированными прочностными характеристиками. Сварные швы сварных электросварных труб должны быть равнопрочные основному металлу.

Проектом предусматривается подключение в мини-котельной двух аппаратов отопительных водогрейных ARISTON CLAS X SYSTEM 24 FF 24кВт.

Расход газа на котел ARISTON CLAS X SYSTEM 24 FF 24кВт – 1,0-2,7м<sup>3</sup>/час;

Общий расход газа составит – 5,4м<sup>3</sup>/час.

Давление газа перед горелками приборов не более 0,0015-0,0025МПа.

Для коммерческого учета газа предусматривается установка счетчика газового ультразвукового БУГ-01 G-25 который обеспечивает учет газа с относительной суммарной погрешностью 1,5% в пределах G<sub>min</sub>-max=0.25-40.0м<sup>3</sup>/час.

На вводе в мини-котельную устанавливается электромагнитный клапан для отключения подачи газа: при отключении электроэнергии; при появлении загазованности более 10 % от нижнего концентрационного предела воспламеняемости газа в помещении котельной; при срабатывании датчиков контроля концентрации окиси углерода; при срабатывании не менее двух извещателей автоматической пожарной сигнализации.

Крепление трубопроводов выполнить по серии 5.905-8 «Узлы и детали крепления газопроводов», подключение аппарата отопительного производится трубой гибкой нержавеющей.

Монтаж, испытания и сдачу газопроводов в эксплуатацию ввести в соответствии с требованиями «Правил по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь».

После монтажа и испытаний газопроводы окрасить водостойкими лакокрасочными покрытиями за 2 раза.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ			29

## 4.9. Тепломеханическая часть

### 4.9.1. Общая часть

Данный проект выполнен согласно задания на проектирование, письма-заказа, требований СНиП II-35-76 "Котельные установки", П1-03 к СНиП II-35-76 "Проектирование автономных и крышных котельных" и "Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>) и водогрейных котлов с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 °С). Согласно, задания на проектирование, проектом предусматривается строительство нового магазина

### 4.9.2. Решения по источнику теплоснабжения

Проектируемая мини-котельная предназначена, для теплоснабжения систем отопления, тепловых завес и нужд горячего водоснабжения.

Проектом устанавливается каскадная система с котлами "Ariston Genus Evo HP45" фирмы ARISTON.

Категории помещений мини-котельных – Г1.

Топливо – природный газ с теплотворной способностью Q-8030ккал/м<sup>3</sup>

Системы теплоснабжения – закрытые.

По надежности отпуска тепла потребителям мини-котельные относятся ко второй категории.

### 4.9.3. Технические характеристики устанавливаемых котлов:

Котел водогрейный "Ariston Genus Evo HP45":

- Номинальная производительность Q-45кВт
- Рабочее давление воды 0,3МПа
- Максимальная температура воды на выходе из котла - 80 0С
- Максимальная температура воды на входе в котел - 60 0С
- Коэффициент полезного действия – 93,7%
- Температура дымовых газов за котлом 62 0С

### 4.9.4. Тепловые нагрузки

Тепловые нагрузки взяты в соответствии с заданием разделов ОВ и ВК.

Тепловые нагрузки на три режима работы котельной приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Потребители	Расчетные расходы тепла ВТ/ккал/ч			
	На отопление и вентиляцию	На горячее водоснабжение	На технологические нужды	Общие
Макс. зимний режим при T=-24 °С	38862* (33416)	7680 (6000)	-	46542 (39416)

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

68/19-00-ОПЗ

Лист

30

В режиме наиболее холодного месяца T=-6.5 °C	22670 (19493)	7680 (6000)	-	30350 (25493)
Средний отопительный T=-1.5 °C	18044 (15515)	7680 (6000)	-	25724 (21515)
В летнем режиме	-	7680 (6000)	-	7680 (6000)

\* включая 27270Вт. отопление, 11592Вт. тепловые завесы.

\*\* при включении протока воды, ресурсы котла используются на нагрев воды.

#### 4.9.5. Тепловой схемой

Тепловой схемой мини-котельной, предусматривается приготовление теплоносителя с температурой 85-60 0C и отпуском теплоносителя потребителю, на нужды теплоснабжения объекта с количественно-качественным регулированием для систем отопления, вентиляции, и нужд горячего водоснабжения.

Приготовление горячей воды и качественное регулирования параметров теплоносителя отпускаемых в систему отопления, осуществляется системой автоматизации мини-котельной.

Схемой предусматривается контроль всех необходимых параметров теплоносителя, воды на подпитку сети теплоснабжения и количества тепла отпускаемых потребителю.

Первоначальное заполнение контура системы теплоснабжения и дальнейшая подпитка при утечках производится водой из водопровода.

Давление исходной воды, поступающие в мини-котельные составляет P=0.20 МПа.

Для снятия теплового расширения запроектированного объекта предусматривается установка мем-бранного расширительного бака.

Статическое давление в системе теплоснабжение мини-котельных принимается 0.10 МПа.

#### 4.9.6. Топливоснабжение

Топливо для мини-котельных – природный газ с теплотворной способностью Q-8030ккал/нм3.

Расход природного газа на котел 5.3нм3/ч.

На входе газопровода в котельную устанавливается счетчик газа, запорный электромагнитный клапан и газовая арматура.

Топливо для мини-котельных – природный газ с теплотворной способностью Q-8030ккал/нм3.

Расход природного газа на котел 2.8нм3/ч.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ	Лист
							31

На входе газопровода в котельную устанавливается счетчик газа, запорный электромагнитный клапан и газовая арматура.

#### 4.9.7. Отвод дымовых газов

Удаление дымовых газов от газовых котлов осуществляется приставным утепленным газоходом.

Температура дымовых газов от котлов не менее – 110 0С.

Приставной утепленный газоход обеспечивает рассеивание вредных веществ в атмосфере.

Удаление дымовых газов от газовых котлов осуществляется приставным утепленным газоходом.

Температура дымовых газов от котлов не менее – 110 0С.

Приставной утепленный газоход обеспечивает рассеивание вредных веществ в атмосфере.

Состав и численность персонала приведен в таблице:

Должность	Рабочие смены		
	1 смена	2 смена	3 смена
Оператор	-	-	-
Слесарь по КИП и А	-	-	-
Итого	-	-	-

#### 4.9.8. Охрана труда и техника безопасности

Для обеспечения безопасности обслуживания оборудования предусмотрены следующие мероприятия:

- тепловыделяющее оборудование, трубопроводы теплоизолированы (температура на поверхности изоляции не более 40°С;
- трубопроводы маркируются по окраске, показывающей наличие данной среды;
- оборудование оснащено необходимыми средствами защиты при отклонении технологических параметров и норм;
- предусматривается требуемое нормами освещение помещений котельной и установленного в нем оборудования.
- арматура размещена в местах удобных для обслуживания.

Мини-котельные должны быть оснащены наглядными плакатами по безопасности обслуживания и ремонта оборудования.

#### 4.9.9. Противопожарные мероприятия

Тепломеханическая часть проекта мини-котельной выполнена с учетом требований СНиП-11-35-76 «Котельные установки».

Категория мини-котельных по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности – «Г1».

Помещение мини-котельных оборудуется первичными средствами пожаротушения, огнетушителями.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

## Таблица 2



На агрегатах и котлах установлены горелки, оснащенные автоматикой безопасности и регулирования. В системе отопления и вентиляции предусматривается. Автоматическое регулирование данных систем теплоснабжения. Установлены насосы с малой установочной мощностью.

Система автоматического регулирования водогрейных котлов полностью соответствует Европейскому стандарту по уровню автоматизации, обеспечивает автоматическую работу котлов без вмешательства человека с выходом оперативной информации на пульт оператора-диспетчера.

Для учета расходуемого топлива ШРП на площадке, оборудуется приборами учета расхода газа.

Установлены насосы с малой установочной мощностью с использованием частотных преобразователей. Все транзитные трубопроводы, включая трубопроводы в котельной теплоизолированы.

Использование котлов с КПД 93,8% по сравнению с КПД 91% для газового оборудования в соответствии со СНиП, и исключение тепловых сетей позволит сэкономить 2220нм3 природного газа в год.

Использование насосов с частотными преобразователями позволит экономить 1110 кВт. электрической энергии по сравнению с насосами без частотных преобразователей, в год

#### 4.10. Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании СНБ 4.02.01-03 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", ТКП 45-3.02-325-2018 (33020) "Общественные здания".

Теплоноситель из мини-котельной имеет расчетные параметры 85-60 °С.

Система отопления принята горизонтальная однетрубная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные 2КП-90-500 и радиаторы чугунные МС-140М. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов проектом предусмотрена установка кранов двойной регулировки на подводках к приборам. Систему отопления монтируется из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Расчетные потери давления в системе отопления 10580Па.

Выпуск воздуха предусмотрен через краны Маевского и автоматические воздуховыпускные клапаны, расположенные в верхних точках систем. Опорожнение систем производится через дренажную арматуру, расположенную в низших точках систем.

Системы отопления монтируются из водогазопроводных легких труб под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75\*, при открытой прокладке.

Трубопроводы системы отопления покрываются комбинированной краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 остальные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Перед нанесением антикоррозионного покрытия производится механическая очистка трубопроводов от грязи и химическая от ржавчины. Трубопроводы в местах пересечений, внутренних стен, перегородок и междуэтажных перекрытий следует прокладывать в гильзах из не горючих

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

материалов. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать не горючими материалами, обеспечивая предел огнестойкости ограждений.

Запроектированные трубопроводы отопления выполнить из труб стальных водогазопроводных легких по ГОСТ 3262-75\*. Трубопроводы теплоснабжения выполнить из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция в помещениях магазина предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха.

Приток воздуха в помещения магазина с естественным побуждением не организованный. Вытяжка из помещений здания предусмотрена системами ВЕ1-ВЕ7.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ			35

## 4.11. Автоматизация

### 4.11.1. Автоматизация газоснабжения внутреннего

Настоящая часть проекта выполнена в соответствии с ТКП 45-4.03-267-2012 «Газораспределение и газопотребление», на основании заданий отделов: ОГС «Отдел газоснабжения» и согласно ТУ №04/2727 от 19.08.2019 выданных «Белтопгаз».

В соответствии с требованиями ТКП 339-2011 и ПУЭ-85 заземлению подлежат металлические корпуса приборов, аппаратов, исполнительные механизмы, коробки и т.д. Для заземления используются специально проложенные провода и стальные защитные трубы.

Электропитание потребителей систем автоматизации осуществляется по проекту «ЭМ».

Установка и заказ закладных конструкций для приборов температуры и давления выполнены в части проекта газоснабжения.

Автоматизация предусматривается для:

- электромагнитного запорного клапана газа;
- сигнализации загазованности котельной;
- учет газоснабжения;
- диспетчеризация газоснабжения.

Для сигнализации загазованности и закрытия клапана газа в котельной предусмотрено:

- непрерывный автоматический контроль дозрывных концентраций горючих газов в воздухе (с помощью газоанализатора ФСТ-03М);

- непрерывный автоматический контроль загазованности угарным газом (20мг/м<sup>3</sup>);

- автоматическое закрытие запорного клапана УА1 при появлении загазованности (10%), при пожаре и отключении электроэнергии;

- выдача светозвуковых сигналов на пост сигнализации (панель сигнальную ПС-7.1, А1) о срабатывании запорного клапана, достижении загазованности 10% НКПР контроля (метан) и достижении загазованности угарным газом (20мг/м<sup>3</sup>).

Панель сигнальная ПС-7.1 (А1) устанавливается в помещении персонала (торговом зале (пом.1) в зоне кассы).

Щит автоматики контроля загазованности (щит ЩАКЗ) индивидуального изготовления. Металлоконструкция щита выбрана по ТУ 4326-005-11233753-99.

Учет расхода газа происходит с помощью ультразвукового счетчика БУГ-01 (заказан в проекте «ГСВ») измерение температуры газа происходит с помощью съемного датчика температуры ТЕ (компл.), измерение давления происходит с помощью датчика давления РЕ (встроенного в корпус ультразвукового счетчика БУГ-01).

Сбор информации газоснабжения осуществляется с помощью оборудования нижнего уровня - щита телемеханики ЩТ (компл., контроллер ИНДЕЛ-1734 с GSM модулем и антенной), расположенного непосредственно в помещении мини-котельной и оборудования верхнего уровня, расположенного на АРМ диспетчера (ШТМ в составе модуля ИНДЕЛ-1700 с GSM модемом и

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

68/19-00-ОПЗ

Лист

36

антенной). Передача данных, между нижнем и верхнем уровнем, осуществляется по GSM-каналу.

В помещении мини-котельной посредством диспетчеризации технологического оборудования ведется прием данных от счетчика газа БУГ-01 (см. проект «ГСВ»).

Прокладка электропроводок внутри здания предусматривается кабелями с медными жилами частично в металлорукавах, с накладными скобами открыто по стенам под потолком и по потолку, частично за подвесным потолком (Г1) кабелем с индексом нг(А)-LS

#### 4.11.2. Автоматизация тепломеханических решений

Настоящая часть проекта выполнена в соответствии с ТКП 45-4.03-267-2012 «Газораспределение и газопотребление», СНИП II-35-76 «Котельные установки», на основании заданий отделов: ОТСВ «Отдел теплоснабжения и вентиляции», ОГС «Отдел газоснабжения».

В соответствии с требованиями ТКП 339-2011 и ПУЭ-85 заземлению подлежат металлические корпуса приборов, аппаратов, исполнительные механизмы, коробки и т.д. Для заземления используются специально проложенные провода.

Электропитание потребителей систем автоматизации осуществляется по проекту «ЭМ».

Установка и заказ закладных конструкций для приборов температуры и давления выполнены в сантехнической части проекта.

Автоматизация предусматривается для:

- технологического оборудования мини-котельной (отопительного аппарата "ARISTON ");
- диспетчерской сигнализации.

Управление, регулирование и безопасность отопительного аппарата обеспечивается встроенной автоматикой в корпус отопительного аппарата заводом-изготовителем (отопительный аппарат "ARISTON " заказан по проекту "ТМ").

Панель сигнальная ПС-7.1 (А1) устанавливается в помещении торгового зала (пом.1).

Прокладка электропроводок внутри здания предусматривается кабелями с медными жилами частично в металлорукавах, с накладными скобами открыто по стенам под потолком и по потолку, частично за подвесным потолком (Г1) кабелем с индексом нг(А)-LS.

#### 4.11.3. Автоматизация отопления и вентиляции

##### Общие сведения

Настоящая часть проекта выполнена в соответствии с ТКП 45-4.02-322-2018 «Тепловые сети», на основании заданий отдела ОТСВ «Отопление, теплоснабжение и вентиляция», СНБ4.02.01-03 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

В соответствии с требованиями ПУЭ-85, ТКП 339-2011 заземлению подлежат металлические корпуса приборов, аппаратов, исполнительные

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ				37

механизмы, коробки и т.д. Для заземления используются специально проложенные провода.

Установка и заказ закладных конструкций для приборов температуры и давления выполнен в сантехнической части проекта.

Автоматизация предусматривается для:

- воздушно-тепловой завесы У1;

Управление воздушной тепловой завесой У1 осуществляется от пульта коммутации и управления У1-ШУ(комп.).

Осуществляется регулирование температуры с помощью двухходового клапана и насоса на комплектном узле регулирования, выполнена защита калорифера от замерзания. Комнатный термостат расположен в обслуживаемом помещении.

Электропитание потребителей систем автоматизации осуществляется по проекту «ЭМ».

Электропроводки выполнить медными кабелями и проводами частично по стене скрыто в электротехническом канале, скрыто за подвесным потолком (Г1), в местах групповой прокладки предусмотрены кабели с индексом нг(А)-LS.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ			38

## 4.12. Слаботочные устройства

Проект слаботочных устройств выполнены в соответствии с принятыми решениями генерального плана, объемно-планировочными решениями, представленными заказчиком техническими решениями, данными инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

-ТКП 212-2010 «Линейно-кабельные сооружения электросвязи. Правила проектирования»

- ОСТ 45.42-87 «Проектная документация для строительства предприятий и сооружений электросвязи и телевидения. Рабочие чертежи»

- ТКП 45-2.02-190-2010 «Пожарная автоматика зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования»

- СНБ 2.02-2-01 «Эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре»

- НПБ 15-2007 «Нормы пожарной безопасности республики Беларусь. Область применения автоматических систем пожарной сигнализации и установок пожаротушения»

-ТКП 300-2011 (02140) «Пассивные оптические сети. Правила проектирования и монтажа»

## Наружные инженерные сети

Телефонизация. Прокладка волоконно-оптического кабеля ВОК-1 в существующей и проектируемой кабельной канализации от ОРШ N 802024, расположенного ул. Смолячкого, 40 (2 подъезд) с включением в свободный порт стлиттера 1хn.

## Устройства связи

Телефонизация. Настоящим проектом предусматривается абонентская пассивная оптическая сеть (PON). Сеть PON позволяет подключиться к сети Интернет и телефонной сети общего пользования.

Абонентская сеть включает: прокладку одноволоконного оптического кабеля ВОК-1 до оптической абонентской розетки (ОАР).

Оптический кабель ВОК-1 прокладывается в электромонтажных коробах.

Абонентская оптическая розетка устанавливается на высоте 250-700 мм от пола и на расстоянии не более 700 мм от электрической розетки.

Радиофикация выполняется установкой в помещении персонала приемника УКВ.

пола и на расстоянии не более 700 мм от электрической розетки.						Взам. инв. №			
Радиофикация выполняется установкой в помещении персонала приемника УКВ.								Подпись и дата	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инд. № подл.			
68/19-00-ОПЗ								Лист	
								39	

#### 4.13. Система видеонаблюдения

##### 4.13.1. Общие положения

Проект на систему видеонаблюдения на объекте:

- Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул.Аскаленко.

- разработан, на основании договора и задания на проектирование утвержденного Заказчиком.

Технические решения, принятые в данном проекте, отвечают следующим руководящим и нормативным документам:

РД 28/3.005-2001 Технические средства и системы охраны. Телевизионные системы видеонаблюдения (системы охранные телевизионные). Правила производства и приемки работ;

РД 28/3.008-2001 Технические средства и системы охраны. Порядок разработки технического задания на проектирование;

РД 28/3.007-2001 Технические средства и системы охраны. Системы охранной сигнализации. Правила производства и приемки работ;

РД 28/3.009-2001 Технические средства и системы охраны. Обозначения условные графические элементов системы;

РД 28/3.010-2001 Технические средства и системы охраны. Системы охранной сигнализации. Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ);

- Положения о применении систем безопасности и телевизионных систем видеонаблюдения (Постановление Совета Министров Республики Беларусь 11.12.2012 № 1135)

Разработанная в настоящем проекте система видеонаблюдения не предназначена для осуществления охранных функций, применяется отдельно от других технических средств охраны.

##### 4.13.2. Описание и характеристика объекта

Защищаемый объект - представляет собой устройство видеонаблюдения на автомобильной стоянке торгового объекта, участка улицы Аскаленко и улицы Горького вблизи этого торгового объекта.

Видеорегистратор, монитор установлены в помещении персонала №6-по экспликации.

Необходимое количество камер и зоны просмотра, место установки приемно-контрольного оборудования системы видеонаблюдения определены требованиями Заказчика.

##### 4.13.3. Основные технические решения

Система видеонаблюдения построена на базе видеорегистратора, установленного на объекте согласно техническому заданию. Вся информация сводится в помещении персонала №6 - по экспликации, в котором установлен монитор ЖК, видеорегистратор. Камеры видеонаблюдения устанавливаются, согласно установленным чертежам, прилагаемым к данной пояснительной

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

записке, на потолках и стенах на высоте не менее 2.5 м. от уровня пола. Видеокамеры подключаются к видеорегистратору кабелем U/UTP PE 4x2x0,52.

Видеорегистратор предназначен для записи и просмотра видеосигналов от видеокамер с помощью внутреннего жесткого диска. Видеорегистратор позволяет оператору одновременно с записью вести наблюдение за текущей ситуацией на объекте на мониторе или воспроизводить записанную ранее информацию. Запись ведется в сжатом виде с использованием стандартов MPEG-4, H.264 и др. Видеопоток записи на каналах составляет 25 кад./сек. Видеопоток наблюдения на каналах 25 кад./сек. Запись может осуществляться как по детектору движения, так и по расписанию. Кроме того, возможно вести запись, воспроизведение или наблюдение, используя удаленный компьютер либо по локальной сети Интернет. Наличие в регистраторе USB позволяет делать копии видеозаписей, их отдельных частей, а также отдельных кадров на внешние носители.

Технические средства системы видеонаблюдения обеспечивают:

- ручное управление элементами системы;
- круглосуточное наблюдение за объектом;
- просмотр изображения от любой видеокамеры из помещения оператора или удаленного помещения;
- круглосуточную видеозапись изображения от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения;
- воспроизведения видеозаписи для просмотра.

Обеспечен просмотр изображения с видеокамер, в том числе и в полноэкранном режиме.

Система видеомониторинга работает в круглосуточном режиме работы.

#### 4.13.4. Монтаж оборудования и электропроводов

Видеорегистратор с монитором (ПЭВМ) размещают на рабочем столе в помещении персонала.

Камеры видеонаблюдения устанавливаются согласно технического задания на проектирование в количестве 4 шт. Направление обзора камер уточняется Заказчиком.

К камерам должен быть обеспечен свободный доступ обслуживающего персонала.

Линии видеосигнала и питания к камерам выполняются кабелем U/UTP PE 4x2x0,52, прокладываемым в коробе ПВХ.

#### 4.13.5. Электропитание

По степени обеспечения надежности электроснабжения приемники систем видеонаблюдения относятся к первой категории.

Основное электропитание оборудования осуществляется от сети переменного тока напряжение 220В, 50 Гц и выполняется Заказчиком.

Заземление электрооборудования выполняется металлическим соединением его корпусов с шиной РЕ силового шкафа для чего используется (нулевые) защитные проводники питающих кабелей.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ	Лист
							41



Монтажные работы выполняют в соответствии с техническими паспортами на приборы и оборудование, РД 28/3.007-2005 «Технические средства и системы охраны. Правила производства и приемки работ», а также следует учесть требования ППБ 01-2014 «Правила пожарной безопасности Республики Беларусь».

#### 4.13.6. Требования безопасности

Техника безопасности организации работ предусматривает проведение вводного инструктажа инженером по технике безопасности и по прибытии на место предстоящей работы перед доступом к работе получают первичный инструктаж на рабочем месте в соответствии с правилами производства и приемки работ РД 28/3.007-2001.

Монтажные работы следует начинать только после выполнения мероприятий по технике безопасности и согласно ПУЭ. При работе с ручными электроинструментами необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.2.013. При производстве монтажных работ основные требования электробезопасности:

- Эксплуатация электроустановок должна быть в соответствии с ПУЭ;
- Все доступные для случайного соприкосновения голые токоведущие части электроустановок до 1000В должны быть защищены надежными кожухами, щитами;
- Все временные электроустановки должны соответствовать требованиям техники безопасности для постоянных устройств;
- включать в сеть электроинструмент, переносное освещение и другие электроприемники только при помощи специальных рубильников, ящиков, распределительных пунктов. Запрещается присоединять электроприемники скручиванием проводов.

#### 4.13.7. Организация строительства

При производстве работ по установке оборудования и прокладке кабелей следует учитывать следующие виды опасности: пожароопасность, взрывоопасность, электроопасность, опасность травмирования при работе на лестницах, лесах строительных, подъемных механизмах. Установка и монтаж аппаратуры должны выполняться в соответствии с ПУЭ.

При работе с клеями, лаками необходимо соблюдать меры предосторожности и правила в соответствии с «Правилами техники безопасности при работе с огнеопасными и ядовитыми веществами» и по ГОСТа 12.1.007-76 «ССБТ. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности». К монтажу и наладке технических средств должны допускаться лица, обученные правилам пожарной безопасности, прошедшие инструктаж на рабочем месте и имеющие квалификацию не ниже третьей группы допуска.

Монтаж выполняется индивидуальными методами с применением механизированного инструмента, специальных приспособлений и механизмов: лестница трех-секционная, перфоратор и др. При работе на высоте необходимо выполнять Правила по охране труда при работе на высоте с применением лестниц, лесов и др. устройств, обеспечивающих условия безопасного производства работ. При работе с приставными лестницами следует применять

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ			42

предохранительный пояс, прикрепляемый к конструкции сооружения (при высоте 1,3 м.).

Бытовые и складские помещения для временного хранения материалов, оборудования и инвентаря предоставляются Заказчиком строительно-монтажных работ.

#### 4.13.8. Расчетные параметры системы видеонаблюдения

Расчет необходимый для системы видеонаблюдения на объекте «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов, ул. Аскаленко» пропускной способности канала приведен в таблице 1:

Таблица 1

1	Размер одного кадра изображения в разрешении 752x582 (H.264-10)	17,0	Кбайт
2	Темп записи на каждую камеру	25	Кадров в сек.
3	Количество видеокамер устанавливаемых на объекте	4	Штуки
4	Требуемый объем информации для передачи по каналу = (1)x(2)x(3)	1700	КБайт/с
5	= (4)x8	13 600	КБит/с
6	= (4)x0,0009765625	1,66	МБайт/с
7	= (4)x0,0078125	13,29	МБит/с
8	Коэффициент, учитывающий передачу по сети служебных данных	1,2	
9	= (7)x(8)	15,95	МБит/с

Расчет необходимой емкости жестких дисков приведен в таблице 2:

Таблица 2

1	Размер одного кадра изображения в разрешении 1280x1024 (H.264-10)	17,0	КБайт
2	Темп записи на каждую камеру:	25	Кадр(ов) в сек.
3	Количество кадров/мин. = (2)x60	1 500	Кадров
4	Количество кадров/час, = (3)x60	90 000	КБайт
5	Требуемое место на жестком диске для записи одной видеокамеры в течении 1 часа, = (1)x(4)	1 530 000	КБайт
6	Количество часов записи в сутки	24	часов
7	Требуемый объем для записи одной видеокамеры в течении 1 суток, = (5)x(6)	36 720 000	КБайт
8	Количество видеокамер устанавливаемых на объекте:	4	Штуки
9	Требуемый объем для записи 1 видеокамеры в течении 1 суток,	146 880 000	КБайт

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



## 4.14. Система пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией

### 4.14.1. Общие положения и назначение установки

Настоящее техническое решение предусматривает оборудование системой пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре объекта: Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко.

В составе системы пожарной сигнализации защищаемого объекта проектом предусматривается оборудование СПИ, обеспечивающее передачу сигналов о пожаре и неисправности пожарной автоматики на пункт диспетчеризации пожарной автоматики МЧС (ТКП 45-2.02-317-2018).

Предусмотрен комплексный подход с условием взаимодействия всех систем, осуществляющих противопожарную защиту объекта и с учетом необходимой эксплуатационной надежности. Обеспечены условия для дальнейшего развития, модификации и возможных изменений системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в процессе эксплуатации объекта.

### 4.14.2. Основание для разработки проекта и исходные данные

Рабочий проект разработан на основании договора и технического задания на разработку проектной документации, выданного Заказчиком на объект: Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко.

Получены исходные данные:

- техническое задание от заказчика;
- архитектурно-планировочные решения объекта.

### 4.14.3. Перечень нормативных документов

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и удовлетворяет требованиям по охране окружающей среды.

ГОСТ 27.990-88	«Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования».
ГОСТ 12.1.004-91	«Пожарная безопасность. Общие требования».
ГОСТ 12.1.003-81	«ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения».
СТБ 11.0.02-95	«ССПБ. Пожарная безопасность. Общие термины и определения».
РД 25.953-90	«Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			68/19-00-ОПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				45

ТКП 45-2.02-317-2018	«Пожарная автоматика зданий и сооружений».
СНБ 2.02.02-01 (табл.13)	«Эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре».
ТКП 45-2.02-315-2018	«Пожарная безопасность зданий и сооружений».
НПБ 15-2007	«Нормы пожарной безопасности Республики Беларусь. Область применения автоматических систем пожарной сигнализации и установок пожаротушения».
ППБ Беларуси 01-2014	«Правила пожарной безопасности Республики Беларусь».
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок». Издание № 6.  «Перечень технических средств пожарной автоматики, разрешенных к применению на территории РБ».

Инженерные решения проекта не затрагивают несущей способности конструкций проектируемого объекта.

#### 4.14.4. Краткая характеристика объекта и защищаемых помещений

Проектируемый объект – представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание. Стены здания кирпичные, полы и перекрытия железобетонные. Проектируемый объект частично оборудован подвесными потолками. За подвесными потолками проложены одиночные провода цепей освещения.

Проектируемый объект не оборудован автоматической системой пожарной сигнализации и оповещением людей о пожаре. В процессе проектирования было принято решение оборудовать автоматической системой пожарной сигнализации и оповещением людей о пожаре проектируемый объект с выводом сигналов «Пожар», «Неисправность» на пункт диспетчеризации пожарной автоматики МЧС.

Согласно ТКП 45-2.02-315-2018 (Пожарная безопасность зданий и сооружений) проектируемый объект относится к классу: - ФЗ.1. Степень огнестойкости здания - III. Класс сложности К-4.

#### 4.14.5. Основные технические решения

Проектируемый объект подлежит оборудованию автоматической системой пожарной сигнализации и оповещению людей о пожаре, выбор технических средств которой произведен в соответствии с требованиями нормативных документов РБ, а также на основании анализа конструктивно-строительных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			68/19-00-ОПЗ						46
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

характеристик, технологических особенностей защищаемых помещений и расположения в них материальных ценностей.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации принят прибор «ПС8-МС». Прибор установлен в кассовой зоне торгового зала (№1 по экспликации) с постоянным пребыванием персонала в рабочее время.

Для визуального контроля дежурным персоналом объекта за состоянием системы пожарной сигнализации, проектом предусмотрена установка светозвукового оповещателя на фасаде здания на высоте не менее 2,5 метра от уровня земли, в соответствии с требованиями п.13.7, ТКП 45-2.02-317-2018.

Прибор «ПС8-МС» обеспечивает контроль состояния шлейфов системы пожарной сигнализации и выдачу сигналов оповещения на технические средства оповещения, а также позволяет формировать сигнал для передачи извещений об изменении состояния шлейфов пожарной сигнализации на оборудование СПИ, обеспечивающее передачу сигналов о пожаре и неисправности пожарной автоматики на пункт диспетчеризации пожарной автоматики МЧС (ТКП 45-2.02-317-2018).

Приборы пожарной автоматики следует устанавливать на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов либо материалов группы горючести Г1. Установка указанного оборудования на конструкциях, выполненных из горючих материалов, допускается при условии защиты этих конструкций металлическим листом толщиной не менее 1 мм или другим листовым негорючим материалом толщиной не менее 10 мм. При этом листовой материал должен выступать за контур устанавливаемого оборудования не менее чем на 100 мм.

Емкость всей системы составляет 8 шлейфов. Подключено 7 шлейфов. Для санкционирования доступа к управлению системой предусмотрено устройство доступа, установленное на корпусе прибора.

Система пожарной сигнализации устанавливается в помещениях в соответствии с требованиями НПБ 15-2007. Для обнаружения возгорания на ранней стадии пожара система пожарной сигнализации организована с использованием дымовых и тепловых пожарных извещателей.

При срабатывании извещателя прибор с помощью реле сброса снимает напряжение в шлейфе (на 4 секунды), сбрасывая извещатель в состояние «Норма», и выдает сигнал «Внимание». При повторном срабатывании любого извещателя в этом же шлейфе, в течении запрограммированного времени (времени верификации) прибор выдает сигнал «Пожар». При поступлении сигнала «Пожар» прибор формирует управляющий сигнал на включение системы оповещения людей о пожаре и передачи извещений на оборудование СПИ, обеспечивающее передачу сигналов о пожаре и неисправности пожарной автоматики на пункт диспетчеризации пожарной автоматики МЧС (ТКП 45-2.02-317-2018).

В каждом защищаемом помещении определена установка не менее двух извещателей с условием максимально раннего обнаружения возгорания, не превышая величин, указанных в ТКП 45-2.02-317-2018.

Для сообщения при визуальном обнаружении пожара предусматривается установка ручных пожарных извещателей. Установка ручных извещателей

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			68/19-00-ОПЗ						47
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

предусмотрена на путях эвакуации, на стенах со свободным доступом к извещателю. РПИ следует устанавливать на высоте (1,4±0,2) м от уровня пола.

Шлейфы системы пожарной сигнализации, прокладываемые за подвесными потолками, выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS 2х0,50 в коробе монтажном ПВХ по стенам и потолкам. Шлейфы системы пожарной сигнализации, прокладываемые не за подвесными потолками, выполнить кабелем КСВВ 2х0,5 в коробе монтажном ПВХ по стенам и потолкам. Спуски к ручным пожарным извещателям защитить коробом монтажным ПВХ.

В конце теплового шлейфа пожарной сигнализации проектом предусмотрена установка устройства УШК-01 (ВУОС), обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния.

Выбор типов автоматических пожарных извещателей в зависимости от назначения помещений определен по таблице П.1, приложение П, ТКП 45-2.02-317-2018. Выбор мест установки ручных пожарных извещателей предусмотрен в соответствии с требованиями п. 12.10 и приложения Р, ТКП 45-2.02-317-2018. Площадь, контролируемая одним извещателем, расстояние между ними и до стены определены по таблице № 2, 5, (ТКП 45-2.02-317-2018).

Типы выбранных пожарных извещателей наиболее полно соответствуют особенностям защищаемых помещений, а также они наиболее удобны в эксплуатации, разрешены к применению и экономически выгодны.

#### 4.14.6. Система оповещения людей о пожаре

Устройство системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией на объекте осуществляется в целях организации управления эвакуацией и непосредственно управления процессом эвакуации.

Оповещение людей о пожаре, находящихся на объекте, предусматривается с учетом объемно-планировочных и конструктивных решений объекта, дефицита времени эвакуации людей (необходимого времени эвакуации), качественного состава людских потоков и их подготовленности к собственному спасению.

Выбор типов СО осуществляется с учетом функционального назначения объекта и одного из нормативных показателей (площади этажа здания, вместимости, этажности) в соответствии с требованиями табл. 13, п.5.1 СНБ 2.02.02-01.

На проектируемом объекте предусматривается система оповещения людей о пожаре СО-1 (СНБ 2.02.02-01). Система СО-1 предусматривает способ оповещения звуковой (звонки, тонированный сигнал). Система СО-1 предусматривает оповещение во всех помещениях объекта с постоянным или временным пребыванием людей с учетом п.С.5, приложение С, ТКП 45-2.02-317-2018.

Для оповещения людей о пожаре предусмотрена установка светозвуковых указателей и оповещателей. Шлейфы системы оповещения подключить к проектируемому приемно-контрольному прибору пожарной сигнализации «ПС8-МС».

Шлейфы системы оповещения, прокладываемые за подвесными потолками, выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS в коробе монтажном ПВХ по стенам и потолкам. Шлейфы системы оповещения, прокладываемые не за

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ	Лист 48
------	------	------	-------	---------	------	--------------	------------

подвесными потолками, выполнить кабелем КСВВ в коробе монтажном ПВХ по стенам и потолкам.

Необходимое сечение проводов сетей оповещения выбирается исходя из допустимого падения напряжения 10% (ПУЭ п.п.6.1.10).

#### РАСЧЕТ СЕЧЕНИЯ ПРОВОДОВ СЕТЕЙ ОПОВЕЩЕНИЯ ЛИНИИ ШСО-1:

№ участка цепи (оповещатель)	Ток на участке цепи, А(I)	Длина участка цепи, м(L)	Напряжения в точках Un(B)
1/1	0,08	5	11,622
1/2	0,04	2	11,514
1/3	0,08	5	11,297
1/4	0,08	23	10,800
Диаметр, мм <sup>2</sup> = 0,4026 / Сечение, мм <sup>2</sup> = 0,1273			

Шлейф системы оповещения линии ШСО-1 выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS 2х0,50 в коробе монтажном ПВХ по стенам и потолкам.

#### РАСЧЕТ СЕЧЕНИЯ ПРОВОДОВ СЕТЕЙ ОПОВЕЩЕНИЯ ЛИНИИ ШСО-2:

№ участка цепи (оповещатель)	Ток на участке цепи, А(I)	Длина участка цепи, м(L)	Напряжения в точках Un(B)
2/1	0,08	10	11,400
2/2	0,08	20	10,800
Диаметр, мм <sup>2</sup> = 0,3418 / Сечение, мм <sup>2</sup> = 0,0917			

Шлейф системы оповещения линии ШСО-2 выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS 2х0,50 и кабелем КСВВ 2х0,5 в коробе монтажном ПВХ по стенам и потолкам.

Размещение оповещателей выполнить в соответствии с требованиями п.С.5, приложение С, ТКП 45-2.02-317-2018. Оповещатели размещают на расстоянии от потолка до верхней части оповещателя не менее 0,15 м, но не более 3 м от уровня пола до нижней части оповещателя.

Расчет звукового давления для проектируемого объекта производим по ТКП 45-2.02-317-2018.

Уровень фона шума для оповещаемых помещений, согласно таблицы С.2, принимаем равным:  $P_{\text{шум}} = 55$  дБ.

Превышение уровня звукового давления над шумовым фоном для звуковых оповещателей, согласно п.С.14, принимаем равным:  $P_{\text{превыш.}} = 10$  дБ.

Нормативное звуковое давление для оповещаемых помещений, согласно п.С.14, принимаем равным:  $P_{\text{норм.}} = (P_{\text{шум}} + P_{\text{превыш.}}) = 55 + 10 = 65$  дБ.

Рисунок 1. (определение максимально удаленной точки).

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата





Уровень звукового давления указателя АСТО-12С, согласно паспорта, принимаем равным:  $P_{\text{оповещ.}} = 90$  дБ.

Определим уровень звукового давления в наиболее удаленной точке:

$$P_{\text{расч.}} = (P_{\text{оповещ.}} - P_{\text{ослаб.}}) = 90 - 18 = 72 \text{ дБ.}$$

Определим уровень превышения звукового давления, создаваемого оповещателем, над уровнем фона шума:  $P = (P_{\text{расч.}} - P_{\text{шум}}) = 72 - 55 = 17 \text{ дБ.}$

Условие по превышению уровня звукового давления над шумовым фоном для звуковых оповещателей, согласно п.С.14, выполняется:  $P > P_{\text{превыш.}} = 17 \text{ дБ} > 10 \text{ дБ.}$

$$P_{\text{расч.}} > P_{\text{норм.}} = 72 \text{ дБ} > 65 \text{ дБ} - \text{условие выполняется.}$$

Условие, согласно п.С.14, по уровню звукового давления в пределах 85–110 дБ выполняется. Расчет звукового давления для других помещений выполняется аналогично.

#### 4.14.7. Монтаж оборудования и электропроводов

Монтаж технических средств пожарной сигнализации и оповещения следует производить в строгом соответствии с проектом. Все отступления от проектного решения должны быть согласованы с проектной организацией и органами надзора в письменном виде, с обоснованным расчетом, подтверждающим надежность противопожарной защиты здания по этим отступлениям от проекта.

Монтажная организация должна перед работами ознакомиться с проектом и изучить применяемое оборудование.

Монтаж необходимо осуществлять в определенной последовательности:

- проверка наличия закладных устройств, отверстий на сквозной проход провода;
  - произвести разметку трасс;
  - осуществить крепление коробов, кабель-каналов и труб ПВХ в указанных местах;
  - произвести монтаж проводов и кабелей в соответствии с разделом 16, ТКП 45-2.02-317-2018;
  - произвести установку извещателей;
  - произвести установку приемно-контрольного прибора, модулей расширения и источников питания в соответствии с разделом 13, ТКП 45-2.02-317-2018;
  - по очереди подключать шлейфы сигнализации (при появлении сигнала «Неисправности» на ППКП в ШС устранить эти неисправности);
  - провести индивидуальные испытания прибора, включив по очереди все извещатели в ШС;
  - проверить работу выходных реле и реле сброса.
- Этап комплексного опробования осуществляется после окончания всех монтажных работ и индивидуальных испытаний. В очередности:
- проверить работоспособность всех управляемых устройств;
  - подключить кабели внешнего управления;
  - вывести все установки в рабочие режимы;
  - произвести комплексное опробование установок.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ	Лист
							51

#### 4.14.8. Электропитание

По степени обеспечения надежности электроснабжения приемники систем пожарной сигнализации относятся к первой категории.

При переходе на резервное электропитание аккумуляторы обеспечивают работоспособность системы пожарной сигнализации в дежурном режиме не менее 24-х часов, в режиме «ТРЕВОГА» – не менее 3-х часов.

Таблица расчета емкости аккумуляторов:

Наименование	Кол.	Ток потребления мА			
		Дежурный режим	Всего	Тревожный режим	Всего
Прибор "ПС8-МС" (1 шт.).					
Прибор "ПС8-МС"	1	75	75	200	200
Шлейф пожарный дымовой	3	11	33	35	105
Светозвуковой указатель "АСТО-12С"	5	0	0	80	400
Светозвуковой оповещатель "ЗОС-3М"	1	10	10	40	40
ВСЕГО:		I общ. = 118		I общ. = 745	

Наименование	Ток потребления в дежурном режиме, А*ч. (I общ. * 24)/1000	Ток потребления в тревожном режиме, А*ч. (I общ. * 3)/1000
Прибор "ПС8-МС" в сборе со всеми дополнительными модулями.	2,83	2,235
ВСЕГО + 25%:	6,33	

Общее потребление прибора в дежурном режиме составляет: (I общ.) = 118 мА.

Общее потребление прибора в тревожном режиме составляет: (I общ.) = 745 мА.

Из анализа расчета емкости аккумулятора выбираем АКБ 7А\*ч установленного в корпусе прибора.

Электроснабжение оборудования системы пожарной сигнализации выполняет заказчик. Оборудование необходимо заземлить.

#### 4.14.9. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

К обслуживанию установки допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности с отметкой в журнале. Электромонтеры должны быть обеспечены защитными средствами прошедшими соответствующие лабораторные испытания.

Все электромонтажные работы должны производиться с соблюдением требований ПУЭ.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ	Лист
							52

При производстве монтажных работ соблюдать требования ТКП 45-1.03-44-2006 «Техника безопасности в строительстве», «Правила эксплуатации установок потребителей», «Правила техники безопасности и технической эксплуатации электроустановок».

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающими безопасность производства работ.

При работе с электроустановками вывешивать предупредительные плакаты. Электромонтажные работы в действующих установках производить только после снятия напряжения. Пусконаладочные работы следует проводить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.06.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ			53

4.15. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	68/19-00-ОПЗ			54

#### 4.16. Энергетическая эффективность

В связи с большой удаленностью ближайшего источника теплоснабжения, принято решение по строительству индивидуальной мини-котельной.

В проектируемых мини - котельной применено современное оборудование, соответствующее мировым стандартам со следующими основными энергосберегающими мероприятиями.

В мини-котельной предусматривается установка современного котельного оборудования, работающего в автоматическом режиме и поддерживающего температуру теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование температуры позволяет снизить удельный расход топлива на 25% по сравнению с базовым. Устанавливаемые водогрейные котлы имеют моделирующее горелки, которые практически без задержки адаптируются к потребности к теплу, уменьшая потребление топлива.

Использование мини-котельных работающих в автономном режиме позволяет исключить строительство тепловых сетей от центральной котельной до потребителей, а значит и затраты тепловой и электрической энергии на транспортировку теплоносителя. Данное мероприятие экономит не менее 4% топлива.

На агрегатах и котлах установлены горелки, оснащенные автоматикой безопасности и регулирования. В системе отопления и вентиляции предусматривается. Автоматическое регулирование данных систем теплоснабжения. Установлены насосы с малой установочной мощностью.

Система автоматического регулирования водогрейных котлов полностью соответствует Европейскому стандарту по уровню автоматизации, обеспечивает автоматическую работу котлов без вмешательства человека с выходом оперативной информации на пульт оператора-диспетчера.

Для учета расходуемого топлива ШРП на площадке, оборудуется приборами учета расхода газа.

Установлены насосы с малой установочной мощностью с использованием частотных преобразователей. Все транзитные трубопроводы, включая трубопроводы в котельной теплоизолированы.

Использование котлов с КПД 93,8% по сравнению с КПД 91% для газового оборудования в соответствии со СНиП, и исключение тепловых сетей позволит экономить 2220м<sup>3</sup> природного газа в год.

Использование насосов с частотными преобразователями позволит экономить 1110 кВт. электрической энергии по сравнению с насосами без частотных преобразователей, в год.

Для подключения к существующим сетям прокладка производственной канализации и водопровода проектом предусмотрена по наикратчайшим расстояниям с выбором минимально-допустимых диаметров трубопроводов.

Глубина заложения трубопроводов выбрана наименьшая. Материал трубопроводов выбран исходя из технико-экономических показателей и длительного срока эксплуатации.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

68/19-00-ОПЗ

Лист

55

## 5. Перечень исходных данных

1. Письмо-запрос на разработку проектно-сметной документации № б/н от 14 августа 2019г.
2. **Задание на проектирование**
3. **Дополнение №1 к заданию на проектирование**
4. Решение Быховского районного исполнительного комитета №11-11 от 26 февраля 2018г.
5. Решение Быховского районного исполнительного комитета об осуществлении компенсационных посадок №9-1 от 18 февраля 2020г.
6. Архитектурно планировочное задание №2-25 от 27 февраля 2018г.
7. Договор аренды земельного участка от 24 ноября 2017г.
8. Акт выбора земельного участка № б/н от 28 августа 2017г.
9. Паспорт на земельный участок №2269 от 20 апреля 2017г.
10. Уведомление о внесении исправлений в документы единого государственного реестра недвижимости имущества, прав на него и сделок с ним №4989 от 11 декабря 2018г.
11. Свидетельство о государственной регистрации №702/21-21110 от 22 декабря 2017г.
12. Акт выбора места размещения земельных участков для строительства подземной канальной линии электропередачи, водопровода, газопровода и подземной кабельной линии связи от 14 января 2020г.
13. Заключение УЗ «Быховский районный центр гигиены и эпидемиологии» №13 от 01 февраля 2018г.
14. Информация о сменности производства строительно-монтажных работ от 04 октября 2019г.
15. Информация о финансировании объекта № б/н от 04 октября 2019г.
16. Информация о том, что объект не попадает в санитарные зоны артезианских скважин г.Быхова №143 от 30 августа 2019г.
17. Информация о том, что в границах расположения объекта природные территории, подлежащие специальной охране, отсутствуют №232 от 22 августа 2019г.
18. Информация об инженерной организации № б/н от 14 августа 2019г.
19. Информация о том, что объект не расположен в исторической части г.Быхова и не включен в охранную зону памятников историко-культурного наследия РБ №1-29/300 от 20 августа 2019г.
20. Согласование с областным архитектором ;42 от 18 февраля 2020г.
21. Согласование с районным архитектором №68/19-01 от 04 февраля 2020г.
22. Согласованная топографическая съемка №1424/19. ИЗ от 14 августа 2019г. (ИП Шинко В.Н.)
23. Справка о невозможности подключения к тепловой сети №14 от 22 февраля 2019г.
24. Справка о фоновых концентрациях №27-9-8/1931 от 09 сентября 2019г.

Инов. №	Взам. инв. №				
Инов. № подл.	Подпись и дата				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
68/19-00-ОПЗ					Лист
					56

- |              |      |      |       |         |      |                |              |
|--------------|------|------|-------|---------|------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. |      |      |       |         |      | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |      |      |       |         |      |                |              |
|              |      |      |       |         |      |                |              |
| Изм.         | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | 68/19-00-ОПЗ   |              |
|              |      |      |       |         |      |                |              |
|              |      |      |       |         |      | Лист           |              |
|              |      |      |       |         |      | 57             |              |



Директору  
ООО «ПроектИнтерКлассик»  
Романову А.В.

Индивидуального  
предпринимателя  
Лачёвой Натальи Валерьевны  
проживающей по адресу:  
213352, Республика Беларусь,  
Могилёвская обл., г. Быхов,  
пер. Белинского, д.2

Прошу выполнить разработку проектной документации по объекту:  
«Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул.  
Аскаленко» за исключением разработки разделов «Сметная документация»,  
«Система видеонаблюдения», «Система охранной сигнализации», «Система  
пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией».

Источник финансирования – собственные средства.  
Оплату гарантирую.

14.08.2019



Н.В.Лачева

**СОГЛАСОВАНО:**

И.о. директора КУДП «УКС Быховского района»

О.И. Демьякова  
« 4 » 08 2019 г.

М.П.

**УТВЕРЖДЕНО**

Индивидуальный предприниматель

Н.В. Лачёва

2019 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ****«Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Письмо-заказ на разработку проектной документации от 14.08.2019г.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации –исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	№ 6/н от 28.08.2017г.
2.2. Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации на земельный участок 700/21-21110 от 22.12.2017г., кадастровый номер 72130100001003851
2.3. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Быховского районного исполнительного комитета от 26.02.2018г.
2.4. Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание №2-25 от 27.02.2018 г., выкопировка из земельно-кадастрового плана.
2.5. Заключение согласующих организаций	Заключение УЗ «Быховский РайЦГЭ» №13 от 01.02.2018г.
2.6. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ТУ РУП «Белтелеком» №6-6/501 от 05 сентября 2019г. ТУ на водопровод и канализацию №10/18 от 31 января 2018г. ТУ на водопровод и канализацию на период строительства №141/19 от 09 октября 2019г. ТУ на вынос кабельной линии 0,4кВ №1257 от 17 октября 2019г. ТУ на подключение к системе газоснабжения природным газом №04/2727 от 19 августа 2019г. ТУ на ливневую (дождевую) канализацию №38 от 08 октября 2019г. ТУ ОГАИ Быховского РОВД №490-ОГАИ от 13 августа 2019г. Технические требования Учреждения «Могилевское областное управление министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» №43-02-21/116-ТТ от



	<p>14 октября 2019г.</p> <p>ТУ на благоустройство от 04 октября 2019г.</p> <p>ТУ на инженерное обеспечение на период строительства (вагон-бытовка для рабочих) от 04 октября 2019г.</p> <p>ТУ на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети строительной площадки №29/12 от 07 февраля 2018г.</p> <p>ТУ на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети №29/119 от 13 августа 2019г.</p>
2.7. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Общая площадь территории – 0,1235га, земельный участок строительства и обслуживания торгового объекта, расположенный по адресу: Могилевская обл., Быховский р-н, г.Быхов, ул.Аскаленко.
4. Информация о строительстве	Отсутствуют
5. Вид строительства	Возведение
6. Вид проектирования	Строительный проект
7. Стадийность проектирования	Одностадийное
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Разработать индивидуальный строительный проект на строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко по продаже электроинструмента
10. Источник финансирования строительства	Собственные средства заказчика
11. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало – май 2020г. Окончание – точный срок окончания строительства уточняется разделом проекта «Организация строительства»
12. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	20 лет
13. Способ строительства	Подрядный способ

14. Наименование заказчика	<p><b>Заказчик: ИП Лачёва Наталья Валерьевна</b>  213352, Республика Беларусь, Могилёвская обл.,  г.Быхов, пер. Белинского, д.2, р/с  BY69BAPB30132182000160000000 в ОАО  «Белагропромбанк» код банка BAPBBY2X, УНП  790317629</p> <p><b>Инженерная организация: КУДП «УКС Быховского района»</b>  Юридический адрес: 213352 г. Быхов, Октябрьская  площадь, д. 13; р/с BY51AKBB30120470616177000000  код банка АКBBBY21700 ф-л № 700 Могилевского  областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ  706; УНП 790147557; ОКПО 291571717000</p>
15. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	<p><b>ООО «ПроектИнтерКлассик»,</b>  Юридический адрес: Республика Беларусь, 212030,  г.Могилев, ул. Ленинская, 29, тел/ф 8 (0222) 22-96-00,  GSM: +375 29 690-43-82; +375 29 841-47-56, e-mail:  piklassik21@mail.ru, УНП 790736827, BIC RSHNBY2X,  р/с BY79RSHN 3012 6301 3001 4000 0000 ЗАО «Банк  «Решение» г. Могилев, пер. Пожарный, 1а</p>
16. Наименование подрядчика по выполнению строительных работ	По результатам торгов
17. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
17.1. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	-
17.2. Объект строительства	<p>Торговый магазин по реализации в розницу ассортимента непродовольственных групп товаров.  Количество этажей – 1  Подвал – отсутствует  Площадь застройки – 329,7м<sup>2</sup>  Общая площадь – 256,0м<sup>2</sup>  Полезная площадь – 243,9м<sup>2</sup>  Расчетная площадь – 199,4м<sup>2</sup>  Торговая площадь – 159,8 м<sup>2</sup>  Строительный объем – 911,6м<sup>3</sup></p>
17.3. Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	Отсутствуют
17.4. Встроенные-пристроенные помещения	Отсутствуют



17.5. Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	Строительство магазина для реализации в розницу ассортимента непродовольственных групп товаров (строительные инструменты, МТС)
18. Применение основного технологического оборудования	-
19. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Согласно архитектурно-планировочного задания
19.1. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не предусматривать
19.2. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц ( в том числе инвалидов) различной категории	Определить проектом
19.3. Класс энергетической эффективности	-
20. Требования к конструктивным решениям здания и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	<p>Одноэтажное здание в плане сложной прямоугольной формы с размерами в осях 22,2х14,32м, выполнить в сборных конструкциях, бескаркасная схема с продольными несущими стенами.</p> <p>Фундамент – ленточные, сборные бетонные.</p> <p>Стены надземной части:</p> <p>Наружные – из ячеистобетонных блоков.</p> <p>Внутренние – кирпичные.</p> <p>Покрытие – сборные ж/б многопустотные плиты.</p> <p>Перегородки – кирпичные.</p> <p>Крыша – совмещенная с рулонным покрытием.</p> <p>Кровля – плоская рулонная из двух слоев кровельного битумно-полимерного материала по цементно-песчаной стяжке, уложенной по утеплителю из плит пенополистирольных толщиной 230мм с наружным организованным водостоком.</p> <p>Полы – Керамическая плитка “ГРЕС” в торговых залах, в тамбурах, в коридорах, в кладовой, в помещении персонала и в санузле; бетонное покрытие в миникотельной, в мусоросборной камере.</p> <p>Заполнение оконных проемов – ПВХ профиль с полимерным покрытием с двухкамерном стеклопакетом.</p> <p>Заполнение дверных проемов:</p> <p>Наружные двери – алюминиевые с полимерным покрытием в заводских условиях.</p> <p>Внутренние двери из ПВХ профиля. Цвет белый.</p> <p>В помещении кладовой – двери противопожарные.</p> <p>Наружная отделка:</p>

	Стены – декоративная штукатурка для наружных работ, металлокассеты с полимерной покраской в заводских условиях. Цоколь – керамогранит. Отделка стен парапетов – композитные алюминиевые панели (алюкобонд).
21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Предусмотреть устройство одного газового котла.
22. Производственное и хозяйственное кооперирование	-
23. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Согласно действующих ТНПА
24. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется
25. Дополнительные требования заказчика	Не разрабатывать: раздел «Сметная документация»
26. Особые условия проектирования и строительства	Нет
27. Класс сложности объект	К-4, согласно СТБ 2331-2015



От заказчика:

Матвева Н.В.  
подпись / инициалы, фамилия  
« 14 » 20 19 г.

От проектной организации-исполнителя:

Главный инженер проекта  
/А.В. Романов  
подпись / инициалы, фамилия  
« 14 » 20 19 г.

От инженерной организации:

\_\_\_\_\_  
подпись / инициалы, фамилия  
« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.



**Перечень исходных данных, выдаваемых заказчиком проектировщику  
по объекту: «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул.  
Аскаленко»**

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия ТУ
	Дата	Номер	
Письмо-запрос на разработку проектно-сметной документации	14.08.2019	-	
Решение Быховского районного исполнительного комитета	26.02.2018	11-11	
Архитектурно-планировочное решение, выкопировка из земельно-кадастрового плана	02.03.2018	2-25	
Договор аренды земельного участка	24.11.2017	-	
Акт выбора земельного участка	28.08.2019	-	
Акт выбора места размещения земельных участков для строительства подземной канальной линии электропередачи, водопровода, газопровода и подземной кабельной линии связи	14.01.2020	-	
Паспорт на земельный участок	20.04.2017	2269	
Уведомление о внесении исправлений в документы единого государственного реестра недвижимости имущества, прав на него и сделок с ним	11.12.2018	4989	
Свидетельство о государственной регистрации	22.12.2017	702/21-21110	
Заключение УЗ «Быховский районный центр гигиены и эпидемиологии»	01.02.2018	13	
Заключение на использование электроэнергии для целей нагрева	01.02.2019	51/2	
Информация об инженерной организации	14.08.2019	-	
Информация о сменности производства строительно-монтажных работ	04.10.2019	-	
Информация о финансировании объекта	04.10.2019	-	
Информация о том, что объект не попадает в санитарные зоны артезианских скважин г.Быхова	30.08.2019	143	
Информация о том, что в границах расположения объекта природные территории, подлежащие специальной охране, отсутствуют	22.08.2019	232	
Информация об инженерной организации	14.08.2019	-	
Информация о том, что объект не расположен в	20.08.2019	1-29/300	

исторической части г.Быхова и не включен в охранную зону памятников историко-культурного наследия РБ			
Справка о невозможности подключения к тепловой сети	22.02.2019	14	
Справка о фоновых концентрациях	09.09.2019	27-9-8/1931	
Технические условия РУП «Белтелеком»	05.09.2019	6-6/501	
Технические условия на водопровод и канализацию	31.01.2018	10/18	
Технические условия на водопровод и канализацию на период строительства	09.10.2019	141/19	
Технические условия на вынос кабельной линии 0,4кВ	17.10.2019	1257	
Технические условия на подключение к системе газоснабжения природным газом	19.08.2019	04/2727	
Технические условия на ливневую (дождевую) канализацию	08.10.2019	38	
Технические условия ОГАИ Быховского РОВД	13.08.2019	-	
Технические требования Учреждения «Могилевское областное управление министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»	14.10.2019	43-02-21/116-ТТ	
Технические условия на благоустройство	04.10.2019	-	
Технические условия на инженерное обеспечение на период строительства (вагон-бытовка для рабочих)	04.10.2019	-	
Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети строительной площадки	07.02.2018	29/12	
Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети	13.08.2019	29/119	



От заказчика:

подпись Мягкова Н.В. инициалы, фамилия  
«08» 2019 г.

От инженерной организации:

подпись \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия  
«  » 20   г.

От проектной организации-исполнителя:

Главный инженер проекта  
подпись /А.В. Романов инициалы, фамилия  
«08» 2019 г.



СОГЛАСОВАНО:

Директор КУДП «УКС Быховского района»

В.Т. Пуль  
«21» 11 2019 г.  
М.П.



УТВЕРЖДЕНО

Индивидуальный предприниматель

Н.В. Лачёва  
«21» 11 2019 г.  
М.П. Лачёва  
Наталья  
М.В. Валерьевна  
УНП № 790317629



ДОПОЛНЕНИЕ №1 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
Читать в следующей редакции:	
25. Дополнительные требования заказчика	Не разрабатывать: - раздел «Сметная документация». Заказчик ИП Лачёва Н.В. уполномочивает ООО «ПроектИнтерКлассик» предъявить проектную документацию в ДРПУ «Госстройэкспертиза по Могилевской области» с заявлением о проведении государственной экспертизы строительного проекта.

От заказчика:

«21» 11 2019 г. / Лачёва Н.В.  
подпись инициалы, фамилия

От проектной организации-исполнителя:

Главный инженер проекта  
«21» 11 2019 г. /А.В. Романов  
подпись инициалы, фамилия



От инженерной организации:

«21» 11 2019 г. / Пуль В.Т.  
подпись инициалы, фамилия



Решение



Магілёўскі абласны  
выканаўчы камітэт

Быхаўскі раённы  
выканаўчы камітэт

## РАШЭННЕ

26 февраля 2018 г. № 11-11

г.Быхаў

Могилёвский областной  
исполнительный комитет

Быховский районный  
исполнительный комитет

## РЕШЕНИЕ

Копия

г.Быхов

О разрешении проектно-изыскательских работ и строительства объекта

Рассмотрев материалы, представленные отделом архитектуры и строительства Быховского районного исполнительного комитета, на основании Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности», Быховский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Разрешить индивидуальному предпринимателю Лачёвой Наталье Валерьевне, проживающей по адресу: город Быхов, улица Ленина, дом 32, квартира 48, проведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко».

Председатель районного  
исполнительного комитета

подпись

С.Д.Игнатенко

Управляющий делами  
районного исполнительного  
комитета

подпись

Н.В.Шуныкина

Верно  
Заведующий юридическим  
сектором райисполкома  
26.02.2018

В.В.Хроменков



Магілёўскі абласны  
выканаўчы камітэт



БЫХАЎСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

## РАШЭННЕ

18 февраля 2020 г. № 9-1

г.Быхаў

Могилёвский областной  
исполнительный комитет

БЫХОВСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РЕШЕНИЕ

Копия

г.Быхов

Об осуществлении компенсационных  
посадок

Рассмотрев материалы, представленные отделом жилищно-коммунального хозяйства Быховского районного исполнительного комитета, на основании пункта 4 Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2011 г. № 1426, Быховский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Осуществить компенсационные посадки взамен удаляемых при строительстве объекта «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: город Быхов, улица Аскаленко» объектов растительного мира.

Компенсационные посадки осуществить в парке «50 лет Победы» города Быхова.

Заместитель председателя  подпись

В.Н.Пугач

Начальник финансового отдела  подпись

Е.М.Кравцова

СОГЛАСОВАНО  
Быховская районная инспекция  
природных ресурсов и охраны  
окружающей среды

Приложение  
к постановлению  
Министерства архитектуры  
и строительства  
Республики Беларусь  
20.05.2011 № 24

СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор  
Могилёвской области

 А.В.Новиков

М.П.

« 2 » 03 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор  
Быховского района

 А.В.Маргунов

М.П.

27 февраля 2018 г.

### АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 2-25

Наименование объекта «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко»

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) согласно индивидуальному проекту

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) город Быхов, улица Аскаленко

Заказчик (застройщик) индивидуальному предпринимателю Лачёвой Наталье Валерьевне

Вид строительства (возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство) возведение

Стадия проектирования – строительный проект

Выдано на основании решения исполнительного комитета (областного, городского, районного) решения Быховского районного исполнительного комитета от «26» февраля 2018 г. № 11-11 «О разрешении проектно-изыскательских работ и строительства объекта»

Требования по проектированию объекта на конкурсной основе - на усмотрение заказчика

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное г.Быхов, ул. Аскаленко, рельеф спокойный, площадь участка 0,1235 га

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и тому подобного – отсутствуют

1.3. Наличие на земельном участке сооружений, подлежащих сносу или переносу – отсутствуют



1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности на усмотрение застройщика

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к проектированию генерального плана объекта отсутствуют

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) – разработать проект объекта «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко».

Проектом предусмотреть применение высококачественных строительных материалов, мероприятия, исключаящие негативное влияние на окружающую среду и обеспечивающие экологическую чистоту объекта

Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций

2.3. Требования к разработке благоустройства территории:

подъездные дороги – предусмотреть

проезды, тротуары – предусмотреть

ограждения – не требуется

озеленение – предусмотреть

освещение (подсветка) – предусмотреть

2.4. Требования к разработке наружной рекламы – не требуется

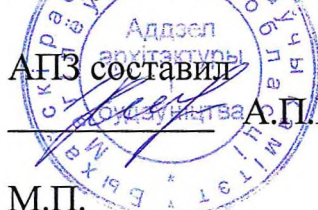
2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений – определить проектом

2.6. Требования к использованию встроенных помещений первого этажа (цокольного этажа) – не требуется

2.7. Требования к выполнению инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий – требуется

3. Требования, предъявляемые техническими нормативными правовыми актами проектирование вести согласно требованиям Технического регламента РБ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ) и других технических нормативных правовых актов, проектные решения разработать в соответствии с требованиями Комплекса дополнительных мероприятий по созданию безбарьерной среды для физически ослабленных лиц и технических нормативно-правовых актов

4. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в территориальные подразделения архитектуры и градостроительства города (района) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.



АПЗ составил  
А.П.Карась

М.П.

27 февраля 2018 г.



АПЗ получил

(подпись)

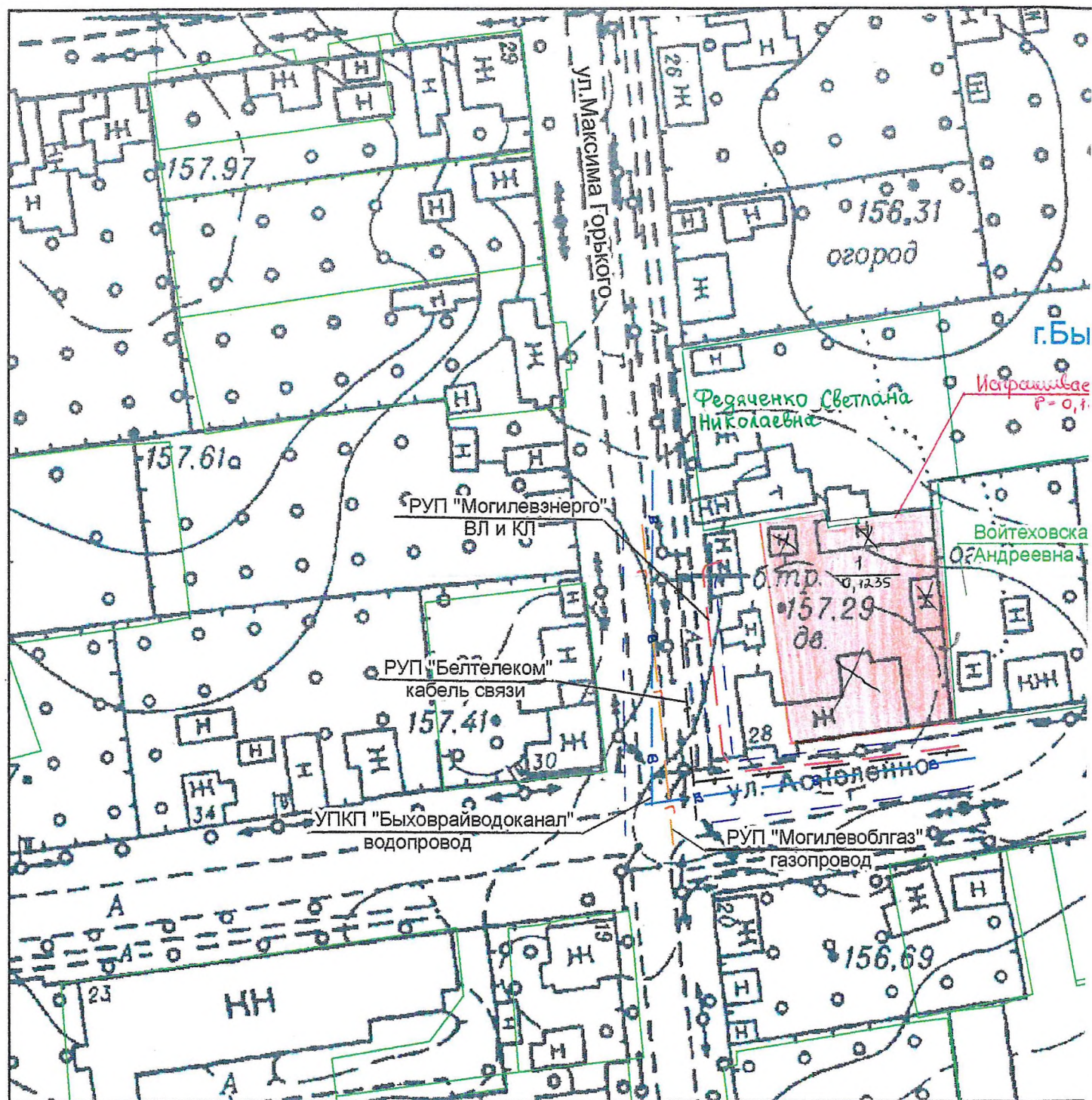
(инициалы, фамилия)

« 16 »

2018 г.



# Выкопировка из земельно-кадастрового плана землепользователей (Согласование места размещения земельного у



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница испрашиваемого земельного участка в аренду (сроком на 30 лет)
- граница землепользований
- ↑  
0,1235 номер и площадь контура, га
- охранный зона электрических сетей
- охранный зона сетей и сооружений водоснабжения
- охранный зона линий связи и радиотелефонии
- охранный зона объектов газораспределительной системы

Соглас  
2. Ботх

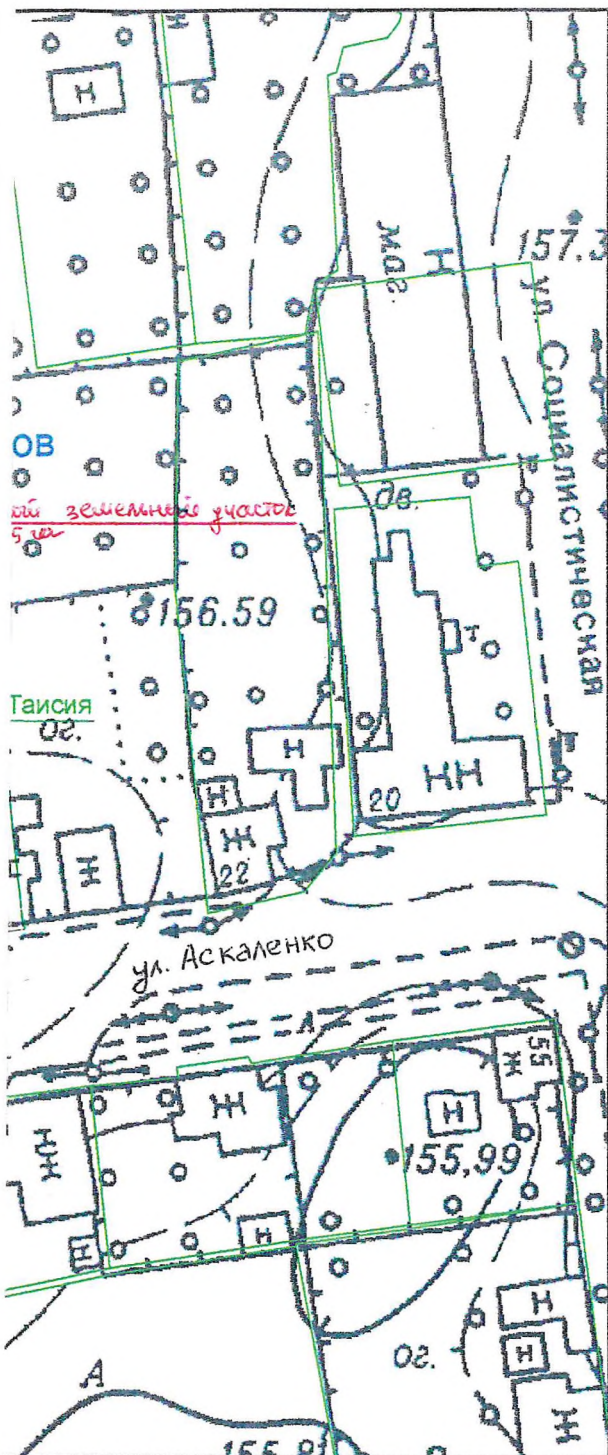
Мас



# й г.Быхова Могилевской области астка)

Для служебного пользования

Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов не допускается без разрешения РУП "Проектный институт Могилевгипрозем"



Границы земельного участка, формируемого для проведения аукциона на право заключения договора аренды сроком на 30 лет для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко Могилевской области

## СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник землеустроительной службы Быховского райисполкома:

« 28 » 08 2017 г. Н.В. Порхомович

Начальник отдела архитектуры и строительства Быховского райисполкома:

« 28 » 08 2017 г. А.В. Маргунов

Заместитель председателя Быховского районного исполнительного комитета:

« 28 » 08 2017 г. А.А. Попков



Всего земель - 0,1235 га, в т.ч.  
а - 0,1235 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь		
Всего листов - 1	РУП "Проектный институт Могилевгипрозем"	2017 г
Выполнил:	инженер	Д.А. Баранова
Проверил:	глав. спец.	Г.В. Юдицкий

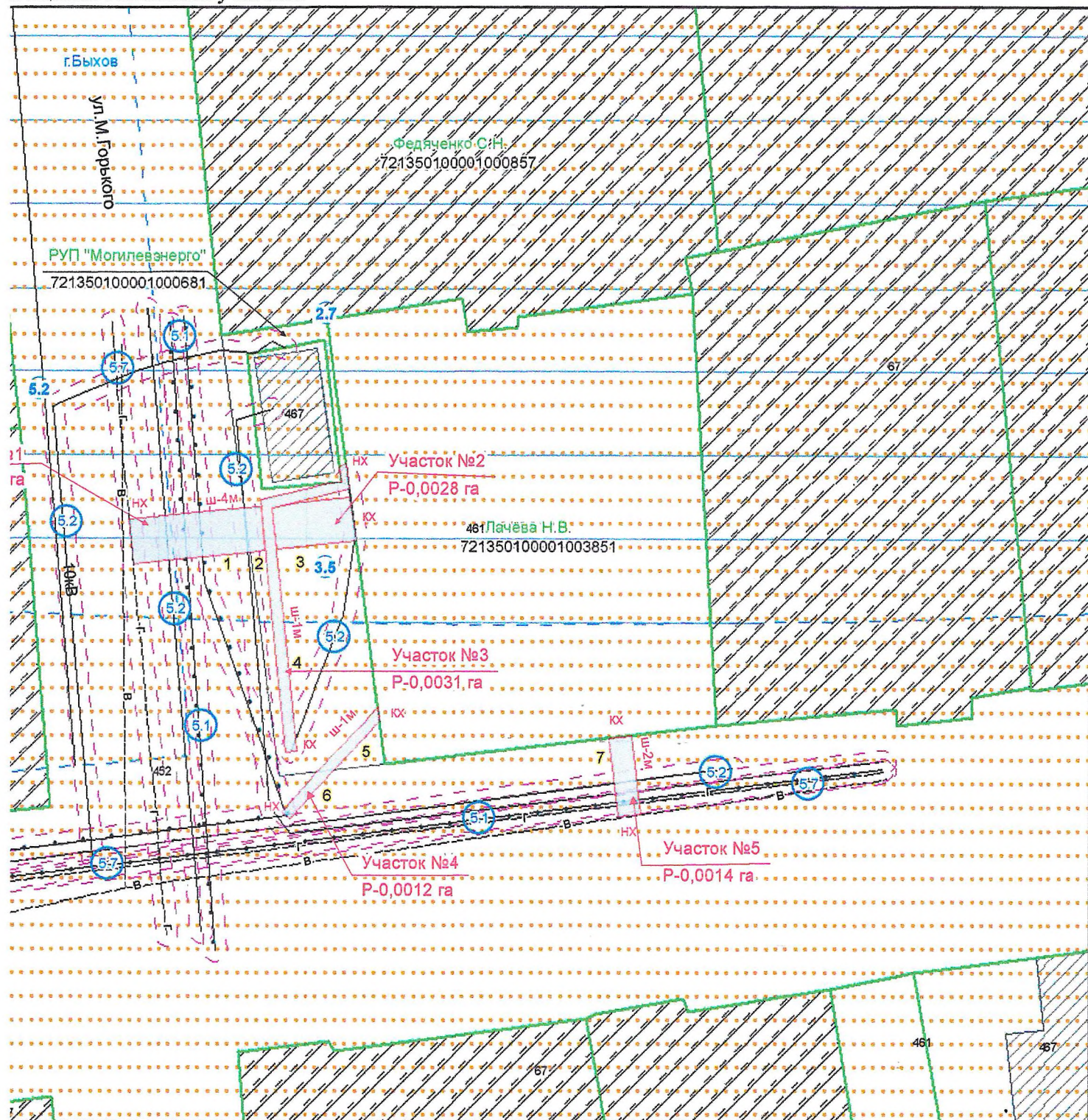
габ 1:1000



# Земельный участок в г.Быхова Могилевской области

Земельный участок

Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения РУП "Проектный институт Могилевгипрозем"



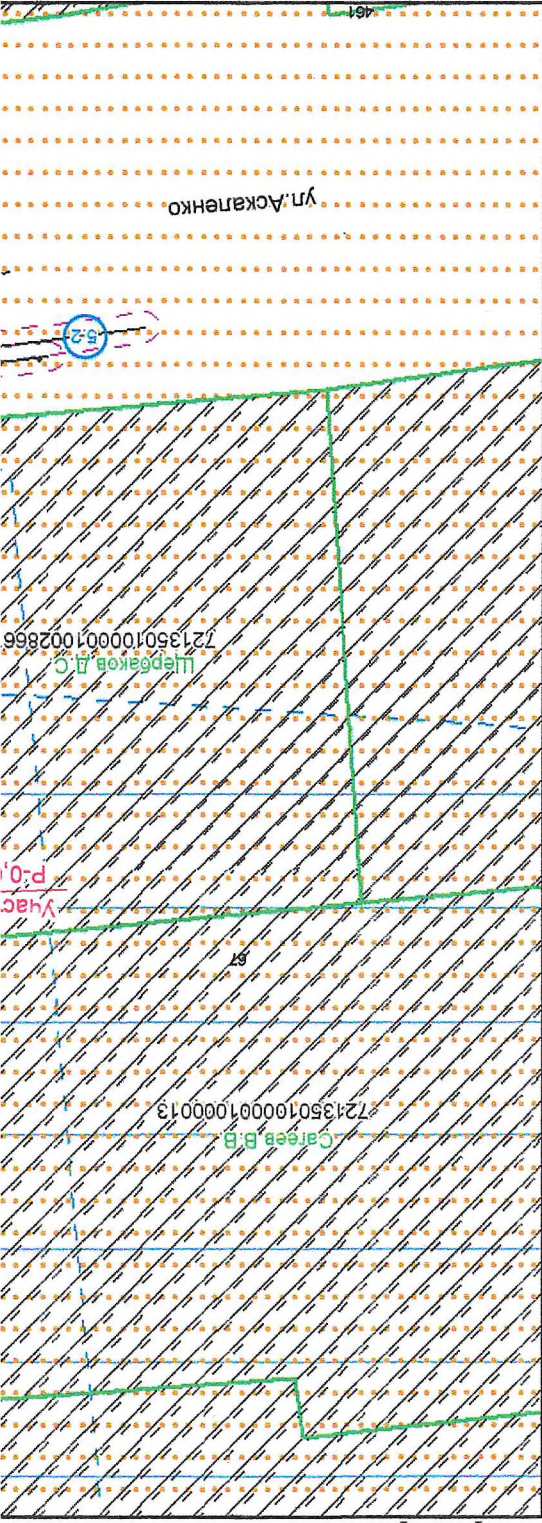
совано земель всего - 0,0133 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
РУП «Проектный институт Могилевгипрозем» РУП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		М.С.Чишковская
Проверил	глав. спец.		Г.В.Юдицкий
2019 год			Масштаб 1:500



Выкопировка из земельно-кадастрового плана

предварительное согласование места



Границы земельных участков, испрашиваемых индивидуальным предпринимателем Лячевой Натальей Валерьевной для строительства подземной кабельной линии электропередачи, водопровода, газопровода и подземной кабельной линии связи по объекту "Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов ул. Аскаленко" Могилевской области

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства Быховского райисполкома  
« 14 » 01 2019 г. С. Д. Журавский

Начальник отдела архитектуры и строительства Быховского райисполкома  
« 14 » 01 2019 г. Ю. А. Костенкова

Индивидуальный предприниматель

« 14 » 01 2019 г. Лячева Наталья Валерьевна



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- земли, на которых разрешается строительство без изъятия земельных участков
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕПРН
- граница населенного пункта
- код вида земель
- номер контура
- охранная зона электрических сетей
- в охранных зонах объектов газораспределительной системы
- в охранных зонах линий связи и радиосвязи
- на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)
- на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора)
- существующий кабель связи РУП "Белтелеком"
- сети газоснабжения
- сети водоснабжения
- линия электропередачи напряжением 0,4 кВ



## ДОГОВОР

аренды земельного участка

24 ноября 2017 г.

г. Быхов

Быховский районный исполнительный комитет (далее – арендодатель), регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 700085027, в лице председателя Игнатенко Сергея Дмитриевича, 20 сентября 1982 года рождения, паспорт КВ 1377236, выданный 28 сентября 2006 года Октябрьским РОВД города Могилева, идентификационный номер 3200982M018PB5, проживающего по адресу: город Быхов, улица Днепровская, дом 47, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Лачёва Наталья Валерьевна (далее – арендатор), 13 октября 1981 года рождения, вид на жительство Н10065252, выданный 10 марта 2014 года Быховским РОВД Могилевской области, идентификационный номер 4131081M000VF8, проживающая по адресу: город Быхов, улица Ленина, дом 32, квартира 48, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок (долю в праве собственности на земельный участок) (далее – земельный участок), расположенный по адресу: город Быхов, улица Аскаленко, площадью 0.1235 гектара, а арендатор принимает указанный земельный участок для использования его для строительства и обслуживания торгового объекта.

2. Кадастровый номер земельного участка 721350100001003851.

3. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) в использовании земель.

### Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 14 ноября 2047 года.

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), замены застройщика, а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264).

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до

С.Д.Игнатенко

Н.В.Лачёва



истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для использования под прежние виды земель.

### **Арендная плата**

10. Годовая арендная плата за земельный участок составляет 578.02 рубля (пятьсот семьдесят восемь рублей две копейки).

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется в районный бюджет на счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Могилевской области № BY85AKBB36007130000090000000, БИК банка АКBBVY2X, код платежа 04001.

### **Права и обязанности сторон**

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;  
доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель;

---

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;  
использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения



договора аренды была внесена плата, за исключением случаев, когда законодательными актами допускается осуществление указанных действий без внесения такой платы;

---

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке;

---

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

немедленно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков;



(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

### Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

### Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 2 (двух) листах завизирован на каждом листе и подписан сторонами в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у арендодателя, один – в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один – у арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

25.

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

### Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:  
Быховский районный  
исполнительный комитет  
город Быхов, улица Ленина, 31  
счет № BY84AKBB36040456744277000000  
в ЦБУ № 706 филиала № 700 - МОУ  
ОАО «АСБ Беларусбанк», город Быхов  
БИК банка АКBBBY21700  
УНП 700085027

С.Д.Игнатенко

Арендатор:  
Лачёва Наталья Валерьевна  
город Быхов, улица Ленина  
дом 32, квартира 48

Н.В.Лачёва

Республика Беларусь, Могилевская область, город Быхов.

Двадцать второго декабря две тысячи семнадцатого года настоящий договор удостоверен мной, Жигуцким Сергеем Александровичем, регистратором Быховского бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» по заявлению № 186/17-21

Регистратор 21



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»  
Бобруйский филиал  
Быховское бюро  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
в едином государственном регистре  
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним  
«22» декабря 2017 г. № государственной регистрации 6097/17:21-2  
Договор аренды земельного участка от 24.11.2017 года  
Код регистратора 21      Подпись регистратора



*Права и обязанности арендатора ипотечного  
кредитования ипотечной кассы ипотечной  
сохраняются за ипотечной кассой  
предпринимательской ипотечной кассы ипотечной.  
Касса ипотечной кассы ипотечной в  
регистрации ЕГРН 11.12.2018*

*Юридический отдел*



*Тихонов ст. 4.*



Форма

СОГЛАСОВАНО\*

Председатель \_\_\_\_\_  
областного исполнительного комитета

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

\* согласование производится в случае, если изъятие и  
предоставление земельного участка входит в  
компетенцию областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Быховского  
районного исполнительного комитета

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
" 29 " 08 2014 г.  


## А К Т

выбора места размещения земельного участка

для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко

Могилевской области

(наименование объекта)

Быховский районный исполнительный комитет

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, испрашивающий земельный участок)

г. Быхов

(место составления)

от " 29 " 08 2014 г.

Комиссия, созданная для выбора места размещения земельного участка решением  
Быховского районного исполнительного комитета от " 29 " 08 2008 г. № 1-18  
в составе: председателя комиссии – заместителя председателя Быховского районного  
исполнительного комитета Попкова А.А.

членов комиссии: начальника землеустроительной службы Быховского райисполкома –  
Порхомович Н.В.; начальника отдела архитектуры и строительства Быховского  
райисполкома – Маргунова А.В.; начальника Быховского районного отдела по  
чрезвычайным ситуациям учреждения «Могилевское областное управление  
Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» - Красноперова Д.С.;  
главного санитарного врача учреждения здравоохранения «Быховский районный центр  
гигиены и эпидемиологии» - Матвеева Н.В.; начальника Быховской районной инспекции  
природных ресурсов и охраны окружающей среды - Желобкевича А.В.; начальника  
Быховского района электрических сетей филиала Могилевские электрические сети РУП  
«Могилевэнерго» – Войтенкова А.Н.; начальника отдела жилищно-коммунального  
хозяйства Быховского райисполкома – Ворончуковой Н.В.; инженера РУП «Проектный  
институт Могилевгипрозем» - Барановой Д.А.

а также

\_\_\_\_\_  
(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица,

\_\_\_\_\_  
испрашивающего земельный участок, или победителя аукциона, фамилия, инициалы,

\_\_\_\_\_  
другие заинтересованные организации (по решению местного исполнительного комитета)



произвела рассмотрение земельно-кадастровой документации о размещении земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко Могилевской области (далее - объект),

(наименование объекта)

архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение, в случае выбора земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий и сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено градостроительным паспортом

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров

утвержденным Быховским райисполкомом 22.05.2017 г. №27-1

Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом

Министров Республики Беларусь, градостроительный проект (в том числе детального планирования), генеральный план,

схема землеустройства района, проект внутрихозяйственного землеустройства, производственная необходимость,

план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

и вызвано необходимостью обеспечения граждан проживающих в г. Быхове товарами

(обоснование необходимости размещения объекта)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, (архитектурно-планировочного задания, технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре) и, учитывая требования технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения и охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение объекта на испрашиваемом земельном участке на землях г. Быхова

(наименование землепользователя, землевладельца, собственника, арендатора земельного участка,

наличие сервитута, ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка)

и рекомендует его к утверждению со следующими условиями предоставления земельного участка: снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы для благоустройства территории земельного участка; соблюдения санитарных, противопожарных и природоохранных требований; отрицательного воздействия на окружающую среду объект не окажет

(возмещение убытков и потерь, связанных с изъятием земельных участков, необходимость проведения

почвенных и агрохимических обследований, сноса расположенных на участке объектов недвижимости, согласно прилагаемому

перечню, снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

растительности и использование древесины, оценка воздействия намечаемого к строительству объекта на окружающую

среду или окружающей среды на объект, общественное обсуждение размещения объекта, иное)

3. Участок предлагается предоставить в аренду сроком на 30 лет

(постоянное (временное) пользование, пожизненное наследуемое владение, собственность, аренда)



#### 4. Характеристика земельного участка, выбранного для размещения объекта

№ п.п	Показатели	Единица измерения	Значения
1.	Общая площадь земельного участка	га	0,1235
2.	Земли сельскохозяйственного назначения – всего	га	-
	в том числе:	га	-
	пахотных земель / из них осушенных	га	-
	залежных земель	га	-
	земель под постоянными культурами	га	-
	луговых земель / из них осушенных	га	-
	других земель	га	-
3.	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства – всего	га	0,1235
	в том числе:	га	-
	сельскохозяйственных земель	га	-
	земель под застройкой	га	0,1235
	земель общего пользования	га	-
	других земель / из них земель граждан	га	-
4.	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5.	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6.	Земли лесного фонда – всего	га	-
	в том числе:	га	-
	леса I группы / из них лесных земель / в том числе покрытых лесом	га	-
	нелесных земель / в том числе сельскохозяйственных земель	га	-
	леса II группы / из них лесных земель / в том числе покрытых лесом		-
	нелесных земель / в том числе сельскохозяйственных земель		-
7.	Земли водного фонда	га	-
8.	Земли запаса	га	-
9.	Ориентировочные суммы убытков и потерь – всего	руб.	-
	в том числе: убытки / из них связанные со сносом объектов недвижимости	руб.	-
	потери сельскохозяйственного производства	руб.	-
	потери лесохозяйственного производства	руб.	-
10.	Кадастровая стоимость земельного участка	\$	21464,30
11.	Группы почв / балл кадастровой оценки земель		

5. Срок подготовки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива -  
(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре)



7. Акт составлен в \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направлен лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – \_\_\_\_\_

(в областной исполнительный комитет или в комитет

(управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполкома (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение:

уполномоченное должностное лицо территориального органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды указывает на необходимость возмещения в установленном порядке потерь, вызванных удалением объектов растительного мира, расположенных на землях населенных пунктов (при их наличии).

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана) землепользования с границами выбранного земельного участка и земельного участка, который будет улучшаться снимаемым плодородным слоем почвы, а также границами водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов и особо охраняемых природных территорий (при их наличии).

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

2. Архитектурно – планировочное задание;

3. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта;

4. Заключение о возможности размещения объекта (администрации района, Департамента по геологии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, территориального органа (подразделения) по чрезвычайным ситуациям, государственного органа (учреждения), осуществляющего государственный санитарный надзор, областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службы, иные заключения, указанные в поручении организации по землеустройству).

5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

_____	_____
(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____
(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____
(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____
(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____
(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____
(подпись)	(инициалы, фамилия)

Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка  
(подпись)

Победитель аукциона

_____	_____
(подпись)	А.А. Попков
_____	(инициалы, фамилия)
_____	Н.В. Порхомович
(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	А.В. Маргунов
(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	Д.С. Красноперов
(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	Н.В. Матвеев
(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	А.В. Желобкевич
(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	А.Н. Войтенков
(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	Н.В. Ворончукова
(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	Д.А. Баранова
(подпись)	(инициалы, фамилия)

_____	_____
(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	Лазарева И.В.



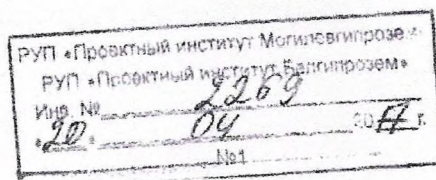
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ДОЧЕРНЕЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**“ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
МОГИЛЕВГИПРОЗЕМ”**

РЕСПУБЛИКАНСКОГО УНИТАРНОГО  
ПРЕДПРИЯТИЯ  
**“ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ”**



ЗАКАЗЧИК: Быховский районный  
исполнительный комитет



Экз. № \_\_\_\_\_

ОБЪЕКТ №468/8-17  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
строительство и обслуживание торгового объекта по  
адресу: Быхов, ул. Аскаленко

Заместитель  
директора по производству

Г.Г.Барковский

Начальник отдела

М.М.Соболевский

Исполнитель

О.С. Федькович



г. Могилёв 2017г.



# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

К объекту №468/8-17

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания  
торгового объекта по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко

Главный архитектор Могилевской  
области \_\_\_\_\_



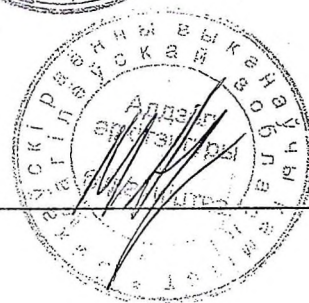
Новиков А. В.

Заместитель председателя Быховского  
райисполкома \_\_\_\_\_



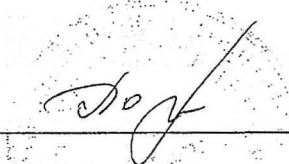
Попков А. А.

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства Быховского  
райисполкома \_\_\_\_\_



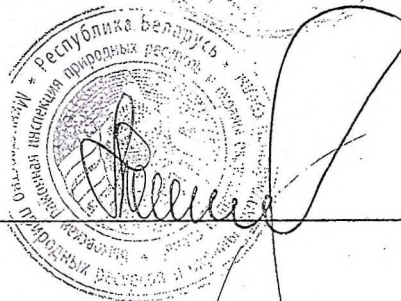
Маргунов А.В.

Начальник землеустроительной службы  
Быховского  
райисполкома \_\_\_\_\_



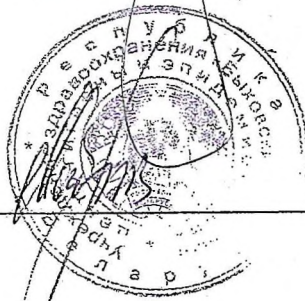
Порхомович Н.В.

Начальник Быховской  
райинспекции природных  
ресурсов и охраны окружающей  
среды \_\_\_\_\_

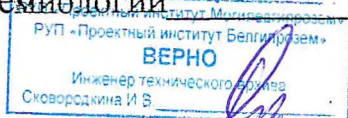


Желобкевич А.В.

Главный врач Быховского районного  
центра гигиены и  
эпидемиологии \_\_\_\_\_



Матвеев Н.В.



# СОДЕРЖАНИЕ

## 1. Лист согласований

## 2. Исходные данные:

- Письмо-заказ Быховского районного исполнительного комитета
- Топографический план (съемка) участка

## 3. Пояснительная записка:

- Общие сведения.
- Характеристика земельного участка.
- Регламент использования застройки земельного участка.
- Фотофиксация места расположения земельного участка.

## 4. Чертежи:

- Ситуационная схема М 1:2000
- Планировочная схема М 1:500
- Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500





Магілёўскі абласны  
выканаўчы камітэт

**БЫХАЎСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Леніна, 31,  
213352, г. Быхаў  
Тэл. (02231) 79-633; факс (02231) 79-637  
E-mail: byhov\_rik@mogilev.by  
byhovrec@mailgov.by

Могилевский областной  
исполнительный комитет

**БЫХОВСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Ленина, 31,  
213352, г. Быхов  
Тел. (02231) 79-633; факс (02231) 79-637  
E-mail: byhov\_rik@mogilev.by  
byhovrec@mailgov.by

17.03.2017 N 1-5/434-БохРСК

ДП «Проектный институт  
«Могилевгипрозем»  
ул. Орловского, 24Б  
212026, г. Могилев

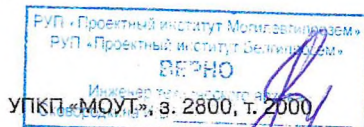
Быховский районный исполнительный комитет поручает разработать градостроительный паспорт на земельный участок ориентировочной площадью 0.11 гектара для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: город Быхов, улица Аскаленко, для последующего формирования земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: документы поданные на 5 л. в 1 экз. в первый адрес

Председатель районного  
исполнительного комитета

С.Д.Игнатенко

Вильямович 78897  
Поручение



22.03.17  
3417

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Общие сведения.

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко, разработан на основании сьма-заказа Быховского районного исполнительного комитета №1-5/434 от 17.03.2017, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14.01.2014г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» и ТКП 45-3,01-294-2014.

Срок действия градостроительного паспорта - два года, со дня утверждения решением Быховского районного исполнительного комитета (ТКП 45-3.01-294-2014 п. 4.10)

Проектные решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В целях соблюдения Закона Республики Беларусь «О радиационной безопасности населения» при реализации проекта запрещается использование строительных материалов и изделий, не отвечающих требованиям по обеспечению радиационной безопасности. Применяемые материалы и изделия должны иметь документы, подтверждающие данные о гамма-излучении природных и искусственных радионуклидов. Проект должен соответствовать требованиям ГН 2.6.8-172-2000 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-2000) и СанПин 2.6.1.8-2002 (ОСП-2002)

## 2. Характеристика земельного участка

Проектируемый земельный участок расположен в г. Быхов ул. Аскаленко.

Площадь участка в границах проектных работ - 0,12 га. Участок свободен от застройки и пригоден для строительства.

От проектируемого участка расположены:

с севера – земля гр. Москальковой С. Н.;

с востока – Земельный участок Войтеховской Т. А.;

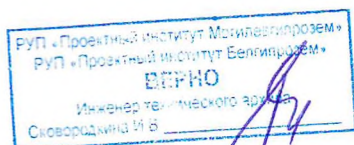
с юга – дорога (ул. Аскаленко);

с запада – улица М. Горького

Подъезд к участку осуществляется по улице Аскаленко и М. Горького.

На территории проектируемого участка предусмотрены следующие сооружения: торговый объект. Имеется возможность подключения к существующим инженерным сетям. Точки ввода определить проектом.

Экологические и санитарные требования будут выполнены при проектировании торгового объекта и согласованы в установленном порядке.





# РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Строительство и обслуживание торгового объекта
2	Состав объекта строительства	Объект розничной торговли(магазин)
3	Показатели по вместимости объектов строительства	100-250 м. кв.
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	согласно разработанного проекта, придерживаясь красной линии улиц
5	Площадь земельного участка.га	0.12га
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка(отношение суммарной площади пола всех этажей зданий(здания)во внешних габаритах к площади земельного участка	$S_{\text{общ.зд.}}/S_{\text{уч.}}=K$ $250/1200=0.208$
7	Коэффициент застройки земельного участка(отношение площади застроенной части земельного участка к площади земельного участка)	$S_{\text{общ.зд.}}/S_{\text{уч.}}=K$ $250/1200=0.208$
8	Озелененность.%(доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	20%
9	Архитектурные требования к элементам фасадов,кровли и т.д.	Фасады разработать согласно современным тенденциям и направлениям в области архитектуры общественных зданий. Применить современные отделочные материалы.
10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	H=не более 7м
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок,минимальному количеству машино-мест,размещаемых на земельном участке	Количество парковочных мест предусмотреть согласно расчета площади торгового зала (прил. В, ТКП 45-3.01-116-2008)
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Создание небольшой рекреационной территории включающей: скамейки, урны, фонари
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Устройство газона
14	Требования к ограждению земельного участка	Установка ограждения запрещается
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок(по каждому ресурсу)	определить в ходе сбора ТУ
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.	возмещение убытков произвести после разработки строительного проекта и уточнения количества удаляемой древесно-кустарниковой растительности



7	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	нет
8	Мероприятия по обращению с отходами	Отразить в экологическом паспорте объекта
9	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	нет
10	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	нет
	Особые условия	нет

РУП «Проектный институт Могилевпрозем»  
 РУП «Проектный институт Белгипрозем»  
**ВЕРНО**  
 Инженер технической службы  
 Сковородкина И.В.



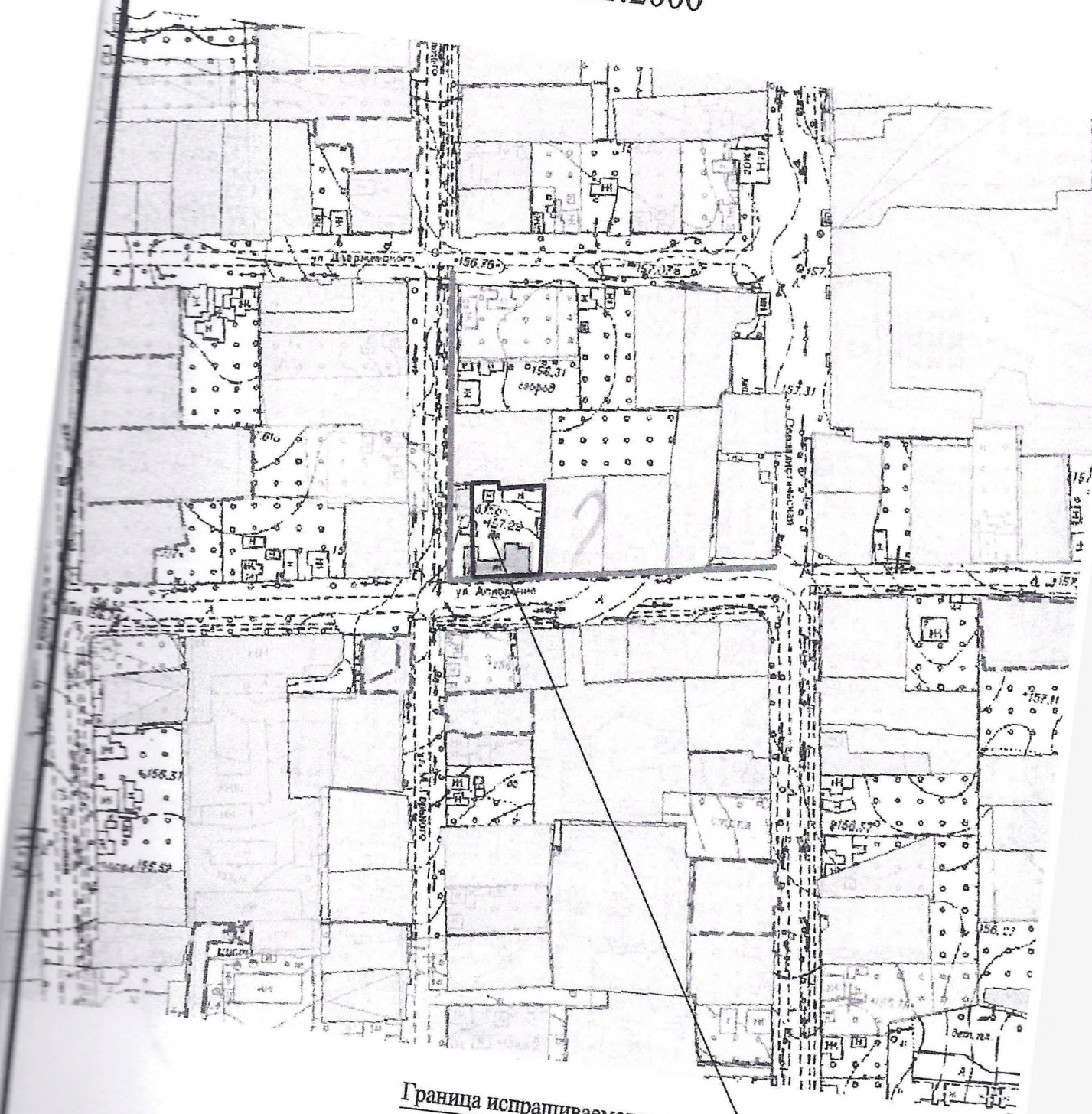
# Фотофиксация места расположения земельного участка



РУП «Проектный институт Могилевпрозем»  
РУП «Проектный институт Белгородзем»  
**ВЕРНО**  
Инженер технического обслуживания  
Сквородкина И.В.



# Планировочная схема земельного участка М1:2000



Граница испрашиваемого участка

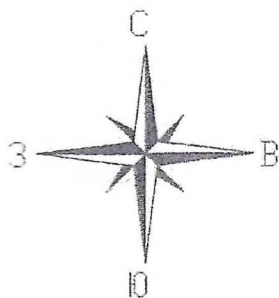
Условные обозначения:

Красная линия улицы

Граница испрашиваемого участка

РУП «Проектный институт Мотипрозем»  
РУП «Проектный институт Белгипрозем»  
**ВЕРНО**  
Инженер технического отдела





**СОГЛАСОВАНО**  
При производстве работ вызвать  
представителя УПКП «Быховрайводоканал»  
по тел. 13 04 2017 г.  
*Дроздовский А.В.*  
Ф.И.О.

Охранная зона кабельной линии связи  
При земляных работах  
вызывать представителя  
Быховского РУЭС  
тел.: 121, тел. факс: 55-9-93  
Адрес: ул. Советская, д. 5



УКП МКХ  
коз. в.с.  
В.Н. Козырь  
13.04.2017г.

**РАССМОТРЕНО**  
главный инженер Быховского района  
газоснабжения ПУ «Ставгородгаз»  
*Н.М. Дроздовский*  
«14» 04 2017 г.

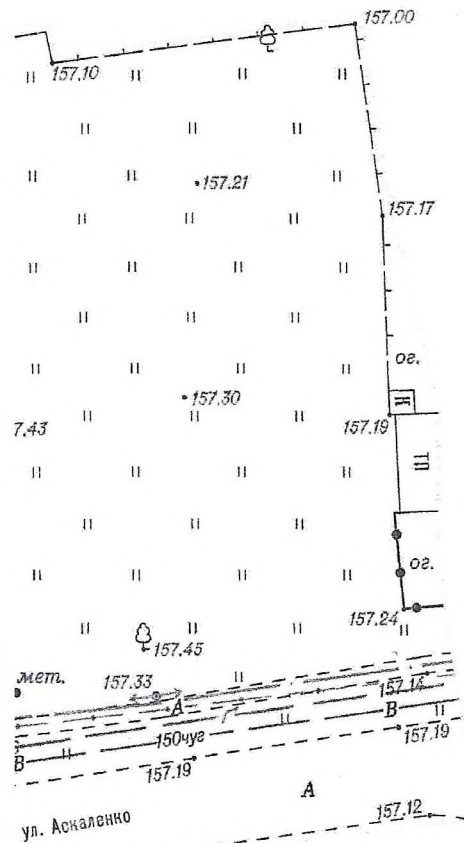
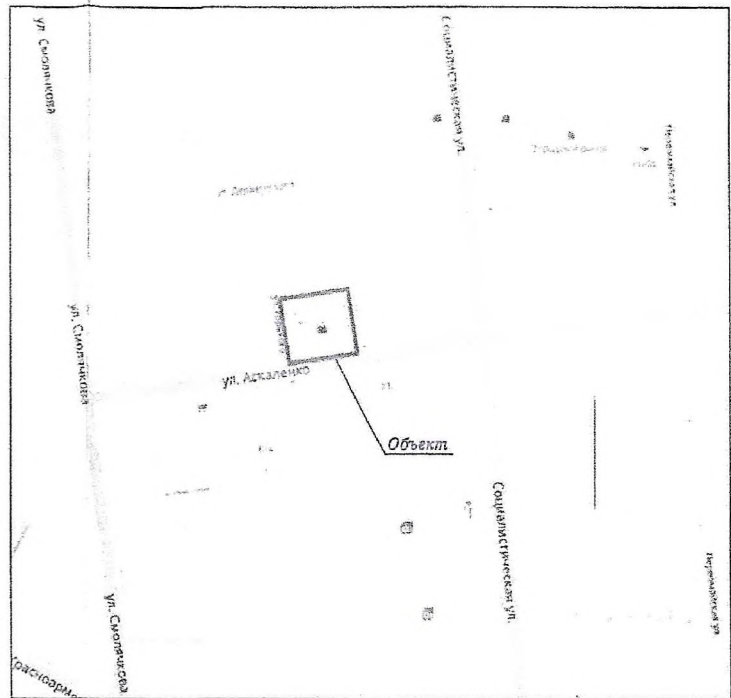
Согласовано  
нач. ОТ *Б.Н. Козырь*  
13-04-2017  
УКП МКХ  
для документов

РУП «Проектный институт Могилевгазпром»  
РУП «Проектный институт Белгазпром»  
**ВСТУПО**  
Инженер по техническому надзору  
Сковорода И.В.

Согласовано  
Могилевский кабельный участок ЛТЦ  
Могилевского филиала РУП «Белтелеком»  
Нач. КУ *Мелишавский*  
«13» 04 2017 г.

# Обзорная схема

15650 7450



Согласовано  
Инженер Быховского УЭС  
Серошуров

Согласовано  
при условии соблюдения  
ограждения зон кабельных и воздушных  
ЛЭП 0,4-10 кВ, трансформаторной  
подстанции 10/0,4 кВ №25 с  
условием осуществления подъезда  
авто-тракторной техники для осуществле-  
ния эксплуатации.  
Нач. Быховского РЭС Войтенков

КЭС МКУ ЛПЦ Могилевского ф. 2112  
РУП "Белтелеком" нет  
Эл. м-к. 100 и 24, 100 и 24, 100 и 24  
13.04.2017 г.

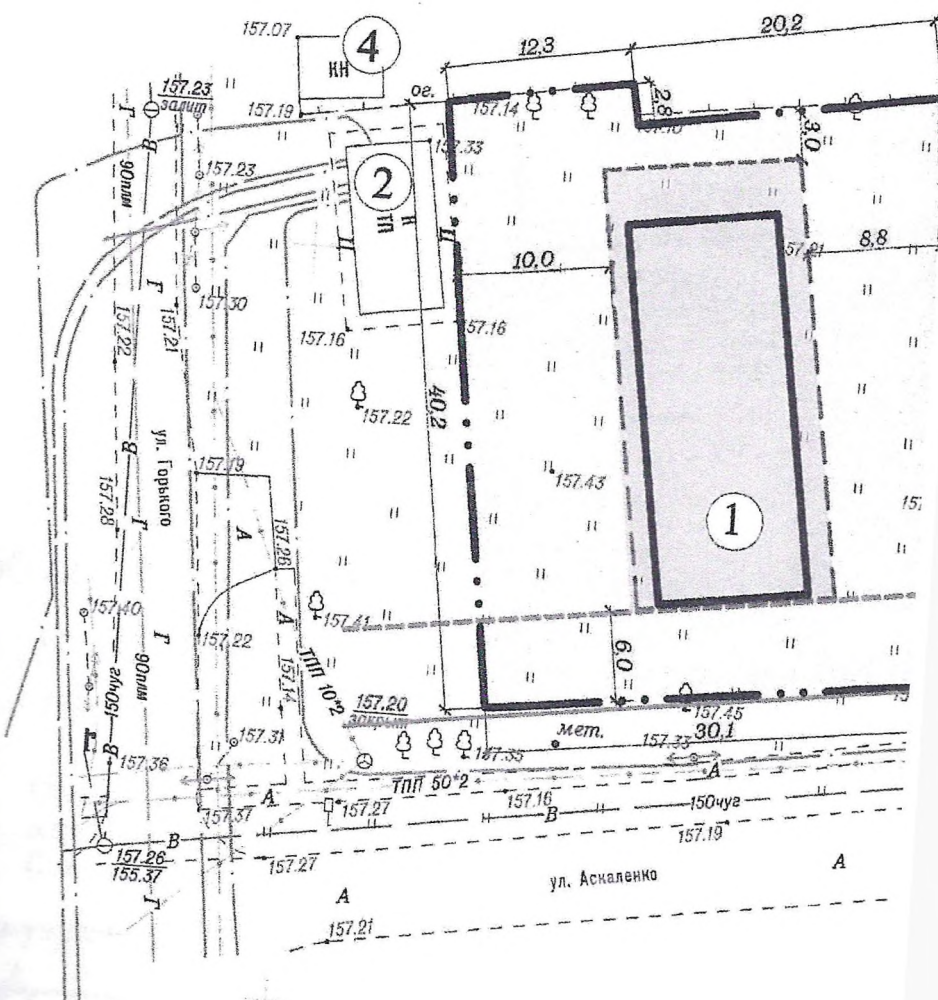


Система высот Балтийская. Система координат местная г. Быхова.

	Фамилия	Подп.	Дата	Топографическая съемка земельного участка по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко, Могилевской области.	М 1:500	Лист 1	Листов 1
Исполнил	Поляков		04.17				
Проверил	Жемков		04.17				

РУП "Проектный институт  
Могилевспрозем"  
2017г.





ВЕРНО

# Планировочная схема земельного участка

### Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Объект розничной торговли(магазин)	проектируемый
2	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	существующий
3	Жилое здание	существующий
4	Нежилое здание	существующий

### Условные обозначения:

— . . . — Граница земельного участка

— — — — — Линия застройки

□ Существующие здания и сооружения

■ Проектируемые здания и сооружения

— — — — — Пятно предполагаемой застройки

— — — — — Красная линия улицы

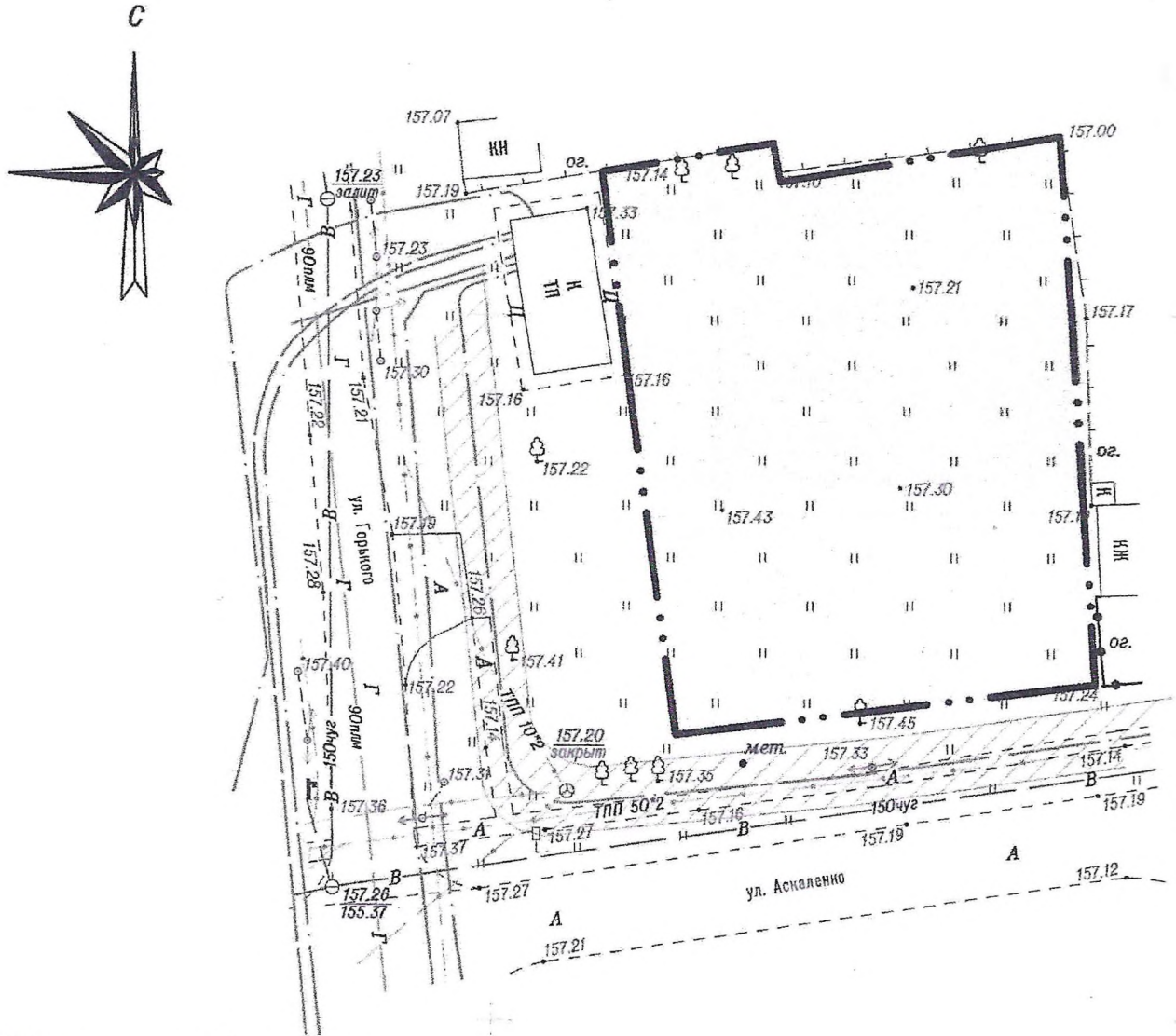
### Примечание:

1.Площадь земельного участка -0,12га

468/8-17					
Строительство и обслуживание торгового объекта в г.Быхов по ул.Аскаленко					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Градостроительный паспорт земельного участка					
Нач.сектор.	Соболевский			04.17	
Техн.арх.	Федькович			04.17	
Планировочная схема земельного участка М1:500					
РУП "Проектный институт Могилевгипрозем"					



# Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка



## Условные обозначения:

	Граница земельного участка		Водопровод
	Газопровод		Кабель связи
	Охранная зона ЛЭП и электрокабеля (2м.в обе стороны)		Электрический кабель

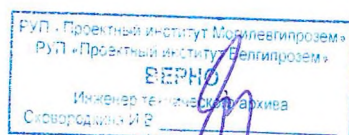
Точки ввода коммуникаций определить проектом.

468/8-17					
Строительство и обслуживание торгового объекта в г.Быхов по ул.Аскаленко					
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Градостроительный паспорт земельного участка					СТАДИЯ
					ЛИСТ
					ЛИСТОВ
Нач.сектор. Соболевский 04.17					
Техн.арх. Редькович 04.17					
Планировочная схема земельного участка М1:500					РУП "Проектный институт Могилевгипрозем"



## Библиография

- 1) Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»  
Утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3.
- 2) Кодекс Республики Беларусь о земле  
Утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 425-3.
- 3) ТКП 45-3.01-117-2008 "Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки" Утвержден приказом Минстройархитектуры от 28.11.2008 рег.№439
- 4) Указ президента Республики Беларусь « О мерах по совершенствованию строительной деятельности»



Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь  
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРІЕМСТВА  
«МАГІЛЕўСКАЕ АГЕНТСТВА ПА  
ДЗЯРЖАўНАЙ РЕГІСТРАЦЫІ І  
ЗЕМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»  
Быхаўскае бюро



Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МОГИЛЕВСКОЕ АГЕНТСТВО ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
Быховское бюро

213352 г.Быхаў, вул. Пушкіна, д.41а. Тел/факс (02231) 52732

Регистратор *Тишков Игорь Александрович*

Исходящий № 4989 от " 11 " сентября 20 18 г.

Лачёва Наталья Валерьевна, Могилевская обл.,  
Быховский р-н, г. Быхов, ул. Ленина, 32-48

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра  
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Лачёвой Наталье Валерьевне, в том, что по заявлению от 11.12.2018 № 4989/18:1004 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: изменены идентификационные сведения правообладателя земельного участка с кадастровым номером 721350100001003851, расположенного по адресу Могилевская обл., Быховский р-н, г. Быхов, ул. ул. Аскаленко с «Иностранный гражданин Лачёва Наталья Валерьевна, дата рождения 13.10.1981, идентификационный номер 4131081M000VF8, адрес места жительства Могилевская обл., Быховский р-н, г. Быхов, ул. Ленина, 32-48» на «Индивидуальный предприниматель, резидент Республики Беларусь Лачёва Наталья Валерьевна, дата рождения 13.10.1981, зарегистрирован(о) 13.03.2012 за номером 790317629, УНП 790317629, адрес места жительства Могилевская обл., Быховский р-н, г. Быхов, ул. Ленина, 32-48»

Регистратор



*Игорь Тишков* Тишков И.А.



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Бобруйский филиал  
Быховское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 702/21-21110**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6097/17:21 от 22 декабря 2017 года  
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
721350100001003851, расположенного по адресу: Могилевская обл.,  
Быховский р-н, г. Быхов, ул. Аскаленко, площадь - 0.1235 га, целевое  
назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания  
торгового объекта

**произведена государственная регистрация:**

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
земельный участок (право аренды), правообладатель - иностранный  
гражданин Лачёва Наталья Валерьевна.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 22 декабря 2017 года

Регистратор *Жигуцкий Сергей Александрович* 21

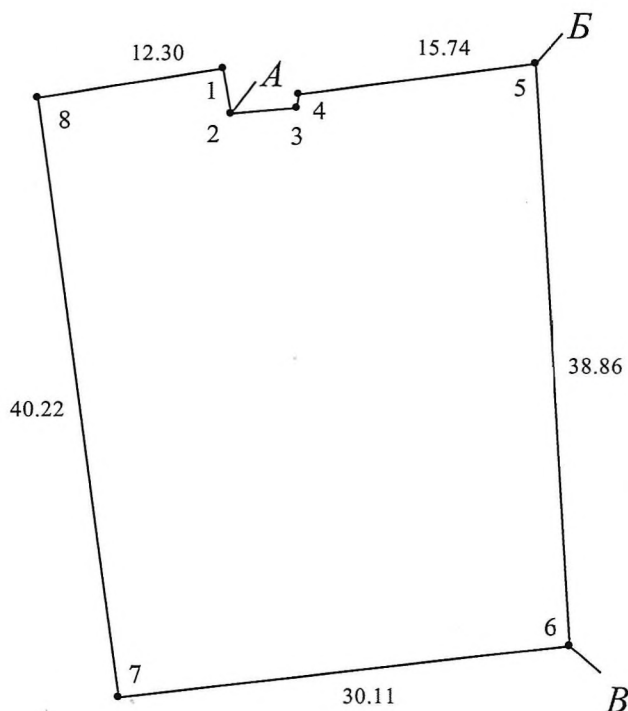




# ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 721350100001003851  
 Площадь участка: 0.1235 га  
 Адрес: Могилевская обл., Быховский р-н, г. Быхов, ул.Аскаленко  
 Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания торгового объекта  
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов  
 Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	3.12
2-3	4.39
3-4	0.99



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

## ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:796
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

## Сведения об организации, выдавшей документ

Быховское бюро Бобруйского филиала РУП  
 "Могилевское агентство по государственной  
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Жигуцкий С.А. 22.12.2017



СОГЛАСОВАНО\*

УТВЕРЖДЕНО

Председатель \_\_\_\_\_  
областного исполнительного комитета

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_  
" " 20 г.

\* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета.

Председатель Быховского  
районного исполнительного комитета

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_  
" 21 " 01 2010 г.

## АКТ

выбора места размещения земельных участков для строительства подземной кабельной линии электропередачи, водопровода, газопровода и подземной кабельной линии связи по объекту «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов ул.Аскаленко»

(наименование объекта)

индивидуальному предпринимателю Лачёвой Наталье Валерьевне

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

" 14 " 01 2010 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решением Быховского районного исполнительного комитета от " 22 " 01 2008 г. №1-18 (далее - комиссия), в составе:

**председателя комиссии**

заместитель председателя Быховского районного исполнительного комитета  
(должность)

Желобкевича А.В.  
(фамилия, инициалы)

**членов комиссии:**

начальника Быховского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Могилевское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»

(должность члена комиссии)

Красноперова Д.С.  
(фамилия, инициалы)

начальника Быховской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды

(должность члена комиссии)

Анфисова А.Л.  
(фамилия, инициалы)

начальника отдела архитектуры и строительства Быховского районного исполнительного комитета

(должность члена комиссии)

Костенковой Ю.А.  
(фамилия, инициалы)

начальника управления землеустройства Быховского райисполкома

(должность члена комиссии)

Журавского С.Д.  
(фамилия, инициалы)

главного санитарного врача учреждения здравоохранения «Быховский районный центр гигиены и эпидемиологии»

(должность члена комиссии)

Матвеева Н.В.  
(фамилия, инициалы)

начальника Быховского района электрических сетей филиала Могилевские электрические сети РУП «Могилевэнерго»

(должность члена комиссии)

Войтенкова А.Н.  
(фамилия, инициалы)

начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Быховского районного исполнительного комитета

(должность члена комиссии)

Морозова И.О.  
(фамилия, инициалы)

начальника проектно-изыскательского отдела № 3 РУП «Проектный институт Могилевгипрозем» РУП «Проектный институт Белгипрозем»

(должность члена комиссии)

Абрамович В.Н.  
(фамилия, инициалы)

в присутствии индивидуального предпринимателя Лачёвой Натальи Валерьевны

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель, юридического лица, заинтересованные в предоставлении



земельного участка, представители других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельных участков для строительства подземной кабельной линии электропередачи, водопровода, газопровода и подземной кабельной линии связи по объекту «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов ул.Аскаленко»

(наименование объекта)

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,

государственная программа, утвержденная Президентом Республики

Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь,

производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства объекта, на землях города Быхова

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельных участков: плодородный слой почвы, попадающий в границу производства работ, будет снят, сохранен

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

и использован для рекультивации земель нарушенных при строительстве объекта; соблюдения

растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь

охранных зон объектов газораспределительной системы, линии связи и радиофикации, и на природных

сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место),

территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта,

необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на

используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах

окружающую среду, необходимость проведения общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

водозабора), в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт; отрицательного воздействия на окружающую среду строительство объекта не окажет.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав, в связи с их расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора, на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем), в охранных зонах линий связи и радиофикации, в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, в охранных зонах объектов газораспределительной системы.

наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельные участки испрашиваются без изъятия земель

(вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)



#### 4. Характеристика земельных участков, выбранных для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	0,0133
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,0133
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	В том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли**	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли**	га	-
	защитные леса/из них лесные земли**	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли**	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельных участков	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельных участков		-

\*\* Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

\*\*\* Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации - архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива -

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного

года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу

и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)



7. Акт составлен в 3-х экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией - в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) - \_\_\_\_\_

(в областной исполнительный комитет

или в комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского

исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них

Председателя комиссии

членов комиссии:

(подпись)

А.В. Желобкевич  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

Д.С. Красноперов  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

А.Л. Анфисов  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

Ю.А. Костенкова  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

С.Д. Журавский  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

Н.В. Матвеев  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

А.Н. Войтенков  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

И.О. Морозов  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

В.Н. Абрамович  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Н.В. Лачёва  
(инициалы, фамилия)

Міністэрства аховы здароўя  
Рэспублікі Беларусь



Министерство здравоохранения  
Республики Беларусь

Установа аховы здароўя  
«Быхаўскі раённы цэнтр  
гігіены  
і эпідэміялогіі»

вул. Краснаармейская, 3а 213352, г. Быхаў  
тэл. 54-443, e-mail: [san\\_byhov@mogilev.by](mailto:san_byhov@mogilev.by)  
прыёмная 58-282 тэл/факс 58-282  
р/с BY52 АКВВ 3604 0457 2441 0700 0000  
р/с BY90 АКВВ 3632 0457 2267 3700 0000  
УНН 700084855 ОКПО 0055666347000  
ф.700 МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк» ЦБУ 706  
г.Могілёў, ул. Першамайская, д.71  
БИК АКВВВY21700

Учреждение здравоохранения  
«Быховский районный центр  
гигиены  
и эпидемиологии»

ул. Красноармейская, 3а 213352, г. Быхов  
тел. 54-443, e-mail: [san\\_byhov@mogilev.by](mailto:san_byhov@mogilev.by)  
приемная 58-282 тел/факс 58-282  
р/с BY52 АКВВ 3604 0457 2441 0700 0000  
р/с BY90 АКВВ 3632 0457 2267 3700 0000  
УНН 700084855 ОКПО 0055666347000  
ф.700 МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк» ЦБУ 706  
г.Могилев, ул. Первомайская, д.71  
БИК АКВВВY21700

01.02.2018

Индивидуальному підприємателю  
Лачевой Н.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №13

Учреждения Здравоохранения «Быховский районный центр гигиены и  
эпидемиологии»

На основании Положения о порядке подготовке и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров РБ от 20.02.2007г. №223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 56, 5/24788; 2008 г., № 92, 5/27490), рассмотрев запрос ИП Лачевой Н.В. от 30.01.2018г., и представленные документы: акты выбора мест размещения земельного участка.

согласовывает возможность размещения торгового объекта (магазина) для торговли непродовольственной группой товаров по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко.

Разработку проектной документации по объекту строительства «Размещение торгового объекта (магазина) для торговли непродовольственной группой товаров по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко».

осуществлять в соответствии с:

1. Требованиями Технического регламента РБ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденного постановлением Совета Министров РБ 31.12.2009 №1748.
2. Дополнительными требованиями:

- Санитарных норм и правил «Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению



строительных работ», утвержденных постановлением МЗ РБ от 4 апреля 2014 г. № 24;

- Санитарные нормы и правила "Требования к системам водоотведения населенных пунктов", утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 15 мая 2012 г. № 48;
- Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к системам централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 16.09.2014 № 69;
- Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Критерии гигиенической безопасности полимерных материалов, применяемых в системах питьевого водоснабжения», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 18 января 2010 г. № 8.
- Санитарные правила и нормы 2.1.2.12-25-2006 «Критерии гигиенической безопасности полимерных и полимерсодержащих материалов, изделий и конструкций, применяемых в промышленном и гражданском строительстве», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 22 ноября 2006г. № 147.
- Санитарные нормы и правила «Требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению помещений жилых и общественных зданий», Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности для человека естественного, искусственного и совмещенного освещения помещений жилых зданий», Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности для человека естественного, искусственного и совмещенного освещения помещений общественных зданий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 июня 2012 г. № 82.
- СНПиГН «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденных постановлением МЗ РБ от 1 ноября 2011г. № 110;
- Произвести обследование на содержание радона в воздухе и на излучение потенциальной радоновой опасности участка, мощность дозы эффективного гамма-излучения на местности.
- Произвести контрольные измерения радона и мощности электромагнитного поля к моменту ввода объекта в эксплуатацию;
- Предусмотреть выполнение мероприятий по недопущению неблагоприятного воздействия объекта строительства на жизнь и здоровье населения.

Срок действия настоящего задания – до даты приемки объекта в эксплуатацию.

Главный врач

Н.В.Матвеев





**Список исполнителей**

Врач-гигиенист  
отделения радиационной гигиены

Л.В. Липницкий

Врач-гигиенист  
отделения радиационной гигиены

М.В. Устименко

Ведущий инженер  
отделения радиационной гигиены

Е.В. Кирдун

**Список исполнителей**

Врач-гигиенист  
отделения радиационной гигиены

Л.В. Липницкий

Врач-гигиенист  
отделения радиационной гигиены

М.В. Устименко

Ведущий инженер  
отделения радиационной гигиены

Е.В. Кирдун

**1. Используемые ТНПА, виды исследований для оценки радиационной обстановки.**

Комплекс работ по оценке радиационной обстановки на земельном участке, предназначенном под реконструкцию объекта выполнен в соответствии с законами Республики Беларусь: «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «О радиационной безопасности населения» и в соответствии с Санитарными нормами и правилами «Требования к радиационной безопасности», «Критерии оценки радиационного воздействия», утв. постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.12.2012г. №213, Санитарными нормами и правилами «Требования к обеспечению радиационной безопасности персонала и населения при осуществлении деятельности по использованию атомной энергии и источников ионизирующего излучения», утв. постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 31.12.2013 г. №137, Санитарными правилами и нормами 2.6.2.11-4-2005 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт природных источников ионизирующего излучения», ТКП 45-2.03-134-2009 «Порядок обследования и критерии оценки радиационной безопасности строительных площадок, зданий и сооружений».

В состав исследований с целью оценки радиационной обстановки на территории, согласно порядку организации и проведения радиационно-гигиенического обследования, были включены: проведение измерений и оценка мощности дозы гамма излучения (радиационного фона) на территории, предназначенной под реконструкцию объекта; определение численных значений ППР на поверхности земли участка; прогноз вероятностных значений объемной активности радона в будущем здании.

**2. Проведение измерений и оценка мощности дозы гамма излучения (радиационного фона) на территории, предназначенной под строительство объекта.**

Пешеходная гамма-съемка проводилась на площади проектируемых габаритов здания и прилегающей к ней территории. Измерения мощности дозы гамма-излучения проводились в контрольных точках, расположенных в узлах сети 10х10 м и с учетом конкретной ситуации на местности.

Измеренные значения мощности дозы гамма-излучения на территории находятся в диапазоне колебаний средних значений 0,063-0,071 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение результатов измерений составляет 0,069 мкЗв/ч (Протокол № 175/20/38/40 от 15.07.2019).

По результатам гамма-съемки на участке не выявлено зон, в которых показания дозиметра в 2 или более раза превышают среднее значение, характерное для остальной части земельного участка, что свидетельствует об отсутствии локальных радиационных аномалий на обследованной территории. Мощность дозы гамма-излучения на участке для строительства жилого дома находится ниже критерия радиационной безопасности 0,3 мкЗв/ч (п.232 СНиП «Требования к обеспечению радиационной безопасности персонала и населения при осуществлении деятельности по использованию атомной энергии и источников ионизирующего излучения», утв. постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.12.2012 г. №137).

По результатам обследования земельного участка на нем не обнаружено радиационных аномалий, а для среднего значения мощности дозы выполняется условие:

$$\overline{H} + \delta \leq 0,3 \text{ мкЗв/ч,}$$

$\delta$  – стандартная неопределенность значения, обусловленная вариацией мощности дозы на контролируемом участке. Земельный участок соответствует требованиям санитарных норм и правил по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых объектов без ограничений.



### 3. Определение численных значений ППР на поверхности земли участка под застройку

Определение численных значений ППР на поверхности земли участка под застройку проведено в контрольных точках, указанных в схеме измерения ППР (приложение к протоколу радиационно-гигиенического обследования). По результатам определения плотности потока радона на участке застройки установлено, что среднее значение выхода радона из почвы составило 41 мБк/(м<sup>2</sup> \* с), а среднее значение выхода радона из почвы с учётом коэффициента вариации составляет 78,3 мБк/(м<sup>2</sup> \* с), что ниже критерия 80 мБк/(м<sup>2</sup> \* с) установленного СНиП «Требования к обеспечению радиационной безопасности персонала и населения при осуществлении деятельности по использованию атомной энергии и источников ионизирующего излучения», утв. постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 31.12.2013 г. №137, п.232, когда в обязательном порядке проектом предусматривается система защиты от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения и другие). При этом, максимальное значение с учётом погрешности измерения составляет 111,8 мБк/(м<sup>2</sup> \* с). (Протокол № 175/20/38/40 от 15.07.2019).

Отбор проб грунтов на территории, предназначенной под реконструкцию на содержание естественных радионуклидов, предусмотренный ТКП 45-2.03-134-2009 не проводился. Соответственно, отсутствуют данные об удельной активности радия-226, что не позволяет в комплексе измерений плотности потока радона дать более информативную и достоверную оценку радоноопасности земельного участка.

### 4. Прогноз вероятностных значений объемной активности радона в будущем здании

Взаимосвязь между ППР с поверхности грунта и объемной активностью (С) радона в помещении можно приближенно оценить на основании теоретических расчетов для расположенного на первом этаже помещения, высотой Н (м), при значении кратности воздухообмена τ (ч<sup>-1</sup>), плотности потока радона с поверхности грунта под зданием δ (мБк/с\*м<sup>2</sup>) и с учетом кратности снижения поступления радона в здание (коэффициента радонозащиты здания - К, отн. ед), вклад радоновыделения из грунта под зданием в среднюю ОА радона в помещении составляет,

$$C = \frac{3,6 * \delta}{K * \tau * H} **$$

Принимаем высоту помещений 2,7 м. и минимальную кратность воздухообмена в помещениях 0,5 ч<sup>-1</sup>.

При δ<sub>ср</sub>

$$C_{ср} = \frac{3,6 * 78,3}{0,5 * 1 * 2,7} = 208,8 \text{ Бк/м}^3$$

Ожидаемое среднее значение ЭРОА радона в помещении Е<sub>п</sub> при значении фактора равновесия между радонотом и дочерними продуктами F (отн. ед.=0,4) составит:

$$E_{пср} = 208,8 * 0,4 = 83,5 \text{ Бк/м}^3$$

При δ<sub>макс</sub>

$$C_{макс} = \frac{3,6 * 111,8}{0,5 * 1 * 2,7} = 298,1 \text{ Бк/м}^3$$

Ожидаемое среднее значение ЭРОА радона в помещении Е<sub>п</sub> при значении фактора равновесия между радонотом и дочерними продуктами F (отн. ед.=0,4) составит:

$$E_{пмакс} = 298,1 * 0,4 = 119,3 \text{ Бк/м}^3$$



**УЗ «Могилёвский областной центр гигиены, эпидемиологии  
и общественного здоровья»**

ул. Гришина, 82, г. Могилев, 212011. тел./факс: 8(0222) 740572

Отчет № 175/20/38/40 от 17.07.2019 по договору № 691 от 21.06.2019

Страница 6 Общее число страниц 7

Приведенные расчеты ЭРОА в воздухе помещений имеют ориентировочный характер и не учитывают конкретные характеристики конструкции проектируемого здания, однако могут быть приняты во внимание при проектировании противорадоновой защиты здания. С учётом факторов, определяющих поступление радона в помещения, в проекте необходимо уделить внимание мерам по уплотнению мест непосредственного сообщения между внутренним объемом здания и почвой (отверстия в стенах фундамента, вокруг мест ввода водопроводных, газовых и канализационных труб и т.д., места стыков плит перекрытий и др.). Конструкция здания с бетонной стяжкой (бетонной плитой) в подвале (техническом подполье) будет иметь преимущество перед конструкцией с земляным полом. Целесообразно предусмотреть систему эффективной вентиляции в здании.

### **5. Выводы**

Таким образом, основные показатели радиационной безопасности: мощность дозы гамма-излучения на земельном участке, распределение плотности потока радона с поверхности земли позволяют отнести строительную площадку ко 2-ой категории потенциальной радоновой опасности, согласно МУК РБ № 11-8-6-2002 «Проведение радиационно-гигиенического обследования жилых и общественных зданий», утв. Главным государственным санитарным врачом Республики Беларусь, 05.08.2002г.

### **6. Рекомендуемые мероприятия**

В проекте предусмотреть меры по уплотнению мест непосредственного сообщения между внутренним объемом здания и почвой (отверстия в стенах фундамента, вокруг мест ввода водопроводных, газовых и канализационных труб и т.д., места стыков плит перекрытий и др.). Конструкция здания с бетонной стяжкой (бетонной плитой) в подвале (техническом подполье) будет иметь преимущество перед конструкцией с земляным полом.

Целесообразно предусмотреть систему эффективной вентиляции в здании:

в ходе строительства осуществлять радиационный контроль стройматериалов, подсыпки под здание;

для строительства промышленных зданий должны применяться строительные материалы и изделия с эффективной удельной активностью природных радионуклидов не более 370 Бк/кг;

при приёмке в эксплуатацию здания выполнить оценку надёжности герметизации вводов инженерных коммуникаций в здание и всех вводов инженерных сетей, стыков между плитами и стенами между подвалом и помещениями первого этажа и др.;

предусмотреть в проектной документации проведение контрольных измерений перед сдачей объекта строительства в эксплуатацию (с указанием требуемого объема измерений) для проверки соответствия фактических значений радиационно-гигиенических характеристик внутри помещений здания требованиям СНиП «Требования к радиационной безопасности» и СНиП «Требования к обеспечению радиационной безопасности персонала и населения при осуществлении деятельности по использованию атомной энергии и источников ионизирующего излучения», утв. постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 31.12.2013 г. №137, п.233.

### **Используемая литература**

1 Санитарные нормы и правила «Требования к обеспечению радиационной безопасности персонала и населения при осуществлении деятельности по использованию атомной энергии и источников ионизирующего излучения», утв. постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 31.12.2013 г. №137.

УЗ «Могилёвский областной центр гигиены, эпидемиологии  
и общественного здоровья»

ул. Гришина, 82, г. Могилев, 212011. тел./факс: 8(0222) 740572

Отчет № 175/20/38/40 от 17.07.2019 по договору № 691 от 21.06.2019

Страница 7 Общее число страниц 7

2. Санитарные нормы и правила «Требования к радиационной безопасности», «Критерии оценки радиационного воздействия», утв. постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.12.2012г. №213.

3. А.М. Макаренный «Задачи и методы оценки потенциальной радоноопасности селитебных территорий», АНРИ №2, 2004 год.

4. МУК РБ № 11-8-6-2002 «Проведение радиационно-гигиенического обследования жилых и общественных зданий», утв. Главным государственным санитарным врачом Республики Беларусь, 05.08.2002.

5. ТКП 45-2.03-134-2009 «Порядок обследования и критерии оценки радиационной безопасности строительных площадок, зданий и сооружений».

6. Методические указания МУ 2.6.1.038-2015 «Оценка потенциальной радоноопасности земельных участков под строительство жилых, общественных и производственных зданий».

К данному отчету прилагается:

1. Протокол № 175/20/38/40 от 15.07.2019 на 1-х л. в 1 экз.

2. Схема расположения точек измерения ППР на 1 л. в 1 экз.

**Данный отчет оформлен в двух экземплярах и направлен:**

ИП Лачева Н.В. - 1 экземпляр;

УЗ «Могилевский облЦГЭиОЗ» - 2 экземпляр.



УЗ «Могилёвский областной центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья»  
212011, г. Могилев, ул. Гришина, д. 82, т/ф 740572



БГЦА	ВУ/112 1.0014
БСГА	СТБ ИСО/МЭК 17025

УТВЕРЖДАЮ  
Главный врач  
УЗ «Могилёвский обл. ЦГЭиОЗ»  
С.В. Нечай  
2019

25-21/452 от 15.07.2019

Листов 1

ПРОТОКОЛ № 175/20/38/40\*

от «15» июля 2019

радиационного обследования

Наименование объекта, адрес:	Торговый объект по адресу: 213352, Могилевская область, г. Быхов, ул. Аскаленко
Наименование и адрес заказчика:	Индивидуальный предприниматель Лачёва Наталья Валерьевна, адрес: 213352 Могилевская область, г. Быхов, пер. Белинского, д. 2
Цель обследования объекта:	1. Комплексное исследование участка, проектируемого под строительство 2. Определение радоноопасности участка застройки
Основание для проведения измерений:	Заявление от 19.06.2019

Условия проведения испытаний:

Место проведения измерений	Температура, °С	Относительная влажность, %	Атмосферное давление, мм рт. ст.	МД гамма-излучения, мкЗв/ч
Территория установки (экспонирования) накопительных камер	+17	70	752	0,063 ± 0,009-0,069 ± 0,010
Гамма-спектрометрические исследования	22	46	98,3кПа	0,092 ± 0,014

Дата начала измерений: 10.07.2019

Дата окончания измерений: 12.07.2019

Оборудование и СИ, применяемые при проведении измерений:

Наименование оборудования и СИ	Заводской номер	Срок действия поверки (аттестации)	Примечание
Дозиметр-радиометр МКС АТ 1125	5866	16.05.2020	Свидетельство № 1844/д
Спектрометр энергии гамма-излучения «Прогресс-Г»	0417-Г	18.03.2020	Свидетельство № МН0074991-4819
Прибор комбинированный testo 608-H1	41334086	13.06.2020	Свидетельство № 11527
Дозиметр рентгеновского и гамма-излучения ДКС АТ 1123	53839	19.02.2020	Свидетельство № 591/д
Барометр БАММ-1	11665	08.02.2020	Свидетельство № 122/1

ТНПА, регламентирующие методы проведения измерений:

МВИ.МН 2513-2006 «Методика выполнения измерений мощности эквивалентной дозы гамма-излучения дозиметрами и дозиметрами-радиометрами»;

Методика измерений плотности потока радона с поверхности земли и строительных конструкций, утв. Москва, 1993год.

ТНПА, нормирующие показатели радиационной обстановки:

Санитарные нормы и правила «Требования к обеспечению радиационной безопасности персонала и населения при осуществлении деятельности по использованию атомной энергии и источников ионизирующего излучения», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 31 декабря 2013 г. № 137;

Санитарные нормы и правила «Требования к радиационной безопасности», Гигиенический норматив «Критерии оценки радиационного воздействия», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 декабря 2012 г. № 213, с дополнением, утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 31 декабря 2013 г. № 137;

ТКП 45-2.03-134-2009 «Порядок обследования и критерии оценки радиационной безопасности строительных площадок, зданий и сооружений»;



# РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ:

1. МЭД внешнего гамма-излучения на территории земельного участка, планируемого под строительство объекта: «Торговый объект по адресу: 213352, Могилевская область, г. Быхов, ул. Аскаленко»

№ п/п	Место измерения	Среднее знач. $H_{0,1}$ мкЗв/ч	Минимальное значение, $H_0$ мкЗв/ч	Погрешность $\Delta_0$ мкЗв/ч
1	Точка 1	0,071	0,069	0,010
2	Точка 2	0,070	0,068	0,010
3	Точка 3	0,068	0,065	0,010
4	Точка 4	0,067	0,065	0,010
5	Точка 5	0,066	0,064	0,010
6	Точка 6	0,071	0,069	0,010
7	Точка 7	0,070	0,068	0,010
8	Точка 8	0,065	0,063	0,009
9	Точка 9	0,067	0,065	0,010
10	Точка 10	0,070	0,068	0,010

2. Плотность потока радона на территории земельного участка, планируемого под строительство объекта «Торговый объект по адресу: 213352, Могилевская область, г. Быхов, ул. Аскаленко»:

№ п/п	Число одновременно экспонированных камер	Дата/время			Продолжительность экспонирования ч: мин	ППР i.k мБк/(м²*с)
		экспонирования накопительных камер		начала измерений на гамма-спектрометре		
		начала	окончания			
1	1	10.07.19/09:00	10.07.19/13:00	12.07.19/08:30	4:00	<16
2	1	10.07.19/09:01	10.07.19/13:01	12.07.19/09:00	4:00	<16
3	1	10.07.19/09:02	10.07.19/13:02	12.07.19/09:30	4:00	29,7±12,3
4	1	10.07.19/09:03	10.07.19/13:03	12.07.19/10:00	4:00	23,8±12,1
5	1	10.07.19/09:04	10.07.19/13:04	12.07.19/10:30	4:00	68,8±26,4
6	1	10.07.19/09:05	10.07.19/13:05	12.07.19/11:00	4:00	<16
7	1	10.07.19/09:06	10.07.19/13:06	12.07.19/11:30	4:00	<16
8	1	10.07.19/09:07	10.07.19/13:07	12.07.19/12:00	4:00	63,0±30,2
9	1	10.07.19/09:08	10.07.19/13:08	12.07.19/12:30	4:00	80,7±28,7
10	1	10.07.19/09:09	10.07.19/13:09	12.07.19/13:00	4:00	82,7±29,1

Диапазон варьирования значений: менее 16 мБк/(м²\*с) – 82,7 мБк/(м²\*с)

Коэффициент вариации значений:  $v = 0,70$

Относительное среднее квадратичное отклонение:  $\delta = 0,22$

Среднее значение плотности потока радона на участке – 41 мБк/(м²\*с)

ППР<sub>ср.</sub>  $(1+1,3 v) = 41 \times (1+1,3 \times 0,70) = 78,3 \leq 80$  мБк/(м²\*с)

Макс. (ППР<sub>к</sub> +  $\Delta_k$ ) = 82,7+29,1 = 111,8 ≤ 120 мБк/(м²\*с)

Измерения произвел: лаборант

инженер

Оформил: лаборант

Расчет произвел: Инженер

Ответственный исполнитель: Врач-лаборант

Зав. лабораторией

И.Н. Шараховская  
В.М. Почалова  
И.Н. Шараховская  
Г.В.Кастрица  
Ю.Г. Стельмах  
Л.Л. Ковалева

**Заключение:** Измерения мощности дозы гамма-излучения и плотности потока радона с поверхности почвы на земельном участке проведены с целью оценки радиационной обстановки и радоноопасности участка для проектирования торгового объекта.

Врач-гигиенист

Я.В. Липницкий

\*Протокол является дополнением к отчету по оценке радиационной обстановки на участке под строительство.

Количество экземпляров: 3 (три)

Кому направлены: 1-й экз. – Индивидуальный предприниматель Лачёва Наталья Валерьевна

2-й экз. – отдел гигиены УЗ «Могилевский облЦГЭиОЗ»;

3-й экз. – лаборатория ИФФиВС УЗ «Могилевский облЦГЭиОЗ»;

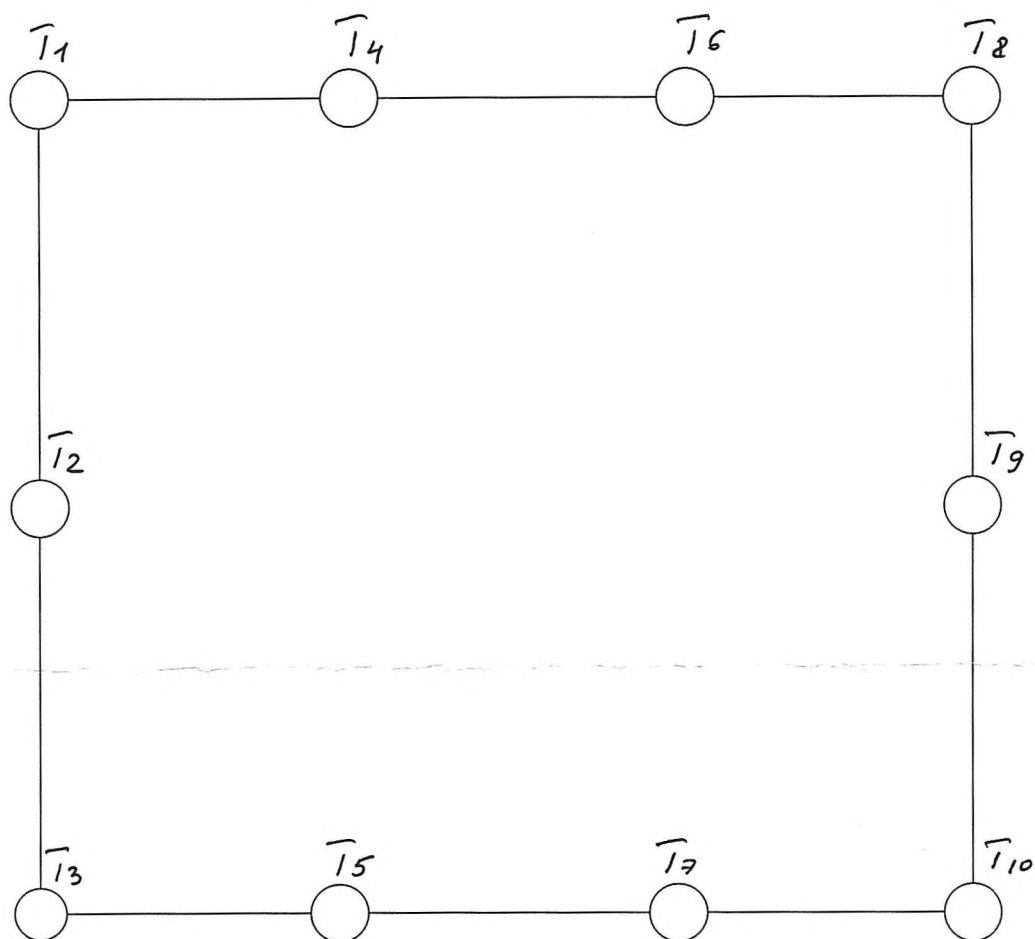
Протокол не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения УЗ «Могилевский облЦГЭиОЗ»

Приложение к протоколу 175/20/38/40 от 15.07.2019

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Лачёва Наталья Валерьевна

Объект: "Торговый объект по адресу: 213352, Могилевский область, г. Быхов, ул. Аскаленко"

Схема расположения точек измерения ППР





Директору  
ООО «ПроектИнтерКлассик»  
Романову А.В.

О сменности производства работ

Индивидуальный предприниматель Лачёва Н.В. по объекту: «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко» просит предусмотреть производство строительно-монтажных работ в одну смену.

Индивидуальный предприниматель

Н.В.Лачёва

04.10.2019



Директору  
ООО «ПроектИнтерКлассик»  
Романову А.В.

О финансировании

Индивидуальный предприниматель Лачёва Н.В. по объекту: «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко» сообщает, что финансирование объекта будет осуществляться из собственных средств.

Индивидуальный предприниматель

Н.В.Лачёва

04.10.2019



Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі  
Рэспублікі Беларусь  
ДА «ЖКГ Могілёўскай вобласці»  
УНІТАРНАЕ ВЫТВОРЧАЕ  
КАМУНАЛЬНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«БЫХАЎРАЙВАДАКАНАЛ»

ул. Чыгуначная, 2-А  
213352, г. Быхаў

тэл./факс (02231) 49141, E-mail: bykhov\_vodokanal@tut.by  
р/с BY52AKBB30120460515437000000  
212030 г. Могілёў, вул. Першамайская, д. 71 МФО  
АКВВВУ21700, ЦБУ № 706 г. Быхаў ф-л № 700 ААТ «ААБ  
«Беларусбанк», УНП 790056146

Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Беларусь  
ГО «ЖКХ Могилевской области»  
УНИТАРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«БЫХОВРАЙВОДОКАНАЛ»

ул. Железнодорожная, 2-А  
213352, г. Быхов

тэл./факс (02231) 49141, E-mail: bykhov\_vodokanal@tut.by  
р/с BY52AKBB30120460515437000000  
212030 г. Могилев, ул. Первомайская, д. 71 МФО  
АКВВВУ21700, ЦБУ № 706 г. Быхов ф-л № 700  
ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 790056146

От «22» августа 2019 г. № 143

ИП Лачевой Н.В.

«Строительство торгового объекта  
(магазина) по адресу: г.Быхов ул.Асколенко»

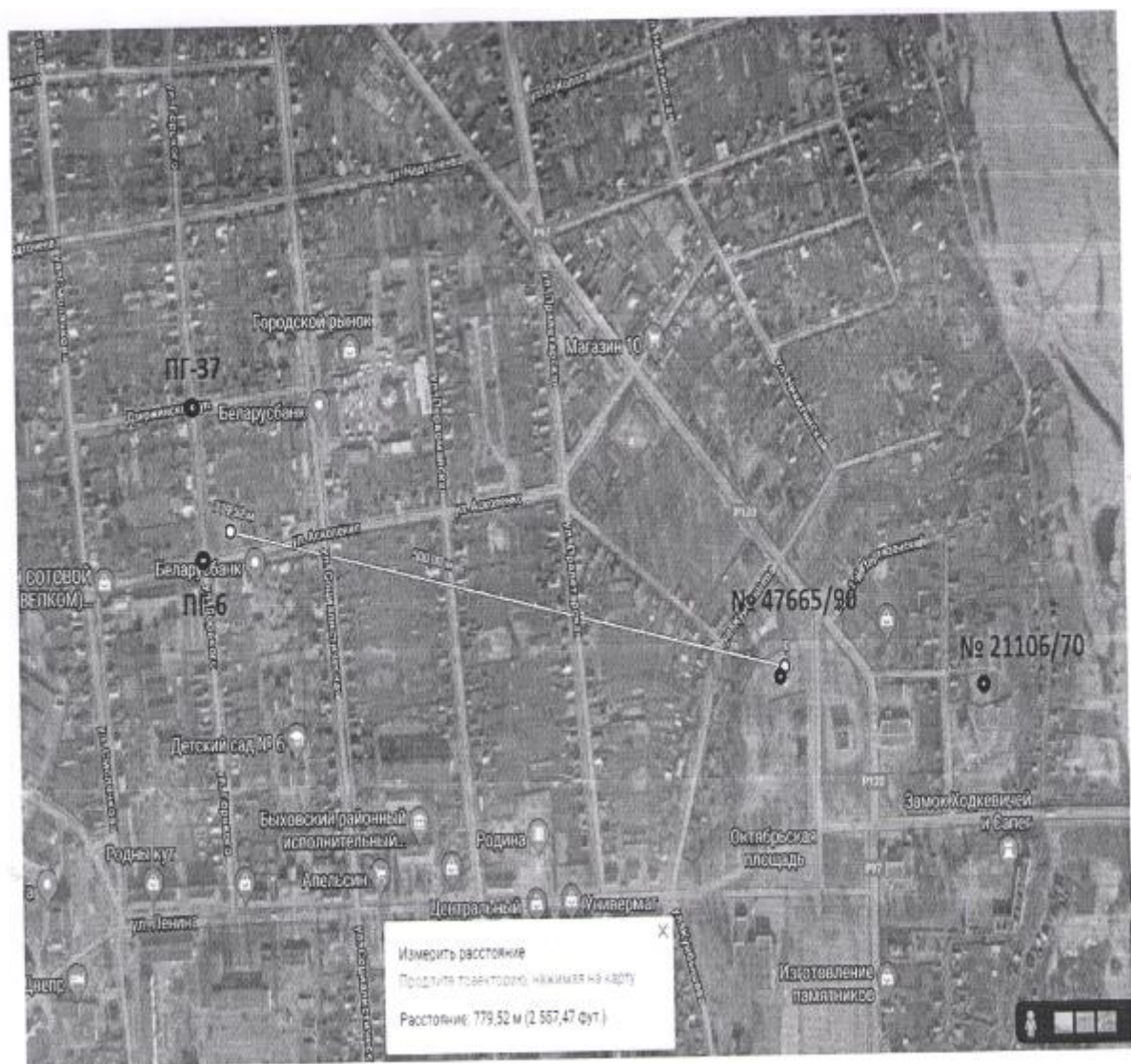
УПКП «Быховрайводоканал» информирует, что артезианская скважина №47665/90 расположенная по адресу г.Быхов ул.Советская имеет три охранных зоны: I охранный зона – 40\*40 м, II охранный зона – 45 м, III охранный зона – 304 м и артезианская скважина №21106/70 расположенная по адресу г.Быхов ул. Революционная имеет три охранных зоны: I охранный зона – 50\*40м, II охранный зона – 58 м, III охранный зона – 417 м. Объект «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов ул.Асколенко» не попадает в санитарные охранные зоны артезианских скважин г.Быхова.

Директор  
УПКП "Быховрайводоканал"

Мандрик Р.В.  
49790

А.И.Курбацкий







МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ  
РЭСУРСАЎ І АХОВЫ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

БЫХАЎСКАЯ РАЁННАЯ ІНСПЕКЦЫЯ  
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ

вул. Леніна, д.13а, 213352, г. Быхаў,  
Тэл. 8(02231) 49059, тэл./факс 8(02231) 49348  
E-mail: [ekolog@mogilev.by](mailto:ekolog@mogilev.by)

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЫХОВСКАЯ РАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ул. Ленина, д.13а, 213352, г. Быхов,  
Тел. 8(02231) 49059, тел./факс 8(02231) 49348  
E-mail: [ekolog@mogilev.by](mailto:ekolog@mogilev.by)

---

22.08.2019 № 232  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Индивидуальному  
предпринимателю  
Лачёвой Н.В.  
г. Быхов, пер. Белинского, 2

Быховская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды информирует о том, что в границах расположения объекта «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко» природные территории, подлежащие специальной охране, отсутствуют.

Начальник Быховской районной  
инспекции природных ресурсов  
и охраны окружающей среды

А.Л. Анфисов

Директору  
ООО «ПроектИнтерКлассик»  
Романову А.В.

О начале СМР

Индивидуальный предприниматель Лачёва Н.В. по объекту: «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко» сообщает, что начало строительно-монтажных работ – май 2020г.

Индивидуальный предприниматель

Н.В.Лачева

04.10.2019г.





Директору

ООО «ПроектИнтерКлассик»

А.В.Романову

Индивидуальный предприниматель Лачёва Н.В. по объекту:  
«Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул.  
Аскаленко» сообщает, что функции заказчика будет осуществлять  
Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным  
строительством Быховского района».

Индивидуальный предприниматель

Н.В.Лачёва



БЫХАЎСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**АДДЗЕЛ ІДЭАЛАГІЧНАЙ  
РАБОТЫ, КУЛЬТУРЫ І ПА  
СПРАВАХ МОЛАДЗІ  
РАЙВЫКАНКАМА**

213352, г.Быхаў, Могілеўская вобл.,  
вул.Леніна, 54 тэл. (02231) 49372  
e-mail: byhov\_ok@mogilev.by

БЫХОВСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ОТДЕЛ ИДЕОЛОГИЧЕСКОЙ  
РАБОТЫ, КУЛЬТУРЫ И ПО  
ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ  
РАЙИСПОЛКОМА**

213352, г.Быхов, Могилевская обл.,  
ул.Ленина, 54 тел. (02231) 49372  
e-mail: byhov\_ok@mogilev.by

---

*2.08.2019 № 1-29/300 - Ойркенер Токтогул*

Лачёвой Н.В.  
213352, г.Быхов,  
ул. Ленина, д.32, кв.48

Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Быховского райисполкома сообщает, что улица Аскаленко, на протяжении от пересечения с улицей Социалистическая до пересечения с улицей Смолячкова, не расположена в исторической части города Быхова. Кроме того, указанный участок улицы Аскаленко не включен в охранную зону памятников историко-культурного наследия Республики Беларусь.

Начальник отдела  
идеологической работы, культуры  
и по делам молодежи райисполкома



Т.Ф.Семёнова

**ЛИСТ**  
**согласования проектной документации № 42**  
**от «18» февраля 2020 года**

**Объект № 68/19:** «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу:  
г. Быхов, ул. Аскаленко»

**Стадия проектирования:** С

**Проектная организация:** ООО «ПроектИнтерКлассик

**Заказчик:** ИП Лачева Н.В.

**Решение:** «Быховского районного исполнительного комитета № 11-11 от 26  
февраля 2018 г. «О разрешении проектно-изыскательских работ и строительства  
объекта»

**На рассмотрение представлены документы:**

68/18-00-ОПЗ. Общая пояснительная записка. Исходные данные

68/18-00-ГП. Генеральный план

68/18-01-ПО. Паспорт наружной отделки

68/18-01-АР. Архитектурные решения. Чертежи марки АР

**Особые условия:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Согласовано**

Заместитель председателя комитета  
По архитектуре и строительству-  
Главный архитектор области



А.А. Балашенко



**ЛИСТ**  
**согласования проектной документации № 68/19-01**  
**от 04.02.2020**

**Объект:** «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу:  
г.Быхов, ул.Аскаленко»

**Стадия проектирования:** Строительный проект

**Проектная организация:** ООО «ПроектИнтерКлассик»

**Заказчик:** Индивидуальный предприниматель  
Лачёва Наталья Валерьевна

**Решение:** Быховского районного исполнительного комитета от  
26.02.2018 № 11-11 «О разрешении проектно-изыскательских работ и  
строительства объекта»

**На рассмотрение представлены документы:**

Общая пояснительная записка

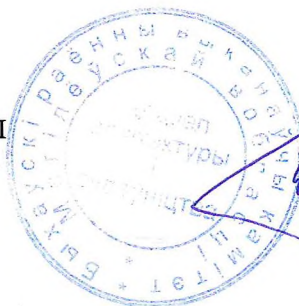
Архитектурные решения

Паспорт отделки

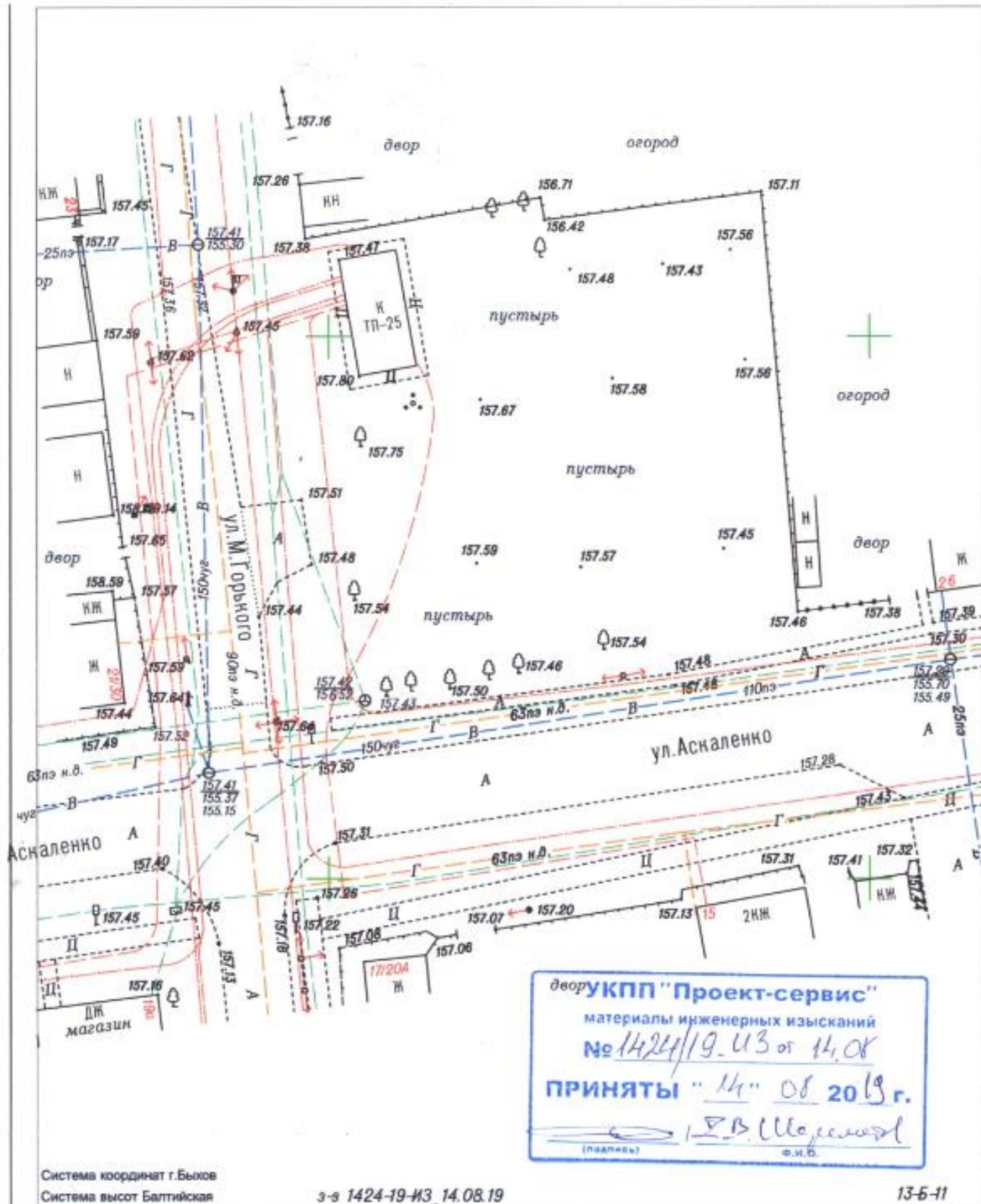
**Особые условия:** Проект рассмотрен и согласован в пределах  
компетенции.

**Согласовано**

Начальник отдела архитектуры  
и строительства райисполкома



Ю.А.Костенкова



					114-19 05.07.19		
					инженерно-геодезические изыскания		
					г.Быхов ул.Аскаленко		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Инженер	Шинко В.Н.	1	1	Шинко В.Н.	14.08.2019		1
					Лачева Наталья Валерьевна		
					топографическая съемка		
					масштаб 1:500		
					И.П. Шинко Виталий Николаевич подпись исполнителя геодезических работ АД №014130 от 11.01.2005г. выдан на основании решения исполнительного комитета на основании решения от 14 ноября 2004 года №11-5		

Дзяржаўнае аб'яднанне  
«Жыллёва-камунальная гаспадарка Могілёўскай вобласці»

**Быхаўскае ўнітарнае камунальнае  
прадпрыемства «Жылкамгас»  
(Быхаўскае УКП «ЖКГ»)**

вул. Авіацыйная, 12  
213353, г. Быхов  
Могілёўская вобл.

тэл./факс (02231) 77001, e-mail: gkx\_bihow@mail.ru  
Р.р. BY82BAPB30122172400660000000  
у ААТ «Белаграпрамбанк»  
код BAPBVY2X, УНП 700031288

22.03.2019 № 14

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Государственное объединение  
«Жилищно-коммунальное хозяйство Могилевской области»

**Быховское унитарное коммунальное  
предприятие «Жилкомхоз»  
(Быховское УКП «ЖКХ»)**

ул. Авиационная, 12  
213353, г. Быхов  
Могилевская обл.

тэл./факс (02231) 77001, e-mail: gkx\_bihow@mail.ru  
Р.р. BY82BAPB30122172400660000000  
в ОАО «Белаграпрамбанк»  
код BAPBVY2X, УНП 700031288

ИП Лачевой Н.В.

Справка

Дана ИП Лачевой Н.В. о не возможности подключения к тепловой сети до  
объекта:

- «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов, ул.  
Аскаленко».

И.о.директора



В.П.Журавель

Патапов  
77038





МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ НАВКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ РЭСПУБЛІКІ  
БЕЛАРУСЬ

Дзяржаўная ўстанова  
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ,  
КАНТРОЛЬ РАДЫААКТЫўНАГА ЗАБРУДЖВАЊА І  
МАНІТОРЫНГУ НАВКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»

ФІЛІАЛ «МАГІЛЕЎСКІ АБЛАСНЫ ЦЭНТР  
ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ І МАНІТОРЫНГУ  
НАВКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ імя О.Ю. ШМІЦТА»  
(ФІЛІАЛ «МАГІЛЕЎАБЛГІДРАМЕТ»)  
вул. Маўчанскага, 4, 212040, г. Могілеў,  
тэл. (0222) 73-40-02, факс (0222) 73-39-34  
mogilevmeteo@gmail.com

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ  
БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,  
КОНТРОЛЬ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

ФИЛИАЛ «МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ имени О.Ю. ШМИЦТА»  
(ФИЛИАЛ «МОГИЛЕВОБЛГИДРОМЕТ»)  
ул. Мовчанского, 4, 212040, г. Могилев,  
тел. (0222) 73-40-02, факс (0222) 73-39-34  
mogilevmeteo@gmail.com

09.09.2019 № 27-9-8/ 1931

На № 6/н от 02.09.2019

Индивидуальному  
предпринимателю  
Лачёвой Н.В.

ул. Белинского, 2  
213353, г. Быхов

### О фоновых концентрациях

Филиал «Могилёвоблгидромет» предоставляет специализированную экологическую информацию (значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе) в г. Быхов Могилевской области:

№ п/п	Код загрязняю- щего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м <sup>3</sup>			Значения фоновых концентраций, мкг/м <sup>3</sup>
			максимальная разовая	средне- суточная	среднего- довая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы*	300,0	150,0	100,0	81
2	0008	ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	42
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	62
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	860
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	50
6	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	3,4
7	0303	Аммиак	200,0	-	-	40
8	1325	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	21
9	0703	Бенз(а)пирен***	-	5,0 нг/м <sup>3</sup>	1,0 нг/м <sup>3</sup>	1,90 нг/м <sup>3</sup>

\*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

\*\*твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

\*\*\* для отопительного сезона

Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Правила расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные наблюдения (в редакции изменения №1 от 02.01.2017 г.) и действительны до **01.01.2022 г.**

# МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЭФФИЦИЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ

г. Быхов Могилевской области

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, $\Lambda$									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, $T, ^\circ\text{C}$									+20,9
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), $T, ^\circ\text{C}$									-5,2
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
7	4	7	13	18	18	22	11	4	январь
13	11	9	8	9	12	21	17	12	июль
9	8	9	13	16	14	19	12	8	год
Скорость ветра $U^*$ (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									8

Начальник



Н.Э.Костусев

№№ п/п	Климатические параметры	
1.	Сумма осадков за зимний период (ноябрь - март), мм	208
2.	Сумма осадков за теплый период (апрель-октябрь), мм	437
3.	Наибольшая глубина промерзания грунта, см	140
4.	Наибольшая высота снежного покрова на последний день декады, см	64
5.	Продолжительность залегания устой- чивого снежного покрова, дни	101
<b>Радиационная обстановка</b>		
6.	Плотность загрязнения почвы Цезием- 137 в г. Быхов, районное подчинение, Ки/ км <sup>2</sup>	3,06

Примечание: в таблице приведена плотность загрязнения почвы цези-ем-137 в г. Быхове Могилевской области.

Населенный пункт входит в зону проживания с периодическим радиа-ционным контролем - территория с плотностью загрязнения почв Цезием-137 от 1 до 5 Ки/ км<sup>2</sup> (Постановление СМ РБ №9 от 11.01.2016 г.).

Климатические параметры даны по близлежащей метеорологической станции Славгород.



Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі  
Рэспублікі Беларусь  
ДА «ЖКГ Могілёўскай вобласці»  
УНІТАРНАЕ ВЫТВОРЧАЕ  
КАМУНАЛЬНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«БЫХАЎРАЙВАДАКАНАЛ»

вул. Чыгуначная, 2-А  
213352, г. Быхаў

тэл./факс (02231) 49141, E-mail: bykhov\_vodokanal@tut.by  
р/с BY52AKBB30120460515437000000  
212030 г. Могілёў, вул. Першамайская, д. 71 МФО  
АКВВВУ21700, ЦБУ № 706 г. Быхаў ф-л № 700 ААТ «ААБ  
«Беларусбанк», УНП 790056146

Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Беларусь  
ГО «ЖКХ Могилевской области»  
УНИТАРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«БЫХОВРАЙВОДОКАНАЛ»

ул. Железнодорожная, 2-А  
213352, г. Быхов

тэл./факс (02231) 49141, E-mail: bykhov\_vodokanal@tut.by  
р/с BY52AKBB30120460515437000000  
212030 г. Могилев, ул. Первомайская, д. 71 МФО  
АКВВВУ21700, ЦБУ № 706 г. Быхов ф-л № 700  
ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 790056146

От «20» августа 2019 г. № 142

ИП Лачевой Н.В.

### Справка

дана ИП Лачевой Н.В. о месте расположения пожарных гидрантов до объекта:

- «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов ул.Асколенко» (ориентировочное расстояние до гидрантов 40м и 130м);
- существующее давление в сети водопровода 0,2 Мпа;
- система водоснабжения закольцована.

Директор  
УПКП "Быховрайводоканал"

Мандрик Р.В.  
49790

А.И.Курбацкий

«Утверждаю»  
Заместитель директора Могилевского  
филиала РУП «Белтелеком»  
И.А.Добряня



05 сентября 2019 г.

**Технические условия**  
**на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, в том числе**  
**реконструкцию линий электросвязи (инженерно-техническое обеспечение) по**  
**объекту: «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов,**  
**ул. Аскаленко», для ИП Лачёвой Н.В..**

05 сентября 2019 г.

№6-6/501

**Общие положения:**

1. Данные технические условия не являются основанием для получения лицензии на деятельность в области связи и для начала производства работ в охранной зоне ЛКС связи.
2. Технические условия имеют срок действия до 05.09.2020 г..
3. Проектные решения (ПСД) должны строго соответствовать данным техническим условиям. В случае выявления несоответствий – подрядная организация, к производству работ на сетях/площадях Могилёвского филиала РУП «Белтелеком», не допускается.

№	Наименование вида выполняемых работ	Содержание и требования
1	Линейные сооружения	<p>Проектом предусмотреть:</p> <p><b>Телефонизация:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Строительство 1-го канала кабельной канализации на участке: от ближайшего существующего ККС - до проектируемого объекта, с устройством ввода.</li><li>2. Прокладку ВОК-1 (типа ОКАДт-М (2.0) П-А1 или аналог) в проектируемой и существующей кабельной канализации на участке: проектируемая оптическая абонентская розетка (ОРА) в здании проектируемого объекта – ОРИШ 802024, ул. Смолячкова, 40 (2 подъезд), с включением в свободный порт сплиттера 1хn.</li><li>3. Для прокладки ВОК-1 внутри проектируемых объектов отдельные скрытые каналы, ПВХ кабель-канал или др.</li><li>4. Установку ОРА на высоте 250-700 мм от пола и на расстоянии не более 700 мм от электрической розетки. Количество ОРА – из расчёта использования 2 портов FXS POTS и 4 портов Ethernet 10/100/1000 Mbps GE на одном ONT.</li><li>5. Мероприятия по защите проектируемых сооружений.</li></ol> <p><b>Видеонаблюдение (при необходимости):</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Установку системы видеонаблюдения, использующей в качестве канала связи для подключения IP видеокамер к серверу,</li></ol>



абонентскую телефонную линию, в т.ч. волоконно-оптическую, с подключением в платформу IMS РУП «Белтелеком».

2. Использование проектируемой сети электросвязи GPON – для подключения объекта к системе видеонаблюдения.

3. Установку металлического шкафа. Место установки.

4. Установку в проектируемом металлическом шкафу:

4.1. Источника бесперебойного питания.

4.2. Абонентского терминала/модема: 4 Ethernet 10/100 Base-T, 2 FXS, 8 Вт, 220В/12В (устанавливает Могилёвский филиал РУП «Белтелеком»).

4.3. Коммутатора PoE: 4/8 PoE 10/100M RJ45, 1 uplink 100M RJ45, 12-48В DC (устанавливает Могилёвский филиал РУП «Белтелеком»).

5. Электропитание системы видеонаблюдения.

6. Места установки IP видеокамер, исходя из требуемого количества мест видеоконтроля. Установку IP видеокамер производит Могилёвский филиал РУП «Белтелеком».

7. Устройство скрытого канала или прокладку наружного ПВХ кабель - канала (гофрированной ПВХ трубы): от проектируемого металлического шкафа - до мест установки IP видеокамер.

8. Прокладку кабеля типа UTP 5-ой категории и выше: от проектируемого металлического шкафа (коммутатора PoE) - до мест установки IP видеокамер.

#### **Вынос сетей электросвязи:**

1. В случае попадания в зону производства работ ЛКС связи:

1.1. Вынос из зоны строительства кабелей связи Быховского УЭ:

- ТПП 10х2х0,4, П/П 5000-10 (ул. Горького, 22);

- ТПП 10х2х0,4, 5013-70 (ул. Горького, 22);

- КСПП 1х4х0,9, (АЛ от ЯКР-20х2 ул. Горького, 22).

1.2. Демонтаж высвобожденных кабелей связи с их дальнейшей передачей в Быховский УЭ по акту приёма-передачи.

1.3. Точки перехвата и трассу прокладки кабелей связи по согласованию с Быховским УЭ с выездом на место.

#### **Сохранность сетей электросвязи:**

1. При пересечении каналов кабельной канализации с проектируемыми проездами автотранспорта - защиту их железобетонными лотками.

2. В случае пересечения проектируемых инженерных сетей (газопровод, водопровод, кабели электроснабжения, тепловая сеть, канализация (хозяйственно-бытовая, дождевая) с кабельной канализацией, кабелями связи:

2.1. Минимальные расстояния при пересечении и сближении в соответствии с действующими нормативными актами (ГКП и т.п.).

2.2. Защиту (сохранность) существующих линий, сооружений связи (кабельная канализация, кабели связи) от механических повреждений землеройной и большегрузной техникой.

2.3. Мероприятия к недопущению осадки и оползания грунта, смещения каналов кабельной канализации при разработке (ликвидации) траншеи или котлована ниже уровня залегания



	каналов (кабеля связи) или в непосредственной близости от них (него): укрепление стенок траншеи (котлована) в местах максимального сближения, подвеску каналов и др. 3. При производстве работ по благоустройству прилегающей территории - сохранность линий, сооружений связи, соблюдение горизонтальных отметок кабелей связи, кабельной канализации (при необходимости регулировку вертикальной отметки крышки люков ККС по уровню уличного покрытия). Исключить прохождение кабельной канализации под проезжей частью (параллельно оси), в местах организации парковок.
--	--

#### **Прочее:**

1. Проект должен быть согласован в порядке, установленном законодательством РБ и при необходимости пройти вневедомственную государственную экспертизу.
2. Проектирование и монтаж оптической сети (PON) производить в соответствии с ТКП 300-2011 (02140) «Пассивные оптические сети. Правила проектирования и монтажа».
3. Получить в Быховском УЭ Могилёвского филиала РУП «Белтелеком» разрешение на право производства работ в охранной зоне линий, сооружений связи.
4. Для получения Разрешения на производство работ проектной организации/заказчику необходимо предоставить в адрес Могилёвского филиала РУП «Белтелеком»:
  - а) копию ПСД, для проверки её на соответствие настоящим техническим условиям (см. п.3 Общие положения);
  - б) гарантийное письмо с обязательством о передаче на баланс филиала затрат в части строительства сетей связи (п. 1.9 Указа Президента РБ от 24.12.2010 года №673; п.п. 42, 43 Постановления Министерства архитектуры и строительства РБ от 14.05.2007 года №10).
5. Перед началом производства работ вызвать представителя Быховского УЭ Могилёвского филиала РУП «Белтелеком».
6. Кабель, проложенный в кабельной канализации, должен быть окольцован маркировочными кольцами, с указанием организации-владельца.
7. Проектом благоустройства прилегающей территории обеспечить сохранность телефонных сетей, соблюдение горизонтальных отметок кабельной канализации. Исключить прохождение кабельной канализации под проезжей частью (параллельно оси).
8. Перед сдачей объекта в эксплуатацию заказчику/застройщику представить в Быховский УЭ Могилёвского филиала РУП «Белтелеком» исполнительную документацию: ПСД, схему прокладки кабельной канализации, схему прокладки ВОК в кабельной канализации, с указанием номеров каналов, протоколы измерений и др.
9. После сдачи объекта в эксплуатацию передать затраты в части строительства сетей связи (кабельная канализация, ВОЛС) на баланс Могилёвского филиала РУП «Белтелеком». Для передачи затрат заказчику/застройщику необходимо представить в Могилёвский филиал РУП «Белтелеком»:
  - а) Решение «Заказчика» о передаче Могилёвскому филиалу РУП «Белтелеком» на баланс затрат в части строительства сетей связи по данному объекту.
  - б) Акты на передачу затрат формы С-17а в 2-х экземплярах, согласованные Быховским УЭ Могилёвского филиала РУП «Белтелеком». Для получения согласования – должен быть представлен пакет исполнительной документации (см. п.8 Прочее).
  - в) Копию Акта приёмки законченного строительством объекта (Приказ Министерства архитектуры и строительства РБ от 26.10.2012 года №339) утвержденного в установленном порядке с заключениями экспертиз.
  - г) Копию Решения Быховского РИК о разрешении строительства ВОЛС по данному объекту (Постановление Совета Министров РБ от 29.04.2010 года №648).

д) Копию Согласования Быховского РИК ввода в эксплуатацию ВОЛС по данному объекту (Постановление Совета Министров РБ от 29.04.2010 года №648). Для получения идентификационного номера ресурса государственной регистрации ВОЛС, заказчику/застройщику необходимо направить в адрес Могилёвского филиала РУП «Белтелеком» соответствующее заявление с указанием следующей информации: адрес начальной и конечной точки прокладки ВОЛС (при отсутствии адреса – указать географические координаты), протяженность ВОЛС, марка ВОК, ёмкость ВОК, количество задействованных оптических волокон ВОК.

10. В связи с тем, что использование действующей кабельной канализации РУП «Белтелеком» иными субъектами хозяйствования, не являющимися операторами электросвязи, возможно только для проектирования, строительства и эксплуатации ВОЛС технологических, выделенных сетей электросвязи, а также сетей электросвязи специального назначения (п.6, третий абзац, Постановления Совета Министров РБ от 29.04.2010 года №648) то, предоставление мультисервисных услуг связи будет возможно только после выполнения требований п.9 Прочее настоящих технических условий.

Начальник СЭС



А.В. Чёрный



УТВЕРЖДАЮ  
Директор УПКП «Быховрайводоканал»  
\_\_\_\_\_ А.И. Курбацкий  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

**УПКП "Быховрайводоканал"**  
**технические условия № 10/18 от 31 января 2018 г.**

на проектирование объекта « Торговый объект ( магазин ) по адресу: г. Быхов у. Аскаленко » к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения г. Быхов.

**1. По водопроводу:**

1.1. Подключение объекта с расчетным расходом воды 2 м3/сутки к коммунальной систем водоснабжения заказчик обязан выполнить: в существующую схему водоснабжения у Аскаленко ( чуг Ø 150 мм ). Точку врезки, материал и диаметр трубопровода определить проектом.

– В точке врезки, при необходимости, предусмотреть строительство железобетонно колодца из сборных железобетонных элементов с установкой запорной арматуры и ответвлений;

– установку прибора учета воды выполнить в соответствии с действующими ТНПА.

1.2. Давление в сети водопровода подключения 0,22 МПа.

1.3. Другие требования: врезку в уличную водопроводную сеть осуществить присутствии уполномоченного представителя УПКП «Быховрайводоканал» и непосредственно силами УПКП «Быховрайводоканал».

**2. По канализации:**

2. Предусмотреть строительство местной канализации (отстойник-септик) по согласованию районным центром гигиены и эпидемиологии.

**3. Другие требования:**

3.1. Трубопроводы от точки подключения до объекта запроектировать, смонтировать согласно ТНПА.

3.2. При проектировании учесть наличие существующих систем водоснабжения водоотведения в составе:

Водозабор аг. Следюки, вода соответствует СанПиПГН «Гигиенические требования источникам централизованного питьевого водоснабжения населения»

3.3. До начала работ выполнить согласования со всеми заинтересованными службами УКП «Жилкомхоз», РЭС, РУЭС, ГАИ, Горгаз, ДРСУ-196, Быховский РИК.

3.4. Восстановление асфальтного покрытия дороги после прокладки трубопровода водоснабжения, заказчик проводит собственными силами за счет собственных средств

3.5. Разрешение на подключение к существующей коммунальной системе водоснабжения надлежит получить в УПКП «Быховрайводоканал» после выполнения проекта в соответствии с выданными техническими условиями.

3.6. На основных колодцах и гидрантах предусмотреть унифицированные знаки.

3.7. Технические условия действительны в течение нормативного срока проектирования строительства объекта (недвижимости), а до начала проектирования - не более 2 лет. В случае превышения этих сроков, заказчик обязан получить новые.

Настоящие технические условия выданы впервые на основании заявки б/н от 30.01.2018 г. ИП Лачева Наталья Владимировна.

Начальник ПТО

УПКП «Быховрайводоканал»

(подпись)

Р.В.Мандрик

Ст. мастер

УПКП «Быховрайводоканал»

(подпись)

Ю.И.Ковалев

ТУ продлены

до 31.12.2020г.

Нач. ПТО

(подпись)

Р.В.Мандрик

20.12.19г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор УПКП «Быховрайводоканал»

А.И. Курбацкий

2019г.



**УПКП "Быховрайводоканал"**  
**технические условия № 141/19 от 09 октября 2019 г.**

на проектирование объекта «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов ул. Аскаленко» к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения г. Быхов на период строительства.

**1. По водопроводу:**

1.1. Подключение объекта с расчетным расходом воды 2 м<sup>3</sup>/сутки к коммунальной системе водоснабжения заказчик обязан выполнить: в существующую схему водоснабжения ул. Аскаленко (чуг Ø 150 мм). Точку врезки, материал и диаметр трубопровода определить проектом.

– В точке врезки, при необходимости, предусмотреть строительство железобетонного колодца из сборных железобетонных элементов с установкой запорной арматуры на ответвлении;

– установку прибора учета воды выполнить в соответствии с действующими ТНПА.

1.2. Давление в сети водопровода подключения 0,22 МПа.

1.3. Другие требования: врезку в уличную водопроводную сеть осуществить в присутствии уполномоченного представителя УПКП «Быховрайводоканал» или непосредственно силами УПКП «Быховрайводоканал».

**2. По канализации:**

2. Предусмотреть строительство местной канализации (отстойник-септик) по согласованию с районным центром гигиены и эпидемиологии.

**3. Другие требования:**

3.1. Трубопроводы от точки подключения до объекта запроектировать, смонтировать согласно ТНПА.

3.2. При проектировании учесть наличие существующих систем водоснабжения и водоотведения в составе:

Водозабор аг. Следюки, вода соответствует СанПиПГН «Гигиенические требования к источникам централизованного питьевого водоснабжения населения»

3.3. До начала работ выполнить согласования со всеми заинтересованными службами УКП «Жилкомхоз», РЭС, РУЭС, ГАИ, Горгаз, ДРСУ-196, Быховский РИК.

3.4. Восстановление асфальтного покрытия дороги после прокладки трубопровода водоснабжения, заказчик проводит собственными силами за счет собственных средств.

3.5. Разрешение на подключение к существующей коммунальной системе водоснабжения надлежит получить в УПКП «Быховрайводоканал» после выполнения проекта в соответствии с выданными техническими условиями.

3.6. На основных колодцах и гидрантах предусмотреть унифицированные знаки.

3.7. Технические условия действительны в течение нормативного срока проектирования и строительства объекта (недвижимости), а до начала проектирования - не более 2 лет. В случае превышения этих сроков, заказчик обязан получить новые.

Настоящие технические условия выданы впервые на основании заявки б/н от 07.10.2019 года ИП Лачева Наталья Владимировна.

Ведущий специалист ИТО  
УПКП «Быховрайводоканал»

(подпись)

М.В.Шейко

Мастер  
УПКП «Быховрайводоканал»

(подпись)

И.В.Кашперский

Дзяржаўнае аб'яднанне  
"Жыллёва-камунальная гаспадарка Магілёўскай вобласці"

**Быхаўскае ўнітарнае камунальнае  
прадпрыемства "Жылкамгас"  
(Быхаўскае УКП "ЖКГ")**

вул.Авіацыйная, 12  
213353, г.Быхаў  
Магілёўская вобл.

тэл./факс (02231) 77001, e-mail: gkx\_bihow@mail.ru  
Р.р. BY82BAPB30122172400660000000  
у ААТ "Белаграпрамбанк"  
код ВАРВВУ2Х, УНП 700031288

17.10.2019 № 1257  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Государственное объединение  
«Жилищно-коммунальное хозяйство Могилевской области»

**Быховское унитарное коммунальное  
предприятие «Жилкомхоз»  
(Быховское УКП «ЖКХ»)**

ул.Авиационная, 12  
213353, г.Быхов  
Могилевская обл.

тэл./факс (02231) 77001, e-mail: gkx\_bihow@mail.ru  
Р.р. BY82BAPB30122172400660000000  
в ОАО «Белаграпрамбанк»  
код ВАРВВУ2Х, УНП 700031288

Директору УПКП  
«Быховпроектсервис»  
Беляевой М.Г.

В ответ на ваше письмо № 142 от 08.10.2019 г. Быховское УКП «ЖКХ» считает наиболее целесообразным произвести вынос кабельной линии 0,4кВ проходящего по земельному участку, расположенному по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко под проектируемую автостоянку за счет средств заказчика.

И.о.директора



В.П.Журавель



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ТОПЛИВУ И**  
**ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»**

**Производственное республиканское унитарное предприятие «Могилевоблгаз»**  
**Адрес: г. Могилев, ул. Габровская, № 11, тел. 76-31-28**

от 19.08.2019 г. № 04/2727

УТВЕРЖДАЮ:  
Зам. главного инженера  
РУП «Могилевоблгаз»  
\_\_\_\_\_  
19.08.2019 г. Н.М. Казимирский

*Кому: ИП Лачёва Н.В.*  
*Адрес: г. Быхов, пер. Белинского, д.2*  
*тел. 8-029-322-52-11*

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключение к системе газоснабжения природным газом**

**1. Наименование объекта:** «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко».

**2. Адрес объекта:** г. Быхов, ул. Аскаленко.

**3. Назначение использования газа:** отопление; горячее водоснабжение.

**4. Источник газоснабжения:** объект газораспределительной системы Быховский район газоснабжения.

**5. Точка присоединения:** Газоснабжение предусмотреть от действующего газопровода низкого давления с точкой подключения ПК от 3+15,0 согласно исполнительной документации: «Уличный распределительный газопровод с газопроводами вводами по ул. М. Горького, ул. Дзержинского» (Арх. № 17/012А-1).

**Давление в точке подключения:**

max – 0,0024 МПа

min – 0,0015 МПа

**Диаметр и глубина заложения:** 90 мм; 1,2 м.

**6. Объемы газопотребления:** 20 000 м<sup>3</sup>/год.

**7. Максимальный часовой расход газа:** 5,5 м<sup>3</sup>.

**8. Суммарная мощность газоиспользующих установок:** 0,058 МВт.

**9. Необходимость сооружения на объекте газорегуляторного (шкафного газорегуляторного) пункта (ГРП (ШРП), газорегуляторной установки (ГРУ):** нет.

**10. Требования к установке автоматики, приборов учета и контроля:**

Предусмотреть:

- учет расхода газа согласно ТКП 45-4.03-267 и Правил учета природного газа;
- учет расхода газа счетчиком, внесенным в Госреестр средств измерений РБ;
- обеспечение учета расхода газа во всем диапазоне возможных значений расходов газа с выполнением расчета по подбору счетчика.

- установку устройств телеметрического сбора информации с узла учета расхода совместимых на программном и аппаратном уровне эксплуатируемым РУП «Могилевоблгаз». Тип передачи информации – GSM канал.

**11. Требования к потребителю для присоединения к газораспределительной системе:**

Применяемое оборудование и материалы должны иметь разрешительные документы для применения на территории Республики Беларусь.

Проектирование вести в соответствии с требованиями:

- ТКП 45-4.03-267 «Газораспределение и газопотребление»;
- СНБ 4.02.01-03 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;



- ТКП 45-3.02-209 «Административные и бытовые здания»;
- ТКП 45-3.02-90 «Производственные здания»;
- ТКП 45-4.03-257 «Газопроводы из полиэтиленовых труб»;
- СНиП II-35-76 «Нормы проектирования. Котельные установки» с изменениями

**Сведения об установленных или требуемых средствах защиты:** предусмотреть защиту газопроводов от коррозии в соответствии с ГОСТ 9.602 – 2016.

**Требования по определению диаметра и трассировки газопроводов:** определить проектом.

**Особые условия (для заказчика):**

Проектная организация должна иметь аттестат соответствия.

До начала строительно-монтажных работ объект зарегистрировать в Быховский район газоснабжения.

Предоставить в Быховский район газоснабжения исполнительно-техническую документацию в электронном виде для формирования электронного архива.

До начала проектирования объекта для определения варианта его теплоснабжения выполнить и согласовать с Министерством энергетики Республики Беларусь технико-экономическое обоснование в соответствии с ТКП 241-2018 (33240);

**12.** После окончания строительно-монтажных работ представить в Быховский район газоснабжения исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

Врезку в газораспределительную систему осуществляет Быховский район газоснабжения.

Настоящие технические условия действуют:


в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Проверил Начальник ПТО

 В. С. Юревич

Разработал Ведущий инженер ПТО

 А. В. Парфененко

Дзяржаўнае аб'яднанне  
«Жылёва-камунальная гаспадарка Магілёўскай вобласці»

**Быхаўскае ўнітарнае камунальнае  
прадпрыемства «Жылкамгас»  
(Быхаўскае УКП «ЖКТ»)**

вул.Авіацыйная, 12  
213353, г.Быхаў  
Магілёўская обл.

тэл./факс (02231) 77001, e-mail: gkx\_bihow@mail.ru  
Р.р. BY82BAPB30122172400660000000  
у ААТ «Белаграпрамбанк» МАУ  
код ВАРВВУ27458, УНН 700031288

08.10.2019 № 38

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Государственное объединение  
«Жилищно-коммунальное хозяйство Могилёвской области»

**Быховское унитарное коммунальное  
предприятие «Жилкомхоз»  
(Быховское УКП «ЖКХ»)**

ул.Авиационная, 12  
213353, г.Быхов  
Могилёвская обл.

тэл./факс (02231) 77001, e-mail: gkx\_bihow@mail.ru  
Р.р. BY82BAPB30122172400660000000  
в ОАО «Белаграпрамбанк» МОУ  
код ВАРВВУ27458, УНН 700031288

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 38

от 08 октября 2019г.

на ливневую (дождевую) канализацию по объекту «Строительство торгового  
объекта (магазина) по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко»

1. Предусмотреть ливневую (дождевую) канализацию открытым способом по рельефу местности.
2. Технические условия действительны на время проектирования и строительства.

И.о.директора



В.П.Журавель

МІНІСТЭРСТВА ЎНУТРАНЫХ СПРАЎ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УПРАЎЛЕННЕ ЎНУТРАНЫХ СПРАЎ,  
МАГІЛЕЎСКАГА АБЛВЫКАНКАМА

АДДЗЕЛ ЎНУТРАНЫХ СПРАЎ  
БЫХАЎСКАГА РАЙВЫКАНКАМА

вул. Авіацыйная, 11  
213353, г. Быхаў,

тэл./факс (02231) 7 71 57

13.08.2019 № 490-ОГАИ  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
МОГИЛЕВСКОГО ОБЛИСПОЛКОМА

ОТДЕЛ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
БЫХОВСКОГО РАЙИСПОЛКОМА

ул. Авиационная, 11  
213353, г. Быхов.

тел./факс (02231) 7 71 57

ИП Лачёвой Н.В.  
г. Быхов, пер. Белинского 2

На Ваше заявление от 09.08.2019 выданы технические условия на проектирование по объекту: «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко»:

1. Строительство осуществлять в соответствии с нормативными требованиями стандартов РБ.
2. Предусмотреть место автостоянки транспортных средств вне проезжей части на достаточное количество машиномест.
3. Устройство видеонаблюдения на автомобильной стоянке и участка ул. Аскаленко и ул. Горького вблизи расположения торгового объекта, с качеством изображения достаточным для идентификации регистрационных знаков автомобилей.
4. Предусмотреть централизованный въезд и выезд с установкой необходимого количества дорожных знаков.
5. В темное время суток предусмотреть наружное искусственное электроосвещение.
6. Оборудовать пешеходную дорожку со стороны ул. Аскаленко.
7. Предусмотреть проект организации дорожного движения на период строительства.

Срок годности технических условий 2 года.

Начальник ОГАИ Быховского РОВД  
майор милиции



В.В. Хлиманков





МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УСТАНОВА  
«МАГІЛЁўСКАЕ АБЛАСНОЕ УПРАВЛЕННЕ  
МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ  
СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ»

ул. Лазарэнка, 70, 212022, г. Могилёв  
тел. (8 0222) 31-09-44, факс 74-10-20  
E-mail: mogilev@mchs.gov.by

МІНІСТЭРСТВО ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УЧРЕЖДЕНИЕ  
«МОГИЛЁВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ  
СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

ул. Лазаренко, 70, 212022, г. Могилёв  
тел. (8 0222) 31-09-44, факс 74-10-20  
E-mail: mogilev@mchs.gov.by

На № 143 от 08.10.2019 № 45/02-24/МБ-ТТ

Унитарное производственное  
коммунальное предприятие  
«Быховпроектсервис»  
ул.Ленина, 22/3,  
213352, г.Быхов

### О выдаче технических требований

В соответствии с Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. №223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности», а также постановлением МЧС Республики Беларусь от 05.03.2019 №28 «Об установлении перечня объектов», зарегистрированном в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 20.03.2019 №8/33945, выдача технических требований органов государственного пожарного надзора, а также органов государственного надзора за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны по объекту «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г.Быхов, ул.Аскаленко» не требуется.

В соответствии с п.5.5 ТКП 45-4.04-327-2018 «Системы связи и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Строительные нормы проектирования» при разработке проекта в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» необходимо предусмотреть оборудование по одному эфирному радиоприемнику помещений дежурного персонала (при наличии) и руководителя.

Первый заместитель  
начальника управления

 Д.В.Лакиза

02 Кузьменков 789009  
05 Голденков 741030  
11.10.2019 Дело 02-21

Директору  
ООО «ПроектИнтерКлассик»  
Романову А.В.

**Технические условия от \_\_\_\_/\_\_\_\_/2019г.**  
на благоустройство по объекту «Строительство торгового объекта  
(магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко»

Проектом предусмотреть согласно архитектурно-планировочного задания  
№2-25 от 02 марта 2018г.:

- подъездные дороги;
- проезды, тротуары;
- озеленение;
- освещение (подсветка).

Индивидуальный предприниматель



Н.В. Лачева

4.10.2019г.

Директору  
ООО «ПроектИнтерКлассик»  
Романову А.В.

**Технические условия от 04/10/2019г.**  
на инженерное обеспечение на период строительства

На период строительства объекта «Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко» для рабочих предусмотреть вагон-бытовку.

Индивидуальный предприниматель

*[Подпись]*

И.В.Лачева

*04.10.2019г.*





Могилевское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики «Могилевэнерго»  
(РУП «Могилевэнерго»)

ФИЛИАЛ

«МОГИЛЕВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

## БЫХОВСКИЙ РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

ул. Герцена, 32, 213352, г. Быхов, Могилевская обл.  
тел. (02231) 58 951, факс (02231) 52 291

e-mail: mes@mes.mogilev.energo.by  
УНП 700007066

Р/сч. филиала «Могилевские электрические сети»  
BY27BPSB30121193351619330000 в ААТ «БПС-Сбербанк»  
BIC BPSBBY2X

07.02.2018 № 52.22

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИП Лачева Н.В.

(наименование юридического лица)

или индивидуального предпринимателя)

213352 Могилёвская область

(местонахождение юридического лица)

г. Быхов ул. Ленина, дом 32, кв.48

(место регистрации (место пребывания)

индивидуального предпринимателя)

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 29/12 от 07.02.2018

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети

#### 1. Строительная площадка торгового объекта

(наименование электроустановок (новых или реконструируемых) капитальных строений (зданий, сооружений), строительных площадок юридического лица или индивидуального предпринимателя, присоединяемых к электрическим сетям энергоснабжающей организации (далее – объект электроснабжения)

находящегося по адресу: Могилевская обл. г. Быхов, ул. Аскаленко  
(местонахождение объекта электроснабжения)

Для электроснабжения строительной площадки торгового объекта  
(назначение объекта электроснабжения)

2. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения – - год.

3. Разрешенная к использованию мощность **3,5 кВт**, в том числе с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
<b>I</b>	-		
в том числе особая группа	-		
<b>II</b>			
<b>III</b>	<b>3,5</b>		<b>3,5</b>

4. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения:

ВЛ-0,4кВ №4 от ТП-25 (2х160кВА) г. Быхов, точка подключения опора №1/3.



5. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи): н/в сети кабельные, марку и сечение КЛ определить проектом.

6. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, необходимостью увеличения разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требования по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, в том числе технические нормативные правовые акты, подтверждающие указанные требования или необходимость:

6.1 Учет электроэнергии выполнить в соответствии с Инструкцией о порядке и условиях оснащения пользователей и производителей электрической энергии приборами учета ее расхода, утвержденной Постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 14.12.2011 №69

7. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения определить проектом.

8. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения: определить проектом.

9. Варианты компенсации реактивной мощности: не требуется.

10. Специальные требования к установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии с техническими нормативными правовыми актами: не требуется.

11. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключаящих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и



потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме: определить проектом.

12. Мощность электротермического оборудования (электротехнология, электроотопление, горячее водоснабжение) нет.

13. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов): определить проектом.

14. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии: определить проектом.

15. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи: При проведении работ по строительству (реконструкции) сетей электроснабжения вне границ, отведенного Заказчику под строительство объекта участка, в обязательном порядке выполнить отвод земельного участка под строительство сетей электроснабжения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков».

16. До начала строительства, разделы проектной документации на наружные и внутренние сети и системы в части электроснабжения, передать в Быховский РЭС филиала «Могилевские электрические сети» РУП «Могилевэнерго».

17. Срок действия технических условий – 2 года.

Главный инженер РЭС

В.Н.Боровский

«07» февраля 2018г.

Тех. условия проект 04.02.2020г.  
М. инженер Быховский Боровский В.Н.  
16.01.2020г.







Могилевское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики «Могилевэнерго»  
(РУП «Могилевэнерго»)  
ФИЛИАЛ  
«МОГИЛЕВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

## БЫХОВСКИЙ РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

ул. Герцена, 32, 213352, г. Быхов, Могилевская обл.  
тел. (02231) 49 051, факс (02231) 49 091

e-mail: mes@mes.mogilev.energo.by  
УНП 700007066

Р/сч. филиала «Могилевские электрические сети»  
3012119335161 в ОАО «БПС-Сбербанк»  
БИК 153001369

ИП Лачева Н.В.

г.Быхов, пер.Белинского, д.2

13.08.2019г. № 52.104

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 29/119 от 13.08.2019

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения:

**Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул. Аскаленко.**

2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение):

**Могилевская область, г.Быхов, ул.Аскаленко.**

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения: **согласно ПОС.**

4. Разрешенная к использованию мощность: **36** кВт, в том числе для целей нагрева **3,2** кВт, с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)	Для целей нагрева
I	-	-	-	-
особая группа				
II	-	-	-	-
III	<b>36</b>	-	<b>36</b>	<b>3,2</b>

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения: **существующая ТП-25 (2х160 кВА) г.Быхов. Точка подключения – рубильник 0,4кВ №9.**



6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи): **проложить КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-25 до ВУ объекта.**

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, необходимостью увеличения разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требований по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, в том числе технические нормативные правовые акты, подтверждающие указанные требования или необходимость.

7.1 **Достаточность мощности силового трансформатора ТП-25 определить проектом, при необходимости заменить на трансформатор большей мощности.**

7.2 **Учет электроэнергии выполнить в соответствии с Инструкцией о порядке и условиях оснащения пользователей и производителей электрической энергии приборами учета ее расхода, утвержденной Постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 14.12.2011 №69, с применением приборов учета ее расхода со встроенным GSM/GPRS-модемом.**

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения: **определить проектом.**

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения: **определить проектом.**

10. Варианты компенсации реактивной мощности: **не требуется.**

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии с техническими нормативными правовыми актами: **определить проектом.**

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки



которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме: **определить проектом.**

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств): **3** фазный.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов:

14.1 **Инструкция о порядке и условиях оснащения пользователей и производителей электрической энергии приборами учета ее расхода, утвержденной Постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 14.12.2011 №69.**

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности): **определить проектом.**

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее – АСКУЭ) – общие требования к АСКУЭ: **нет.**

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ: **нет.**

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию: **нет.**

19. Мощность электротермического оборудования (электротехнология, электроотопление, горячее водоснабжение): **3,2 кВт горячее водоснабжение.**

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов): **определить проектом.**

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии: **определить проектом.**

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи: **При проведении работ по строительству (реконструкции) сетей электроснабжения вне границ, отведенного Заказчику под строительство объекта участка, в обязательном порядке выполнить отвод земельного участка под строительство сетей электроснабжения в соответствии с Указом Президента Республики**



**Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков».**

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет — с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

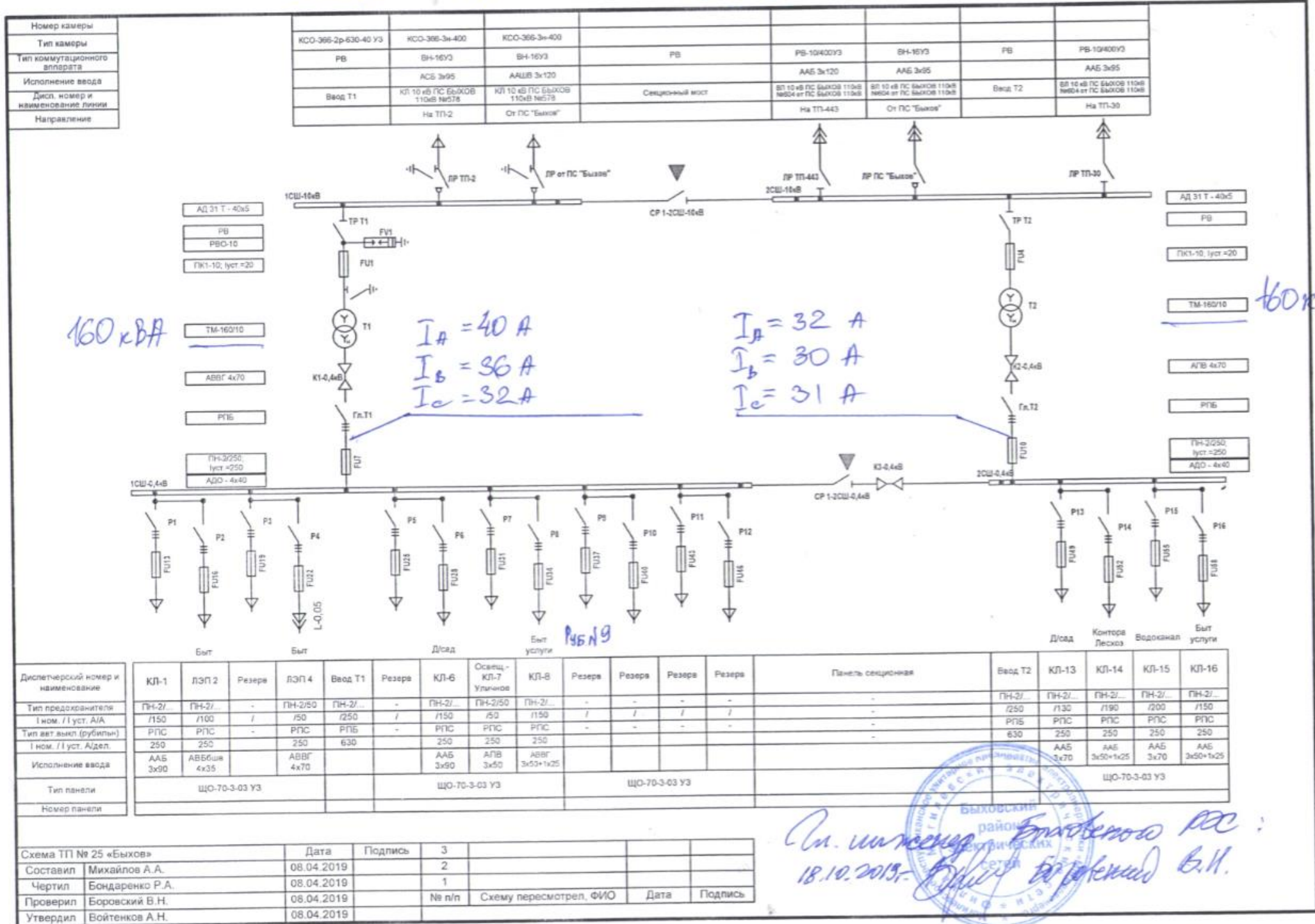
после начала строительно-монтажных работ — до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный инженер РЭС  
«13» августа 2019г.



В.Н.Боровский

# Схема ТП-25 «Быхов»



Директору

ООО «ПроектИнтерКлассик»

Романову А.В.

О согласовании

Индивидуальный предприниматель Лачёва Н.В. по объекту:  
«Строительство торгового объекта (магазина) по адресу: г. Быхов, ул.  
Аскаленко» согласовывает проектную документацию в полном объеме.

Индивидуальный предприниматель

31.03.2020г.



Н.В.Лачева